Уп.бр.351-489/15-IV/02

 СЛУЖБА ЗА ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ на захтев Општине Гаџин Хан, ул.Милоша Обилића бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта „Фискултурна сала у кругу издвојеног одељења“ у Топоници, на основу чл.134.став 2. 135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.16. 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/15 и 89/15) и чл.192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“,бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) донела је дана 05.01.2016.године

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

 **Издаје се** инвеститору „Општина Гаџин Хан“, ул.Милоша Обилића бб, ПИБ 100992509, **грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта „Фискултурна сала у кругу издвојеног одељења“**, спратности П+1 (приземље и спрат)у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, максималне висине 9,20м´, укупно БРГП 1.381,40 м² на кп.бр.1760/2 КО Топоница, која је укупне површине 5.087,оо м² у Топоници. Предрачунска вредност објекта износи 35.699.253,47 РСД.

 Саставни делови грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-744/15-IV/02 од 18.12.2015.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.70/15, који је потврђен да је у складу са локацијским условима 21.12.2015.године, пројекат за грађевинску дозволу бр.70/15 од 21.12.2015.године.

 Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.70/15 од 21.12.2015.године израдио јe „BUILDING PROJEKT“ из Ниша, ул.Златиборска бр.14, потписан од стране главног пројектанта Јелене Стојановић дипл.инг.арх. и оверен печатом личне лиценце бр.300 М996 14.

 Пројекат за грађевинску дозволу бр.70/15 од 21.12.2015.год.израдио је „BUILDING PROJEKT“ из Ниша, ул.Златиборска бр.14, (1-Архитектура) потписан од стране главног пројектанта Јелене Стојановић дипл.инг.арх.и оверен печатом личне лиценце бр.300 М996 14, (2/1-Конструкције, 3-Хидротехничке инсталације) потписан од стране главног пројектанта Велибора Танасковић и оверен печатом личне лиценце бр. 317 2464 03, (4-Електроенергетске инсталације) потписан од стране главног пројектанта Игора Бранковића дипл.инг.ел. и оверен печатом личне лиценце бр. 350 Е010 06.

 Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-70/15 од 21.12.2015.год. израдио јe „BUILDING PROJEKT“ из Ниша, ул.Златиборска бр.14, потписан од стране Јелене Мишић, диплинг.арх.и оверен печатом личне лиценце бр.381 0568 13.

 Елаборат заштите од пожара бр.ЗОП-70/15 од 21.12.2015,год. израдио јe „BUILDING PROJEKT“ из Ниша, ул.Златиборска бр.14, потписан од стране Снежане Живановић, дипл инг.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр.317 Д908 06, Уверења МУП РС бр.07 број 152-184/13.

 Извештај о техничкој контроли за 1-Архитектура, 2/1-Конструкција, 3-Хидротехничке инсталације израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „LINEA DIMOFF“доо из Ниша, ул Чаирска бр.28/18, потписан од стране Ивана Димова дипл.инг.арх. и оверен печатом личне лиценце бр.300 6674 04.

 Извештај о техничкој контроли израдила је Дирекција за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг „НИШ“ из Ниша, ул.Балканска бр.2 за 4-Електроенергетске инсталације), потписан од стране Томислава Јовановића дипл.инг.ел. и оверен печатом личне лиценце бр.350 9094 04.

 Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша бр.22/15).

 Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одсеку, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

 Грађењу објекта може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

 Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

 Постојећи објекти на парцели, објекат ОШ „Витко и Света“из Гаџиног Хана и игралиште за мали фудбал остају и користе се у складу са наменом.

О б р а з л о ж е њ е

 ИНВЕСТИТОР Општина Гаџин Хан, ул.Милоша Обилића бб, поднела је захтев овом Одсеку дана 31.12.2015.године, под бројем 351-489/15-IV/02 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта „Фискултурна сала у кругу издвојеног одељења“ у Топоници.

 Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео:

* Локацијске услове бр.353-744/15-IV/02 од 18.12.2015.године издате од стране овог Одсека.
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.70/15 од 10.11.2015.године који је израдио „BUILDING PROJEKT“ из Ниша, ул.Златиборска бр.14;
* Пројекат за грађевинску дозволу бр.70/15 од 21.12.2015.год.који је израдио „BUILDING PROJEKT“ из Ниша, ул.Златиборска бр.14, (1-Архитектура), (2/1-Конструкције, 3-Хидротехничке инсталације), (4-Електроенергетске инсталације);
* Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-70/15 од 21.12.2015.год. који је израдио „BUILDING PROJEKT“ из Ниша;
* Елаборат заштите од пожара бр.ЗОП-70/15 од 21.12.2015,год. Који је израдио „BUILDING PROJEKT“ из Ниша, ул.Златиборска бр.14;

 - Извештај о техничкој контроли за 1-Архитектура, 2/1-Конструкција, 3-Хидротехничке инсталације који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „LINEA DIMOFF“доо из Ниша, ул Чаирска бр.28/18;

* Извештај о техничкој контроли који је израдила је Дирекција за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг „НИШ“ из Ниша, ул.Балканска бр.2 за 4-Електроенергетске инсталације);

 - Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је Препис листа непокретности број 6 од 09.12.2015.године, издат од стране РГЗ СКН Гаџин Хан, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу чл.135.став.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Сагласност Републичке дирекције за имовину бр.464-7262/2015-06 од 25.11.2015.године о реализацији пројекта;

 - Сагласност о изградњи, ОШ „Витко и Света“Гаџин Хан бр.01-1295/1 од 08.12.2015.године;

 - Обавештење „ЕПС Дистрибуција“доо Београд, огранак „Електродистрибуција“ Ниш о стварању услова за прикиључење из тачке 4.техничких услова бр.282782/2 од 16.12.2015.године;

 Техничко лице овог Одсека је дана 05.01.2016.године након увида у Извод из пројекта за

грађевинску дозволу, констатовало да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-744/15-IV/02 од 18.12.2015.године.

 Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Гаџин Хан, Одсек за спровођење обједињене процедуре, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из чл.135.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

 Републичка адм.такса није наплаћена је у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03...45/15, 83/15 и 112/15).

 ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,оо динара адм.таксе и предаје преко овог Одсека.

 РЕШЕНО У СЛУЖБИ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, дана 05.01.2016.године по УП.бр. 351-489/15-IV/02.

 ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

 Доставити: Инвеститору;

 Грађевинској инспекцији;

 Имаоцима јавних овлашћења;

 Архиви.

Обрадио,

Тони Станковић Н а ч е л н и к,

 Љиљана Петровић