

Република Србија
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за привреду и
инспекцијске послове
Бр: 353-699/15-IV/02
Датум: 03.12.2015.године
ГАЦИН ХАН

Општинска управа Општине Гацин Хан, Служба за привреду и инспекцијске послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре, поступајући по захтеву који је поднела Општина Гацин Хан, ул.Милоша Обилића бб, на основу чл.53а. и чл.57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/03, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.12.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15, 89/15), чл.9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“,бр.35/15) и Просторног плана општине Гацин Хан („Сл.лист града Ниша, бр.18/12 и 34/12), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта „Санитарни чвор базена за купање у Доњем Душнику“ спратности П (приземље), на кп.бр.1247 КО Доњи Душник у Доњем Душнику.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план општине Гацин Хан („Сл.лист града Ниша, бр.18/12 и 34/12).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 1.површина кат.парцеле: | 1247 | 4.129м ² |
| 2.услови за образовање грађевинске парцеле: | -решити имовинско-правне односе за кп.бр.1247 КО Доњи Душник
-решити трајну службеност пролаза преко кп.бр.1191 КО Доњи Душник | |
| 3.опис локације: | на грађевинској парцели бр.1247 КО Д.Душник постоји изграђен објекат базена | |
| 4.класа и намена објекта: | „Б“ (127420) | |
| 5.брuto површина објекта: | 59,70м ² | |
| 6.међусобна удаљеност објекта: | према графичком прилогу у идејном решењу | |
| 7.растојање измеђуР.Л.и Г.Л. | према графичким прилозима у идејном решењу | |
| 8.постављање објекта-положај у односу на границе грађ. парцеле: | објекат се планира као слободностојећи | |
| 9.висина објекта: | +2,80м од коте терена ±0,00 према граф.прилогу | |
| 10.кота приземља: | до +0,20м од коте тротоара према граф.прилогу | |

11.спратност објекта:	П
12.положај грађ.елемената у односу на Г.Л.	према графичком прилогу у идејном решењу
13.ограда парцеле:	за постављање ограде јавити се надл.органу за послове урбанизма и изградње објеката Општине Гаџин Хан
14.одводњавање површинских вода:	слободним падом према улици, површинске воде не усмеравати према парцелама суседа
15.паркирање возила:	на сваких 70м ² ефективног посл.простора-једно место на јавном паркингу поред игралишта за мали фудбал
16.зеленило:	20% слободних површина
17.дозвољене намене објекта:	туристичко-спортско-рекреативни комплекс
18.индекс заузетости:	максимално 80%
19.кров:	уклопити у постојећу урбану матрицу и позитивне амбијенталне и архит. карактеристике окружења
20.подаци о постојећим објектима који се руше:	нема постојећих објеката за рушење
21.остало:	проветравање таванског простора уколико је то потребно решити искључиво кровним прозорима у косини крова

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л. као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком делу идејног решења.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1.етапност градње:	једна фаза
2.обезбеђење суседних обј.	приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике у простору око објекта од евенталних оштећења и незгода
3.заштита културних добара:	ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен - чл.109. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“,бр.71/94)
4.одржавање чистоће:	у складу са Одлуком о комуналним делатностима („Сл.лист града Ниша“, бр.22/15)
5.услови заштите од пожара:	објекат мора бити реализован у складу са Законом о Заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/09 и 20/15)
6.енергетска ефикасност:	објекат мора бити реализован у складу са Правилником о енерг. ефикасности зграда („Сл.гласник РС“,бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавањ сертификата о енерг.својствима зграда („Сл.гласник РС“,бр.69/12)
7.заштита од елементарних непогода:	објекат мора бити категоризован и реализован у складу

- са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима („Сл.лист СФРЈ“,бр.31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90)
8. стандард приступачности: за кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица обезбедити услове који су прописани Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“,бр.22/15)
9. заштита животне средине: у пословном простору објекта не предвиђати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 36/09)
10. санитарни услови: у складу са Законом о санитарном надзору („Сл.гласник РС“,бр.125/04)
11. остало приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. саобраћај: обезбедити трајну службеност пролаза преко кп.бр.1191 КО Доњи Душник на улици насеља
2. електроинсталације: Технички усл.бр.249340/3 од 03.12.2015.г.
ЕПС „Дистрибуција“доо Ниш
4. водовод и канализација: Усл.за израду тех.документације бр.3474 од 25.11.2015.г.
ЈП Дирекција за изградњу и ком.делатности Гаџин Хан

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чл.135.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Саставни део локацијских услова је идејно решење бр.02/11-15 од 18.11.2015.године које је израдио „КВАНТУС“доо из Ниша, ул.Божидара Аџије бр.7д.

У моменту издавања локацијских услова **нема** фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15) и одредбама дефинисаних посебним законима.

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Гаџин Хан у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН.

Доставити: -Инвеститору;
-Архиви.

Обрадио,
Тони Станковић



Начелник,
Љиљана Петровић

