На основу члана 30. Закона о јавној својини („ Службени гласники РС“, бр.72/2011 и 88/2013), члана 3. став 1. Тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( „Службени гласник РС“, бр.24/2012),

Општинско веће општионе Гаџин Хан на својој 74. (седамдесетчетвртој) седници, одржаној дана 06. октобра 2014. године, доноси

**ОДЛУКУ**

**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**

I **ПРИБАВИТИ** у јавну својину општине Гаџин Хан непокретност Црвеног Крста Гаџин Хан непокретност и то:

објекат магацина за прехрамбену робу са гаражом, спратности Пр (приземље), који се састоји од две просторије, у изградњи, постојећи на кп.бр.2924/4 КО Гаџин Хан, чија је градња започета по решењу о грађевинској дозволи Општинске управе-Одељења за привреду и финасије СО Гаџин Хан бр.03-351-731/01 од 16.05.2001. године власништво Црвеног Крста

путем размене непосредном погодбом за

- пет просторија пословних услуга, корисне попвршине 48м2, у посебном делу објекта бр.8 на приземљу стамбено пословне зграде-објекта бр.1 постојеће на кп.бр.3802/3 К.О. Гаџин Хан, власништво општине Гаџин Хан.

II **ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** председник општине Гаџин Хан, да у име и за рачун општине Гаџин Хан закључи и пред надлежним јавним бележником потпише и овери уговор о размени непокретности из става 1. изреке овог решења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Министарство унутрашњих послова Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације Београд дана 09.09.2014. године доставило је општини Гаџин Хан Иницијативу за доношење одлуке општине Гаџин Хан о уступању објекта у вези са реализацијом планираних активности на изградњи Ватрогасног дома у гаџином Хану, путем заједничке изгардње објекта, односно преуређењем незавршеног објекта Црвеног Крста Србије, на начин да задовољава потребе ватрогасно спасилачких јединица, указујући да неопходно да општина Гаџин хан уступи наведени објекат МУП-у РС на коришћење без накнаде.

У вези са овом иницијативом МУП-а РС Сектора за ванредне ситуације, општина Гаџин Хан дана 17.09.2014. године упутила је понуду бр.217-543/14-I Црвеном Крсту Гаџин Хан, да просторије општине Гаџин Хан у центру Гаџиног Хана, у приземљу стамбене зграде, које је општина Гаџин Хан купила од претузећа „Затекс“ из стечаја за започети магацински простор Црвеног Крста у Гаџином Хану,чији је власник Црвени Крст. Разне за започети објекат магацинског простора Црвеног Крста чији је власник Црве Крст.

Црвени Крст је дана 26.09.2014. године општини Гаџин Хан доставио одлуку Скупшзине Црвеног Крста бр.95/2014 од 19.09.2014. године, којом се одобрава размена наведених непокретности из става 1. Изреке ове одлуке и овлашћује Драгољуб Милојковић, секретар Црвеног Крста Гаџин Хан да закључи и пред надлежним јавним бележниконм овери и потпише уговор о размени непокретности.

Законом о јавној својини („ Службени гласники РС“, бр.72/2011 и 88/2013) прописано је:

члан 30 став 1. тачка 1): „ *Изузетно од чланаљ 29. став 1.овог закона непокретности се могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом под следећим условима: ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локјалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности“,* став 2.: *„Предлог акта, односно акт о прибављању непокретснотси из става 1. овог члана мора да сдржи образложење из кога се може утврдити постојање околности из става 1. тачка (1) овог члана“.*

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( „Службени гласник РС“, бр.24/2012) прописано је:

члан 3 став 1.:*“Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодмпом али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева: случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење, разлога оправданопсти и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса републике Србијуе , аутонпомне покрајине, односно јединице локалне самуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда“.*

Имајући у виду иницијативу МУП-а РС- Сектора за ванредне ситуације, намену којој треба да служи објекат који се прибавља у јавну својину, тј. за потребе ватросане јединице чиме се остварују интереси и Републике Србије и општине Гаџин Хан , то оправдано и целисходно прибавити наведени објекат који је власништво Црвеног Крста, а прибављање се не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, јер се давање простора општине Гаџин Хан у замену за објекат у изградњи Црвеног Крста истовремено обезбеђу и ставарју услови за рад и Црвеног Крста општине Гаџин Хан и ватрогасне јединице.

Из наведених разлога на основу наведених одредаба закона донета је оидлука као у изреци.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Број:06-464-620/14-III

Датум:06. октобар 2014. године ПРЕДСЕДНИК

Саша Ђорђевић

Обрадила

Верица Манић

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН** на основу члана 3. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( “Службени гласник РС” бр.24/2012) и члана 3. став 3. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе (“Службени лист града Ниша бр.78/2013) на 74. (седамдесетчетвртој) седници, одржаној дана 06. октобра 2014. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ E**

**1-**Ради прибављања у јавну својину општине Гаџин Хан непокретност Црвеног Крста Гаџин Хан непокретност и то:

објекат магацина за прехрамбену робу са гаражом, спратности Пр (приземље), који се састоји од две просторије, у изградњи, постојећи на кп.бр.2924/4 КО Гаџин Хан, чија је градња започета по решењу о грађевинској дозволи Општинске управе-Одељења за привреду и финасије СО Гаџин Хан бр.03-351-731/01 од 16.05.2001. године власништво Црвеног Крста

путем размене непосредном погодбом за

- пет просторија пословних услуга, корисне попвршине 48м2, у посебном делу објекта бр.8 на приземљу стамбено пословне зграде-објекта бр.1 постојеће на кп.бр.3802/3 К.О. Гаџин Хан, власништво општине Гаџин Хан.

**ФОРМИРА СЕ** комисија у саставу:

1-**Мирјана Цветановић**, дипл. правник, запослена у Општинској управи општине Гаџин Хан-Служба за буџет, финансије и пореску администрацију на пословима “инспектор канцеларисјке и теренске контроле и принудне наплате пореских и других обавеза” и послове “службеник за јавне набавке”,

2-**Василије Марковић**, правник, запослен у Општинској управи општине Гаџин хан-Служба за друштвене делатности, имовинско правне послове и општу управу на пословима “имовинско правни послови и послови утврђивања права на дечји додатак”,

3-Савић Биљана запослена у Општинској управи општине Гаџин хан- Служба за привреду и инспекцијске послове на пословима „грађевинско-комунални инспектор“.

2- **ЗАДАТАК КОМИСИЈЕ ЈЕ** да :

* спроведе поступак непосредне погодбе прибављања непокретности у јавну својину Општине Гаџин Хан,
* води записник о току поступка непосредне погодбе ради прибављања непокретности у јавну својину Општине Гаџин Хан,
* Општинском већу достави извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради прибављања непокретности у јавну својину општине Гаџин Хан, одговарајући предлог, записник о току поступка и списе предмета на даљу надлежност.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН број 06-464-619/14-III дана 06. октобра 2014. године**

ПРЕДСЕДНИК

Саша Ђорђевић

Yakon o javnim nabavkama

|  |
| --- |
| **ZAKON O JAVNIM NABAVKAMA ("Sl. glasnik RS", br. 124/2012)** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Rubrika:*** | VIII-3 - Privredne delatnosti/Javne nabavke i robne rezerve |

Otvoreni postupak

Član 32

Otvoreni postupak je postupak u kojem sva zainteresovana lica mogu podneti ponudu.