Уп.бр.351-128/16-IV/02

СЛУЖБА ЗА ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ на захтев Општине Гаџин Хан, ул.Милоша Обилића бб, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и енергетску санацију пословног објекта „Општина Гаџин Хан“ у Гаџином Хану, на основу чл.134.став 2. 135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.16. 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.22/15 и 89/15) и чл.192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“,бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) донела је дана 17.03.2016.године

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Издаје се** инвеститору „Општина Гаџин Хан“, ул.Милоша Обилића бб, ПИБ 100992509, **грађевинска дозвола за доградњу, реконструкцију и енергетску санацију пословног објекта „Општина Гаџин Хан“**, спратности П+1 (приземље и спрат)у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, максималне висине 9,50м´, укупно БРГП 1.367,30 м² на кп.бр.3983/1 КО Гаџин Хан, која је укупне површине 3.612,оо м² у Гаџином Хану. Предрачунска вредност објекта износи 47.750.340,оо РСД.

Саставни делови грађевинске дозволе су издати локацијски услови бр.353-215/16-IV/02 од 11.03.2016.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.03.2016.године који је потврђен да је у складу са локацијским условима, пројекат за грађевинску дозволу бр.53/16 од 12.03.2016.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.03.2016.године израдио јe „URBANPRO“доо из Крушевца, ул.Видовданска бр.5, потписан од стране главног пројектанта Владица Аранђеловић дипл.инг.арх. и оверен печатом личне лиценце бр.300 3306 03.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.53/16 од 12.03.2016.год.израдио је „URBANPRO“доо из Крушевца, ул.Видовданска бр.5, 0-(Главна свеска) потписана од стране главног пројектанта Владице Аранђеловића, дипл.инг.арх. и оверена печатом личне лиценце бр. 300 3306 03, (1-Архитектура) потписана од стране главног пројектанта Владице Аранђеловића, дипл.инг.арх. и оверена печатом личне лиценце бр.300 3306 03, (2-Конструкције) потписан од стране главног пројектанта Зорана Бинића, дипл.грађ.инж. и оверен печатом личне лиценце бр. 311 S134 05, (3-Хидротехничке инсталације) потписане од стране главног пројектанта Владице Аранђеловића, дипл.инг. арх. и оверене печатом личне лиценце бр. 300 3306 03, (4-Електроенергетске инсталације) потписане од стране главног пројектанта Славољуба Мијовића, дипл.инж.ел. и оверене печатом личне лиценце бр. 350 Ј060 10, (5-Телекомуникационе и сигналне инсталације) потписане од стране главног пројектанта Славољуба Мијовића, дипл.инж.ел. и оверене печатом личне лиценце бр.350 Ј060 10, (5.1-Стабилне инсталације дојаве пожара и детекције СО) потписане од стране главног пројектанта Саше Радосављевића, дипл.инж.ел. и оверене печатом личне лиценце бр.350 С634 05 и Уверење МУП РС 07 број 152-47/12.

Елаборат енергетске ефикасности бр.53/16 од 12.03.2016.год. израдио јe „URBANPRO“доо из Крушевца, ул.Видовданска бр.5, потписан од стране Дејана Ерчевића, дипл.инж.арх. и оверен печатом личне лиценце бр.381 0644 13.

Елаборат заштите од пожара бр.53/16 од 12.03.2016.год. израдио јe „URBANPRO“доо из Крушевца, ул.Видовданска бр.5, потписан од стране Саше Радосављевића, дипл инж.ел. и оверен печатом личне лиценце бр.350С634 05 и Уверења МУП РС бр.07 број 152-47/12.

Извештај о техничкој контроли израдило је ДОО за пројектовање и инжењеринг „ORBIS COMPANY“ из Новог Сада, Трг Републике бр.18, и то за: (0-Главна свеска) потписан од стране вршиоца техничке контроле Дарка Веселиновића, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр.311 3566 03, (1-Архитектура) потписана од стране вршиоца техничке контроле Милана Попова дипл.инж.арх. и оверена печатом личне лиценце бр.300 6676 04 , (2-Конструкције) потписана од стране вршиоца техничке контроле Дарка Веселиновића дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр.311 3566 03, (3-Хидротехничке инсталације) потписана од стране вршиоца техничке контроле Милана Попова дипл.инж.арх. и оверен печатом личне лиценце бр.300 6676 04, (4-Електроенергетске инсталације) потписана од стране вршиоца техничке контроле Драгана Жагара дипл.инж.ел. и оверен печатом личне лиценце бр.350 7067 04, (5-Телекомуникационе и сигналне инсталације) потписан од стране вршиоца техничке контроле Драгана Жагара дипл.инж.ел. и оверен печатом личне лиценце бр.350 7067 04 и (5.1-Стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара) потписан од стране вршиоца техничке контроле Рајка Мартића дипл.инж.ел. и оверен печатом личне лиценце бр.350 3763 03.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша бр.22/15).

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одсеку, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15).

Грађењу објекта може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.34./15).

Постојећи објекти на парцели остају и користе се у складу са наменом.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Општина Гаџин Хан, ул.Милоша Обилића бб, поднела је захтев овом Одсеку дана 17.03.2016.године, под бројем 351-128/16-IV/02 за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију енергетску санацију пословног објекта „Општина Гаџин Хан“, спратонсти П+1 (приземље и спрат) на кп.бр.3983/1 КО Гаџин Хан у Гаџином Хану.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео:

* Локацијске услове бр.353-215/16-IV/02 од 11.03.2016.године издате од стране овог Одсека;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.03.2016.године који је израдио „URBANPRO“ из Крушевца, ул.Видовданска бр.5;
* Пројекат за грађевинску дозволу бр.53/16 од 12.03.2016.год.који је израдио „URBANPRO“доо из Крушевца, ул.Видовданска бр.5 и то: (0-Главна свеска), (1-Архитектура), (2-Конструкције), (3-Хидротехничке инсталације), (4-Електроенергетске инсталације), (5-Телекомуникације и сигналне инсталације), (5.1-Стабилне инсталације и дојаве пожара СО);
* Елаборат енергетске ефикасности бр.53/16 од 12.03.2016.год. који је израдио „URBANPRO“ из Крушевца, ул.Видовданска бр.5;
* Елаборат заштите од пожара бр.53/16 од 12.03.2016.год. који је израдио „URBANPRO“ из Крушевца, ул.Видовданска бр.5;

- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.02/16 од 15.03. 2016.године (1-Архитектура), (2-Конструкције), (3-Хидротехничке изолације), (4-Електроенергетске инсталације), (5-Телекомуникације и сигналне инсталације), (5.1-Стабилне инсталације аутоматске дојаве од пожара), израдило је ДОО за пројектовање и инжењеринг „ORBIS COMPANY“ из Новог Сада, Трг Републике бр.18;

- Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је Препис листа непокретности број 1 од 26.02.2016.године, издат од стране РГЗ СКН Гаџин Хан, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу чл.135.став.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

Техничко лице овог Одсека је дана 17.03.2016.године након увида у Извод из пројекта за

грађевинску дозволу, констатовало да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-215/16-IV/02 од 11.03.2016.године.

Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Гаџин Хан, Одсек за спровођење обједињене процедуре, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из чл.135.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка адм.такса није наплаћена је у складу са чл.18 Закона о реп.адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03...45/15, 83/15 и 112/15), а наплаћена је накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у складу са чл.27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,оо динара адм.таксе и предаје преко овог Одсека.

РЕШЕНО У СЛУЖБИ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, дана 17.03.2016.године по УП.бр. 351-128/16-IV/02.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Доставити: Инвеститору;

Грађевинској инспекцији;

Имаоцима јавних овлашћења;

Архиви.

Н а ч е л н и к,

Љиљана Петровић