Република Србија

Oпштина Гаџин Хан

Општинско веће Општине Гаџин Хан

Број:06- 825/14-III

Датум:12.12.2014.год.

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама, члана 12ж. Став1 и члана 12s Статута општине Гаџин Хан („Службени лист град Ниша“ 63/2008, 31/2011, 46/2011 и 26/2013), члана 3.став 1. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Сл. Лист града Ниша“ бр 83/2013) члана 3. Став1. Тачка 11. Одлуке о Општинском већу општине Гаџин Хан („Службени гласник града Ниша“ бр.83/2012) на седници одржаној дана 12.12.2014.године доноси

**Одлуку о додели уговора**

**у преговарачком поступку без објављивања позива,**

**у поступку јавне набавке непокретности-дела (удела) објекта у изградњи у Гаџином Хану, ЈН бр.11/2014год**.

-ДОДЕЉУЈЕ СЕ УГОВОР понуђачу: Грађевинска Дирекција Србије ДОО, Булевар Арсенија Чарнојевића 110. Београд, чија је понуда број:

17-9228/14 од 09.12.2014.године, код наручиоца заведена под бројем:648 /14-IV oд 11.12.2014. године оцењена као најповољнија.

-Уваја се извештај о стручној оцени понуда број: 404-907/14-IV-3 од 12.12.2014.године који је сачинила Комисија за јавну набавку образована решењем бр:404-907/14-IV-1 од 18.11.2014.године

Образложење

Наручилац је дана 18.11.2014.године донео Одлуку број 404-907/14-IV о покретању поступка јавне набавке број 11/2014.године.

Обавештење о покретању преговарачког поступка без објављивања позива објављено је на Порталу јавних набавки, интернет страници наручиоца дана 05.12.2014.године.

Након споведеног поступка отварања понуда и сачињавања Записника о отварању понуда број:404-907/14-IV-2 од 12.12.2014.године Комисија за јавну набавку је приступила стручној оцени понуда и сачинила извештај о стручној оцени понуда број404-907/14-IV-3 од 12.12.2014.године.

У извештају је констатовано следеће:

 Назив и ознака из општег речника набавки: Набавка непокретности-дела (удела) објекта у изградњи у Гаџином Хану, редни број набавке 11/2014

Назив и ознака из општег речника набавке GC17-станови GC24-целина

Јавна набавка добара је евидентирана под редним бројем 11 за 2014.годину

Средства за плаћање ове јавне набавке су обезбеђена Одлуком о буџету Општине Гаџин Хан за 2014годину („Сл. Лист Града Ниша“ 98/2013, 48/2014 и 83/2014), финансијским планом за 2014.годину на функцији 130, позиција 32, економска класификација 511000 Зграде и грађевински објекти, извор финансирања 10(примања од домаћих задуживања) и Планом набавки за 2014.годину, бр.404-885/14-IV од 04.11.2014.год. у Табели добра, под редним бројем 1.1.9

Процењена вредност предметне јавне набавке износи 14.600.000,оо динара.

Разлози и околности које оправдају примену поступка:Јавна набавка ће се спровести сагласно члану 36. Став1. Тачка 2. Закона о преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда.

Чланом 36. Став1.тачка 2. Закона о јавним набавкама прописано је да наручилац може спроводити преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда, ако због техничких, односно уметничких разлога предмета јавне набавке или из разлога повезаних са заштитом искључивих права набавку моће извршити само одређени понуђач.

Ставом 2. Истог члана Закон предвиђено је да је наручилац дужан да пре покретања преговарачког поступка из става 1. Тачка 2-6 захтева од Управе мишљење о основаности примене преговарачког поступка.

Општина Гаџин Хан је упутила захтев Управи за јавне набавке бр.404-686/14-IV дана 13.08.2014.године за оправданост примене преговарачког поступка без објављивања позива.

У захтеву је наведено да општина има потребу за набавком непокретности, односно 12 станова и 8 локала, укупне нето површине 1.128,86 метара квадратних.

У предметном захтеву, Општина Гаџин Хан је добила позитивно Мишљење Управе за јавне набавке бр.011-00819/14 од 25.08.2014.год. за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда.

Основни подаци о понуђачу:

У преговарачком поступку без објављивања позива, наручилац је дана 05.12.2014.год. послао обавештење о покретању преговарачког поступка понуђачу Грађевинска Дирекција Србија ДОО, Бул. Арсенија Чарнојевића бр.110.Београд

Благовремено односно до истека рока за подношење понуде 12.12.2014.године наручиоцу је пристигла понуда позваног понуђача са следећим подацима:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редни број | Број под којим је понуда заведена | Назив, седиште понуђача, матични број, ПИБ и законски заступник | Датум пријема | Час пријема |
| 1 | 648 /14-IV од 11.12.2014.год. | Грађевинска дирекција Србије , Булевар Арсенија Чарнојевића 110, Београд. ПИБ100291007, МБ 17354043, Небојша Шурлан | 11.12.2014 | 9:00 |

Поступку отварања понуде нису присуствовали представници понуђача.

Поднета понуда бр.IP-9228/14 од 09.12.2014.године

Укупна понуђена цена: 14.563.263,73 дин.

Рок важења понуде:50 дана

Комисија је констатовала да је понуда понуђача Грађевинска Дирекција Србије ДОО, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 из Београда, код наручиоца заведена под

 бр. 648 /14-IV од 11.12.2014.године, благовремена, исправна, одговајућа, прихватљива и најповољна, а понуђена вредност уговора од 14.563.263,73 динара не прелази процењену вредност јавне набавке, те исту треба прихватити, донети одлуку о додели уговора понуђачу Грађевинска Дирекција Србије и закључити уговор о куповини 41/50 удела објекта у изградњи у Гаџином Хану,( односно 12стамбених јединица и 8 локала укупне нето пројектоване површине 1.128,86m²) од Грађевинске Дирекције Србије ДОО како би Општина Гаџин Хан постала искључиви власник ове непокретности.

Наручилац, Општинско веће Општине Гаџин Хан је прихватио предлог Комисије, на основу Чл.108. Закона о јавним набавкама, односно чл. 12ж. Став1 и члана 12s Статута општине Гаџин Хан („Службени лист град Ниша“ 63/2008, 31/2011, 46/2011 и 26/2013), члана 3.став 1. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Сл. Лист града Ниша“ бр 83/2013) члана 3. Став1. Тачка 11. Одлуке о Општинском већу општине Гаџин Хан („Службени гласник града Ниша“ бр.83/2012) донео Одлуку о додели уговора понуђачу Грађевинска Дирекција Србије ДОО, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 из Београда

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана достављања понуђачу, односно објављивања Одлуке о додели уговора на порталу јавних набавки. Захтев се подноси Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки, а предаје наручиоцу. Подносилац захтева је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу од 40.000,оо динара (број жиро рачуна 840-74222183-57, позив на број 50-016, сврха Републичка административна такса, са назнаком ЈН 11/2014, корисник Буџет Републике Србије)

Доставити:

Понуђачу- одмах

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

У Гаџином Хану, дана 12.12.2014год.

 Заменик председника

 Дејан Игњатовић