**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН** на основу одредбе члана 36 став 6. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС” бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 12.ж став 1. Статута Општине Гаџин Хан ( “Службени лист града Ниша” број 63/2008, 31/2011, 46/2011 и 26/2013), члана 3. став 1. тачка 11) Одлуке о Општинском већу општине Гаџин Хан ( “Службени гласник града Ниша” бр.83/2012), Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину бр. 06-464-442/14-III, и одлуке о додели уговора о преговарачком поступку без објављивања позива број 06-825/14- III од 12.12.2014, на 84. (осамдесетчетвртој) седници, одржаној дана 23. децембра 2014. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о закључењу уговора о купопродаји непокретности**

Закључити уговор о продаји непокретности са Грађевинском дирекцијом Србије доо чији је предмет купопродаја непокретности-дела, односно удела од 41/50 идеалне на објекту-стамбено-пословној згради у изградњи у Гаџином Хану, спратности П+2, који се састоји од укупно две ламеле Л1 и Л2 са укупно 16 стамбених јединица и 8 локала, у укупној нето пројектованој површини од 1.379,22м2, постојећој на кп.бр.2895, 2896, 2897/2, 2899, 2900, 2901, 2901/2, 2901/3, 2902 и 6190/4 у К.О. Гаџин Хан, а који сувласнички удео чини:**12 станова укупне нето корисне површине стамбеног простора од 845,96м2 и 8 локала укупне нето корисне површине пословног простора од 282,90м2, све укупно 1.128,86м2, за укупну купопродајну цену у износу од 14,563.263,73 динара** ( словима:четрнаестмилионапетстошездесеттрихиљадедвесташездесеттри динара и седамдесетристотих делова динара), која се има исплатити у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора пред надлежним јавним бележником, уз обавезу Општине Гаџин Хан да сноси све евентуалне трошкове пореза на пренос апсолутних права на тој непокретности.

Овлашћује се председника општине Гаџин Хан, Саша Ђорђевић, да у име и за рачун општине Гаџин Хан са Грађевинском дирекцијом Србије д.о.о. закључи уговор и исти пред надлежним јавним бележником потпише и овери.

***О б р а з л о ж е њ е***

Општинско веће општине Гаџин Хан на 66. седници одржаној дана 22. јула 2014. године донело је одлуку о прибављању непокретне имовине у јавну својину број.06-464-442/14-III **путем непосредне погодбе са сувласником на делу објекта Јавном грађевинском дирекцијом Србије Д.О.О. Београд, до износа средстава од 14,600.000,оо динара** предвиђених Одлуком о првом ребалансу буџета општине Гаџин Хан за 2014. годину (“Службени лист града Ниша”, бр.48/2014), на позицији 32, економска класификација 511000-зграде и грађевински објекти, извор – примања “ од домаћих задуживања за куповину стамбене зграде у Гаџином Хану” и не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, непокретну имовину и то: 12 стамбених јединица и 8 локала укупне нето пројектоване површине 1.128,86м2, од чега нето пројектована површина за пословни простор 282,90м2 и нето пројектоване стамбене површине 845,96м2, које стамбене јединице и пословни простор се налазе у стамбеној згради-објекту у изградњи Насељу Гаџин Хан, постојећем на кп.бр.2895, 2896, 2897/2, 2899, 2900, 2901/1, 2901/2, 2901/3, 2902, 6190/4, све у К.О. Гаџин Хан, спратности П+2 и представљају 81,85% од укупне нето пројектоване корисне површине од 1.379,22м2 предметног целог објекта-зграде која се састоји од две ламеле Л1 и Л2, са укупно 16 стамбених јединица и 8 локала, у јавну својину општине Гаџин Хан, која је као суинвеститор власник 4 стана укупне пројектоване површине 250,35м2 и овластила председника општине Гаџин Хан Сашу Ђорђевића да може у име и за рачун општине Гаџин Хан да да понуду цене непокретности, на основу предлога комисије формиране од стране Општинског већа за спровођење поступка непосредне погодбе, коју је општина Гаџин Хан спремна да плати за предметну непокретност, као и да закључи уговор о купопродаји непокретности са власником непокретности, исти потпише и овери.

Комисија за јавну набавку образована решењем начелника Општинске управе општине Гаџин Хан бр.404-907/14-IV-1 од 18.11.2014. године је на основу позитивног мишљења Управе за јавне набавке бр.011-00819/14 од 25.08.2014. године за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда, доставила Општинском већу општине Гаџин Хан Извештај о стручној оцени понуда број:404-907/14-IV-1 од 12.12.2014. године са мишљењем да је понуда бр.IP-9228/14 од 09.12.2014. године, понуђача Грађевинска Дирекција Србије ДОО, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 из Београда код наручиоца заведена под бр.648/14-IV од 11.12.2014. године, благовремена, исправна, одговарајућа, прихватљива и најповољнија, а понуђена вредност уговора од 14,563.263,73 динара не прелази процењену вредност јавне набавке, те исту треба прихватити, донети одлуку о додели уговора понуђачу Грађевинска дирекција Србије ДОО и закључити уговор о куповини 41/50 удела објекта у изградњи у Гаџином Хану, (односно 12 стамбених јединица и 8 локала укупне нето пројектоване површине 1.128,86м2) од Грађевинске дирекције Србије ДОО, како би Општина Гаџин Хан постала искључиви власник ове непокретности.

Општинско веће општине Гаџин Хан је на 83 седници одржаној дана 12.12.2014.године донело Одлуку број:06-825/14-III о додели уговора у преговарачком поступку без објављивања позива, у поступку јавне набавке непокретности-дела (удела) објекта у изградњи у Гаџином Хану, ЈН бр.11/2014, којом је усвојен извештај о стручној оцени понуда број:404-907/14-IV-3 од 12.12.2014. године, који је сачинила комисија за јавну набавку образована решењем бр.404-907/14-IV-1 od 18.11.2014. године и ДОДЕЛИЛА УГОВОР понуђачу: Грађевинској дирекцији Србије ДОО, Булевар Арсенија Чарнојевића 110, Београд, ,чија је понуда број:IP-9228/14 од 09.12.2014. године, код наручиоца заведена под бројем:648/14-IV од 11.12.2014. године оцењена као најповољнија, а која Одлука о додели уговора је постављена на Портал јавних набавки дана 12.12.2014.године.

Општински јавни правобранилац општине Гаџин Хан дао је мишљење бр.464-842/14-I од 22.12.2014. године да је уговор о продаји непокретности између Грађевинское дирекцији Србије ДОО, Булевар Арсенија Чарнојевића 110, Београд, као продавца и Општине Гаџин Хан као купца правно ваљан.

На основу свега горе наведеног донета је одлика као у изреци.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАНУ

Број: 06-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-III ПРЕДСЕДНИК

Гаџином Хану 12.05.2015.године

Саша Ђорђевић