

СЛУЖБА ЗА ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ на захтев Срђана Милошевића из Липовице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта „Шарански рибњак“ у Топоници, на основу чл.134.став 2. 135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.16. 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/15 и 89/15) и чл.192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“,бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) донела је дана 14.12.2015.године

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Срђану Милошевићу из Липовице, **грађевинска дозвола за изградњу објекта „Шарански рибњак“** у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, укупно БРГП 5.721,80 м² на кп.бр.3094/3 и 3145 КО Топоница, које су укупне површине 6.341,00 м² у Топоници. Предрачунска вредност објекта износи 8.500.000,00 дин.

Саставни делови грађевинске дозволе су, локацијски услови бр.353-625/15-IV/02 од 20.10.2015.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са локацијским условима 01.12.2015.године, пројекат за грађевинску дозволу бр.17/2015 од 10.11.2015.године и износ доприноса за грађевинску дозволу бр.3641 од 08.12.2015.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.17/2015 од 10.11.2015.године израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „INGKOM“ из Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.2/77, потписан од стране главног пројектанта Ненада Цветковића дип.линг.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр.314 I268 09.

Пројекат за грађевинску дозволу (А) бр.17/2015 од 10.11.2015.године израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „INGKOM“ ИЗ Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.2/77.

На основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.3641 од 08.12.2015.године који је израдила ЈП Дирекција за изградњу Гацин Хан, инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одсеку, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Грађењу објекта може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Образложење

ИНВЕСТИТОР Срђан Милошевић из Липовице, поднео је захтев овом Одсеку дана 14.12.2015.године, под бројем 351-451/15-IV/02, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта „Шарански рибњак“ у Топоници.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео:

- Локацијске услове бр.353-625/15-IV/02 од 20.10.2015.године издате од стране овог Одсека.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.17/2015 од 10.11.2015.године који је израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „INGKOM“ из Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.2/77, потврђен да је у складу са локацијским условима бр.353-625/15-IV/02 од 20.10.2015.године.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.17/2015 од 10.11.2015.године: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре са техничким описом свих инсталација који је израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „INGKOM“ из Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.2/77.
- Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације, број 01/12/2015 од 01.12.2015.године који је израдио Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „INKOPROJEKT INZENJERING“ из Лесковца, Булевар ослобођења бр.2/15.

Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је Препис листа непокретности број 1118 од 14.10.2015.године, издат од стране РГЗ СКН Гаџин Хан, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу чл.135.став.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

- Обрачун доприноса бр.3641 од 08.12.2015.године израђен од стране ЈП Дирекција за изградњу Гаџин Хан.
- Решење којим се утврђује висина накнаде за промену намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе бр.320-356/15-IV/02 од 23.11.2015.године издато од стране Службе за привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Гаџин Хан.

Техничко лице овог Одсека је дана 14.12.2015.године након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, констатовало да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-625/15-IV/02 од 20.10.2015.године.

Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Гаџин Хан, Одсек за спровођење обједињене процедуре, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из чл.135.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка адм.такса наплаћена је у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03...45/15 и 83/15).

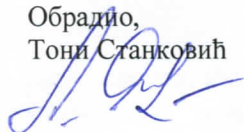
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара адм.таксе и предаје преко овог Одсека.

РЕШЕНО У СЛУЖБИ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, дана 14.12.2015.године по УП.бр. 351-451/15-IV/02.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Доставити: Инвеститору;
Грађевинској инспекцији;
Имаоцима јавних овлашћења;
Архиви.

Обрадио,
Тони Станковић



Н а ч е л н и к,
Љиљана Петровић

