**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН** на основу одредбе члана 57. Статута Општине Гаџин Хан ( “Службени лист града Ниша” број 63/2008, 31/2011, 46/2011 и 36/2013), члана 3., члана 22. Одлуке о Општинском већу општине Гаџин Хан ( “Службени гласник града Ниша” бр.83/2008), члана 20. Пословника Општинског већа општине Гаџин Хан (“Службени лист града Ниша” број 93/2004) на својој 42. (четрдесетдругој) седници, одржаној дана 14.јула 2017. године, **ДОНОСИ:**

**З А К Љ У Ч А К**

 1-Прихвата се тржишна цена грађевинског земљишта (земљиште у грађевинском подручју) у износу од 426,74 динара по м2 , Службе за буџет , финансије и пореску аминистрацију , одсека за пореску аминистрацију општинске управе општине Гаџин Хан број 464-424/17-IV/01 од 03.05.2017.године, ради прибављања непокретности земљишта у корист јавне својине , путем непосредне погодбе ради реализације Главног пројекта изградње отворених спортски терена у Гаџином Хану.

Општинска управа

 Предмет утврђивања је тржишна цена приватног земљишта у грађевинском подручју које се налази на :

-кп. бр. 3857 КО Гаџин Хан , мзв. “Село“ , воћњак 3.класе, површине 304 м2 , приватна својина Митић Драгољуба са уделом 11/24, Митић Славољуба са уделом 10/24 и Гроздановић Драгана са уделом 3/24,

-кп.бр. 3858 КО Гаџин Хан, мзв.“Село“, ливада 3.класе, површине 287 м2 , приватна својина Митић Зорана са уделом 1/1,

-кп.бр. 3859 КО Гаџин Хан ,мзв. “Село“, ливада 3.класе , површине 225 м2, приватна својина Симоновић Гроздане са уделом 1/1,

-кп.бр. 3860 КО Гаџин Хан , мзв. „Село “, воћњак 3.класе , површине 209 м2, приватна својина Симоновић Гроздана са уделом 1/1,

-кп.бр. 3861 КО Гаџин Хан , мзв. „Село“, воћњак 3,класе , површине 441 м2, приватна својина Митић Зорана са уделом 1/2 и Митић Тома са уделом 1/2 ,

-кп.бр. 3862 КО Гаџин Хан , мзв. „Село“, воћњак 3.класе , површине 882 м2 , приватна својина Младеновић Светлане са уделом 1/1 ,

-кп.бр. 3863 КО Гаџин Хан , мзв. „Село “, воћњак 3.класе, површине 989 м2, приватна својина Анђелковић Предрага са уделом 1/1 ,

-кп.бр. 3864 КО Гаџин Хан , мзв. „Село“, воћњак 3.класе, површине 145 м2, приватна својина Костић Драгана са уделом 1/1 ,

-кп.бр. 3865/2 КО Гаџин Хан , мзв. “Село“, воћњак 3. Класе , површине 187 м2 , приватна својина Стошић Десанке са уделом 1/1 ,

-кп.бр. 3866 и 3868 КО Гаџин Хан , мзв. „Село“, воћњак 3.класе , површине 123 м2 +222 м2 укупно 345 м2, приватна својина Миљковић Мирјане са уделом 1/1,

-кп.бр. 3867 КО Гаџин Хан , мзв.“Село“ , воћњак 3.класе , површине 410 м2 , приватна својина Томић Ковиљке са уделом 1/2 и Томић Виолета са уделом 1/2 ,

-кп.бр. 3869 КО Гаџин Хан , мзв.“Село“ , воћњак 3.класе , површине 203 м2, приватна својина Митић Миодрага са уделом 1/1.

 Општинска управа општине Гаџин Хан , Служба за привреду и инспекцијске послове издала је и Информацију о локацији за предметне катастарске парцеле број 353-611/17-IV/02 од 10.07.2017.године из које произилази основаност услова за реализацију Главног пројекта изградња отворених спортских терена у Гаџином Хану.

2-Процену родног и огревног дрвећа које се налаза на предметним катастарским парцелама одредиће Општинска управа - Служба за привреду и инспекцијске послове –извршилац послова пољопривреде ,водопривреде, лова , риболова и шумарства ,Звонимир Милошевић, за чији износ се увећава вредност понуде.

3-Доставити понуде свим власницима катастарских парцела из члана 1. овог Закључка ради прибављања непокретности земљишта у корист јавне својине путем непосредне погодбе ради реализације Главног пројекта изградње отворени спортских терена у Гаџином Хану (Одлука Општинског већа број 06-464-231 /17-III од 11.05.2017.године), на износ од 426,74 динара по м2, уз увећање вредности за родно и огревно дрвеће, након извршене процене.

О б р а з л о ж е њ е

Ради реализације Главног пројекта изградње отворени спортских терена у Гаџином Хану, Општинско већа донело је Одлуку о прибављању непокретности земљишта у корист јавне својине , путем непосредне погодбе под тржишним условима број 06-464-231/17-III дана 20.04.2017.године.

Служба за буџет , финансије и пореску аминистрацију , одсека за пореску аминистрацију општинске управе општине Гаџин Хан доставила је тржишну цену грађевинског земљишта , број 464-424/17-IV/01 од 03.05.2017.године.

 Општинска управа општине Гаџин Хан , Служба за привреду и инспекцијске послове издала је и Информацију о локацији за предметне катастарске парцеле број 353-611/17-IV/02 од 10.07.2017.године из које произилази основаност услова за реализацију Главног пројекта изградње отворених спортских терена у Гаџином Хану.

Број: 06-464-346/17-III

У Гаџином Хану, дана 14.маја 2017.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

 ПРЕДСЕДНИКА

 Саша Ђорђевић