**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН** на основу одредбе члана 36. став 6. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС” бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 12.ж став 1. Статута Општине Гаџин Хан ( “Службени лист града Ниша” број 63/2008, 31/2011, 46/2011 и 26/2013), члана 3. став 1. тачка 11), Одлуке о Општинском већу општине Гаџин Хан ( “Службени гласник града Ниша” бр.83/2012), Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине у поступку јавног надметања бр. 06-464-244/16-III, и записника са јавне лицитације одржане дана 07.05.2016.год., на1. (првој) седници, одржаној дана 30. маја 2016. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о закључењу уговора о продаји непокретности**

**I** 1. **Закључити уговор о продаји** непокретности са купцем „Вестеда“ доо Ниш, чији је предмет продаја:

- **земљишта** под делом зграде и око зграде у грађевинском подручју:

-ЛН бр. 1 Ко Гаџин Хан , кп бр. 6190/4, укупне површине 581м2

**За купопродајну цену у износу од 250.000,00 динара** ( словима:двестапедесетхиљададинара),

чији се остатак од 242.500,00 динара (двестотинечетрдесетдвехиљадепетстотинадинар) има исплатити у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора пред надлежним јавним бележником, уз обавезу продавца да сноси трошкове сачињавања и овере уговора пред надлежним јавним бележником, пореза на пренос апсолутних права, а да купац сноси трошкове уписа права својине у катастар непокретности на предметној непокретности.

**II**  **Овлашћује се председника општине Гаџин Хан**, Саша Ђорђевић, да у име и за рачун општине Гаџин Хан са „Вестеда“ доо Ниш, закључи уговор и исти пред надлежним јавним бележником потпише и овери.

***О б р а з л о ж е њ е***

Општинско веће општине Гаџин Хан на 135. седници одржаној дана 05. маја 2016. године донело је одлуку о отуђењу непокретне имовине из јавне својине број 06-464-244/16-III **путем јавног надметања** и то: земљишта под делом зграде и око зграде у грађевинском подручју, кп бр. 6190/4, укупне површине 581м2, које се води у ЛН бр. 1 Ко Гаџин Хан.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине, образована самом Одлуком Општинског већа о отуђењу непокретност број 06-464-244/16-III на 135. седници одржаној дана 05. маја 2016. године, по објављивању огласа у дневном листу „Курир“, дана 16.5.2016.године спровела је поступак јавног надметања за отуђење предметне непокретности.

Записником са јавног надметања број од 16.5.2016.год., констатовано је да је у поступку јавног надметања учествовао само један потенцијални купац , „Вестеда“ доо Ниш, да је уплатио тражени депозит, поднео уредну документацију и прихватио почетну продајну цену од 250.000,00 динара, чиме се предметна непокретност додељује њему, те на основу тога сачинити уговор о продаји непокретности.

Општински јавни правобранилац општине Гаџин Хан дао је мишљење бр.8-1/2016. од 30.05.2016.године да је уговор о продаји непокретности између Општине Гаџин Хан као продавца и Вестеда“ доо Ниш као купца, правно ваљан.

На основу свега горе наведеног донета је одлика као у изреци.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАНУ

Број: 06-464-244/16-III ПРЕДСЕДНИК

Гаџином Хану 30.05.2016.године

Саша Ђорђевић