Уп.бр.351-119/16-IV/02

ОПШТИНА ГАЏИН ХАН, ОПШТИНСКА УПРАВА, СЛУЖБА ЗА ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, на захтев Љубисава Ранчића из Топонице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта на кп.бр.2240/2 КО Топоница у Топоници, на основу чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15) и чл.192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/10), дана 23.03.2016.године доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љубисаву Ранчићу из Топонице, извођење радова на изградњи економског објекта, спратности П (приземље), у габаритима приказаним у идејном пројекту, максималне висине 2,40м´, укупно БРГП 20,оо м², на кп.бр.2240/2 КО Топоница, која је укупне површине 630,оом² у Топоници.

Предрачунска вредност објекта износи 240.000,оо РСД.

Саставни део Решења је идејни пројекат бр.IDR 2/16 од 22.02.2016.године који је израдила Радња за извођење и пројектовање грађевинских радова „Миломир Стојановић“ из Ниша, Паси Пољана, (О-Главна свеска) потписана од стране главног пројектанта Јелене Стојановић, дипл.инж.арх.и оверена печатом личне лиценце бр.300 М996 14, (1-Архитектура) потписана од стране главног пројектанта Јелене Стојановић, дипл.инж.арх.и оверена печатом личне лиценце бр.300 М996 14.

Износ доприноса утврђен је обрачуном ЈП Дирекције за изградњу и комуналне делатности општине Гаџин Хан од 22.03.2016.године у износу од 822,оо РСД .

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одсеку са подацима и доказима прописаним у чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15).

Грађењу објекта може се приступити на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15).

Одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта, изјаву у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15.

Постојећи објекти на парцели остају и користе се у складу са наменом.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Љубисав Ранчић из Топонице, поднео је захтев овом Одсеку дана 18.03.2016.године, под бр.351-133/16-IV/02 за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, спратности П (приземље), на кп.бр.2240/2 КО Топоница у Топоници.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвеститор је поднео:

-Извод из листа непокретности бр.969 од 10.03.2016.године издат од стране РГЗ СКН Гаџин Хан;

-Копија плана бр.953-2/2016-2 од 10.03.2016.године издата од стране РГЗ СКН Гаџин Хан;

-Копија плана водова бр.953-3/2016-2 од 10.03.2016.године издата од стране РГЗ СКН Гаџин Хан;

-Идејни пројекат бр.IDR 2/16 од 22.02.2016.године који је израдила Радња за извођење и пројектовање грађевинских радова „Миломир Стојановић“ из Ниша, Паси Пољана, (О-Главна свеска) потписана од стране главног пројектанта Јелене Стојановић, дипл.инж.арх.и оверена печатом личне лиценце бр.300 М996 14, (1-Архитектура) потписана од стране главног пројектанта Јелене Стојановић, дипл.инж.арх.и оверена печатом личне лиценце бр.300 М996 14.

Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Гаџин Хан, Одсек за спровођење обједињене процедуре, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка адм.такса је наплаћена је у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03...45/15, 83/15 и 112/15), накнада за рад органа општинске управе на основу Одлуке о накнадама за рад органа општинске управе („Сл.лист града Ниша“, бр.14/06, 43/09 и 81/09) и наплаћена је накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у складу са чл.27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,оо динара адм.таксе и предаје преко овог Одсека.

РЕШЕНО У СЛУЖБИ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, дана 23.03.2016.године по д УП.бр. 351-133/16-IV/02.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Доставити: Инвеститору;

Грађевинској инспекцији;

Архиви.

Н а ч е л н и к,

Љиљана Петровић