

Република Србија  
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Служба за привреду и  
инспекцијске послове  
Бр: 353-797/16-IV/02  
Датум: 27.09.2016.године  
ГАЦИН ХАН

Општинска управа Општине Гаџин Хан, Служба за привреду и инспекцијске послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре, поступајући по захтеву који је поднела Општина Гаџин Хан, ул.Милоша Обилића, на основу чл.53а. и чл.57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/03, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/15 и 114/15) и Плана генералне регулације насеља Гаџин Хан („Сл.лист града Ниша, бр.69/12), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта „Пешачки мост“ на кп.бр.6190/3 КО Гаџин Хан у Гаџином Хану.

#### **ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

План генералне регулације насеља Гаџин Хан („Сл.лист града Ниша, бр.69/12).

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

- |                                                                 |                                                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.површина кат.парцеле:                                         | кп.бр. 6190/3                                                                                       | 84.534м <sup>2</sup> |
| 2.услови за образовање грађевинске парцеле:                     | -                                                                                                   |                      |
| 3.опис локације:                                                | на парцели постоји изграђени објекат регулације корита (према графичким прилозима у идејном решењу) |                      |
| 4.класа и намена објекта:                                       | „Г“ (214101)                                                                                        |                      |
| 5.брuto површина објекта:                                       | 165,50м <sup>2</sup>                                                                                |                      |
| 6.међусобна удаљеност објекта:                                  | према графичком прилогу у идејном решењу                                                            |                      |
| 7.растојање између Р.Л.и Г.Л.                                   | према графичким прилозима у идејном решењу                                                          |                      |
| 8.постављање објекта-положај у односу на границе грађ. парцеле: | -                                                                                                   |                      |
| 9.висина објекта:                                               | ±0,00 према граф.прилогу                                                                            |                      |
| 10.кота приземља:                                               | -                                                                                                   |                      |
| 11.спратност објекта:                                           | -                                                                                                   |                      |

12.положај грађ.елемената у односу на Г.Л.	према графичком прилогу у идејном решењу
13.ограда парцеле:	за постављање ограде јавити се надл.органу за послове урбанизма и изградње објеката Општине Гаџин Хан
14.одводњавање површинских вода:	слободним падом према улици, површинске воде не усмеравају према парцелама суседа
15.паркирање возила:	на сваких 70м <sup>2</sup> ефективног посл.простора-једно г.место (на обележеном паркингу простору)
16.зеленило:	20% слободних површина
17.дозвољене намене објекта:	пешачки мост
18.индекс заузетости:	-
19.кров:	-
20.подаци о постојећим објектима који се руше	не постоје објекти за рушење
21.остало:	-

**Напомена:** тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л. као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком делу идејног решења.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

1.етапност градње:	једна фаза
2.обезбеђење суседних обј.	приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике у простору око објекта од евенталних оштећења и незгода
3.заштита културних добара:	ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен - чл.109. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“,бр.71/94)
4.одржавање чистоће:	у складу са Одлуком о комуналним делатностима („Сл.лист града Ниша“, бр.22/15)
5.услови заштите од пожара:	објекат мора бити реализован у складу са Законом о Заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/09 и 20/15)
6.заштита од елементарних непогода:	објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима („Сл.лист СФРЈ“,бр.31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90)
7.стандард приступачности:	за кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица обезбедити услове који су прописани Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“,бр.22/15)

8. заштита животне средине: у простору објекта не предвиђати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 36/09)
9. водови: копија плана водова бр.953-3/2016-4 од 08.09.2016.год. РГЗ СКН Гаџин Хан
10. геотехнички услови: израдити елаборат геотехнике (геомеханике);
11. остало: приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. саобраћај: са ул.Светог Саве
2. електроинсталације: Тех. усл.бр.245451/2-2016 од 20.09.2016.године „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Ниш
3. ПТТ услови: Усл.за израду пројекта бр.7131-342412/2016 од 12.09.2016.г. „Телеком Србија“ ад Ниш
4. водовод и канализација: Усл.за израду тех.документације ЈП Дирекција за изградњу и ком.делатности Гаџин Хан
5. водни услови: Решење о издавању водних услова бр.325-805/16-IV/02 од 27.09.2016.године Службе за привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Гаџин Хан.

### **НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Саставни део локацијских услова је идејно решење бр.112/16 из августа 2016.године које је израдио „BUILDING PROJECT“ из Ниша, ул.Златиборска бр.14.

У моменту издавања локацијских услова **нема** фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15) и одредбама дефинисаних посебним (секторским) законима.

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Гаџин Хан у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН.

**Доставити:** -Инвеститору;  
-Имаоцима јавних овлашћења;  
-Архиви.

Н а ч е л н и к,  
Љиљана Петровић