**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН** на основу одредбе члана 57. Статута Општине Гаџин Хан ( “Службени лист града Ниша” број 63/2008, 31/2011, 46/2011 и 36/2013), члана 3., члана 22. Одлуке о Општинском већу општине Гаџин Хан ( “Службени гласник града Ниша” бр.83/2008), члана 20. Пословника Општинског већа општине Гаџин Хан (“Службени лист града Ниша” број 93/2004) на својој 14. (четрнаестој) седници, одржаној дана 23. новембра 2016. године, **УТВРЂУЈЕ**

**П Р Е Д Л О Г**

**ОДЛУКЕ О КОЕФИЦИЈЕНТИМА**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** предлог Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Гаџин Хан, те исту доставити Скупштини општине Гаџин Хан на усвајање.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**

број: 06-523/16-III-4

У Гаџином Хану, 23. новембра 2016. године ПРЕДСЕДНИК

Саша Ђорђевић

На основу члана 7а. и члана 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр.26/2011,45/2002, 80/2002, 80/2002 - др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-уС,47/2013 и 68/2014- др. закон) и члана 39.став.1 тачка 3.Статута општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“, бр. 63/2008,31/2011,46/2012 и 36/2013),

Скупштина општине Гаџин Хан , на седници одржаној дана 30. новембра 2016. године , донела је

**ОДЛУКУ**

**О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

**ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ**

**У ОПШТИНИ ГАЏИН ХАН**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретностиобвезника који воде пословне књиге , које се налазе на територији општине Гаџин Хан.

Члан 2.

На територији општинеГаџин Хан одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину и то: прва зона и друга зона , стим да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Коефицијенти на територији општие износе:

1. за прву зону 1,00 %;
2. за другу зону 0,8%.

Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Гаџин Хан“, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет страни општине Гаџин Хан – www.gadzinhan.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша”, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Број:06-226 /2016 - II

У Гаџином Хану, дана 30. новембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК,

Драгослав Ранчић

**Образложење**

Чланом 38б. став1. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину применом одредаба закона , као и одлуке скупштине општине на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину , одлуке којом су одређене зоне и уккључујући и најопремљенију зону и акте о коефицијентима за непокретности у зонама, које важе на дан 15.децембар текуће године.

Примена одредаба члана 7а. став 4. Закона јединица локалне самоуправе дужна је да до 30. новембра текуће године објави акте којима се утврђују и коефицијенти за непокретности у зонама, на начин на који се објављују њени општи акти , као и сваку промену тих аката.

Члан 4. ове одлуке којим су дефинисани коефицијенти релевантни су за опорезивање правних лица како је објашњено у претходном ставу.На основу члана 7а. став 3. Закона одређена је висина коефицијената у сврху утврђивања основице пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, односно правних лица у случају из члана 6. став 8. Закона. Чланом 7а став 3. одређена је максимална вредност коефицијената и то: 1,00 за непокретности у најопремљенијим зонама , а за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са најопремљенијим зонама највиши износ коефицијента је 0,8. Чланом 4. одлуке утврђени су максимални нивои ових коефицијената.

Код опорезивања обвезника који не воде пословне књиге, односно физичких лица, коефицијенти из члана 7а. став 3. се, по Закону о порезу на имовину, не примењују.

Координатор одсека,

Дејан Гроздановић