**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН** на основу одредбе члана 27. став 10., члана 28. став 2, члана 29. став 1. и став 3. Закона о јавној својини ( „Службени гласник РС“ бр.72/2011 и 88/2013), члана 3. став 1. тачка 1) став 3. и став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и порикупљања писмених понуда ( „Службени гласник РС“ бр.24/2012), члана 12ж став 1. и члана 12з Статута Општине Гаџин Хан ( „Службени лист града Ниша“ број 63/2008, 31/2011, 46/2011 и 26/2013), члана 3. став 4. и став 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („ Службени лист града Ниша“ бр.78/2013), члана 3. став 1. тачка 11) Одлуке о општинском већу општине Гаџин Хан ( „Службени гласник града Ниша“ бр.83/2012), члана 18. Пословника општинског већа општине Гаџин хан („Службени лист града Ниша“ број 93/2004) на својој 50. ( педесетој) седници, одржаној 28. марта 2014. године, доноси

**О Д Л У К У**

1-**УСВАЈА СЕ** предлог комисије за прибављање непокретности у јавну својину општине Гаџин Хан, дела површине од 572квм у мерама и границама према скици фактичког стања и то: са запада у преломима:1,86м, 7,09м, 21,88м, 8,53м, 9,39м, 14,68м, 13,41м, са северозапада у преломима:27,38м, 6,20м, са истока у преломима:21,06м, 22,51м, 9,23м, 7,79м, 21,08м такода се западна и источна граница спајају у једну тачку на југу од кп.бр.6, која има укупну површину 5749квм К.О. Доњи Душник, у јавну својину општине Гаџин Хан ради изградње пута у селу Миљковац, закључењем уговора о купопродаји непокретности са власником предметне парцеле **БРАТИСЛАВОМ МАРЈАНОВИЋЕМ из Доњег Душника**, са пребивалиштем у Нишу, ул. Цара Константина бр 44, ЈМБГ:0509952730053, **по цени од 120,оо дин/м2, што укупно за овај део парцеле и у овој површини износи 68.640,оо динара, под условом постављеним од стране власника парцеле**, да имајући у виду да се парцела Марјановиоћ Братислоава налази на нижој коти од коте којом пролази траса пута, приликом изградње пута обезбеди спречавање сливања атмосферских вода са брда на пут а потом у парцелу продавца Марјановић Братислава како му се не би плавила њива и уништавали усеви, те да се у том смислу пропи8саним техничким решењима спречи наилажење оваквиох атмосферских вода, на тај начин да се иста усмери једним правцем до Кутиснке реке, постављање, цеви за одвод воде како је вода и раније отицала и била усмеравана.

2-**УСВАЈА СЕ** нарцт уговора о купопродаји непокретности из тачке 1. ове одлуке, за који пре закључења прибавити мишљење Општинског јавног правобраниоца о правној ваљаности истог.

3-**ЗАКЉУЧИТИ** уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке у свему према условима из ове одлуке и према нацрту уговора, као и у складу са мишљењем Општинској јавног правобраниоца о правној ваљаности истог.

4-**ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** председник општине Гаџин Хан Саша Ђорђевић, да по прибављању мишљења Општинској јавног правобраниоца о правној ваљаности уговора, закључи уговор о купопродаји-прибављању непокретности у јавну својину Општине Гаџин Хан са продавцем **БРАТИСЛАВОМ МАРЈАНОВИЋЕМ из Доњег Душника**, са пребивалиштем у Нишу, ул. Цара Константина бр 44, ЈМБГ:0509952730053, те исти потпише и овери потпис на истом пред Основним судом у Нишу.

5-Овај закључак, мишљење Општинској јавног правобраниоца о правној ваљаности уговора и закључени уговор са потписима уговарача и овлашћеног лица за закључење истог овереним пред судом, доставити Општинској управи општине Гаџин Хан-Служби за буџет, финансије и пореску администрацију ради исплате купопродајне цене и пореза на пренос апсолутних права судксих таски за оверу уговора и такси и накнада за укњижбу, као и Служби за друштвене делатности, имовинскоправне послове и општу управу ради укњижбе својине у јавним књигама непокретности.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**

Број:06-464-152/14-III

У Гаџином Хану, дана 28. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Саша Ђорђевић

**У Г О В О Р**

**О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**-ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ**-

Закључен у Нишу, између уговарача:

1-**МАРЈАНОВИЋ БРАТИСЛАВ**, Доњи Душник ББ, Гаџин Хан

ЈМБГ:0509952730053

тек. рн.бр. :325-9300800048789-85 код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад

као продавца са једне стране ( у даљем тексту: продавац)

и

2- **ОПШТИНА ГАЏИН ХАН** , Гаџин Хан, ул. Милоша Обилића бб

матични број:07212330

ПИБ:100992509

тек. рачун број:840-156640-76 код Управе за трезор

коју заступа председник општине Гаџин Хан Саша Ђорђевић,

као купца са друге стране ( у даљем тексту: купац)

на следећи начин:

Члан 1

Продавац је власник непокретности-пољопривредног земљишта и то: кп.бр.6, на месту званом „Страње“, укупне површине 5749м2, од чега њива 5. класе површине 2839м2 и њива 6. класе површине 2910м2, све уписано у листу непокретности број 94 К.О. Доњи Душник.

Члан 2

Продавац продаје, а купац купује део непокретности из члана 1 овог уговора и то: дела површине од **572м2** у мерама и границама према скици фактичког стања и то: са запада у преломима:1,86м, 7,09м, 21,88м, 8,53м, 9,39м, 14,68м, 13,41м, са северозапада у преломима:27,38м, 6,20м, са истока у преломима:21,06м, 22,51м, 9,23м, 7,79м, 21,08м тако да се западна и источна граница спајају у једну тачку на југу од кп.бр.6, за купопродајну цену од 120,оо дин/м2, тако да укупна купопродајна цена за 572м2 износи **68.640,оо** динара.

Уговарачи су сагласни да купац купопродајну цену из става 1. овог члана овог уговора исплати одмах по овери овог уговора и потписа уговарача пред судом, а најкасније наредног дана од дана овере уговора и потписа уговарача пред судом и то на текући рачун продавца број: 325-9300800048789-85 који се води код: ОТП банка Србија а.д. Нови Сад.

Члан 3

Продавац се обавезује да на купца пренесе право својине на делу непокретности у површини и мерама и границама описаним у члану 2 став 1. овог уговора и да му наведени део непокретности у ту сврху преда у својину и државину, одмах након овере овог уговора и потписа уговарача на истом пред Основним судом у Нишу и пријема купопродајне цене у целости, а купац се обавезује да по овом уговору о продаји непокретности купац преузме описани део непокретности и сагласан је да може ступити у посед предметног дела непокретности, одмах након овере овог уговора код Основног суда у Нишу и потписа уговарача и законског заступника на истом и исплате купопродајне цене у целости уз сачињавање записника о примопредаји непокретности којом приликом ће продавац предати купцу и сву имовинскоправну документацију:

1-лист непокретности број 94 К.О. Доњи Душник

2-решење РГЗ-Службе за катастар непокретности Гаџин Хан број 952-02-244/2006-Ц од 02.11.2006.

3-скицу фактичког стања са површином и мерама и границама дела парцеле који је предмет овог уговора

4-доказе да су измирене све обавезе у вези са предметном непокретношћу.

Члан 4

Купац се обавезује да одмах по ступању у посед предметног дела непокретности, имајући у виду да се парцела Марјановић Братислава налази на нижој коти од коте којом пролази траса пута, приликом изградње пута обезбеди спречавање сливања атмосферских вода са брда на пут а потом у парцелу продавца Марјановић Братислава како му се не би плавила њива и уништавали усеви, те да се у том смислу прописаним техничким решењима спречи наилажење оваквих атмосферских вода, на тај начин да се иста усмери једним правцем до Кутинске реке, постављањем цеви за одвод воде како је вода и раније отицала и била усмеравана.

Члан 5

Продавац гарантује купцу да на непокретности из члан 1 овог уговора, као и да на делу непокретности који је предмет купопродаје у површини и мерама и границама описаним чланом 2 овог уговора не постоје терети било уписани било неуписани, нити било каква права трећих лица по било ком основу, било уписана било неуписана или претпостављена, којима би се права купца стечена овим уговором на било који начин умањила или ограничила, као и да није предмет било какавог спора нити поступка пред надлежним државним органима по било ком основу нити по било каквом захтеву било ког лица.

Члан 6

Уговарачи су сагласни да трошкове судске овере овог уговора и порез на пренос апсолутних права плати купац, а да евенуталони порез на капиталну добит плати продавац.

Члан 7

Продавац је сагласан да купац може на основу овог уговора о купопродаји овереног пред судом, да укњижи овим уговором стечено право својине на делу непокретности из члана 1 овог уговора у површини и мерама и границама описаним у члану 2 овог уговора, без посебне сагласности, одобрења или присуства продавца.

Члан 8

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Нишу.

Члан 9

Овај уговор сачињен је у 10 ( десет) истоветних и равногласних примерака, који је од стране уговарача прочитан, протумачен и у духу добрих пословних обичаја потписан, од којих се два налазе код продавца, четири код купца, а остали примерци код суда пред којим је иверен и других надлежних државних органа.

**У Г О В А Р А Ч И**

**Продавац**  **Купац**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Братислав Марјановић** **Општина Гаџин Хан**

Доњи Душник ББ, Гаџин Хан матични број:07212330

лк.бр.003372353 издата од ПИБ:100992509

ПС У Гаџином Хану дана коју заступа председник

10.11.2011. год. општине Гаџин Хан

ЈМБГ:0509952730053 Саша Ђорђевић из

лк.бр.001445896 издата од

ПС у Гаџином Хану дана

05.02.2010. год.

ЈМБГ:0112970732112