

**X СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ****Члан 57.**

Орштинска управа остварује приходе у складу са законом и они се уносе у буџет Општине.

Члан 58.

Начелник Општинске управе одговоран је за законито коришћење средстава за плате и накнаде запослених, материјалне трошкове, набавку и одржавање опреме и средстава потребних за извршавање обавеза послодавца према запосленим у Општинској управи по Колективном уговору.

Налог и друге акте за исплату и коришћење средстава из става 1. овог члана потписује начелник Општинске управе.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 59.**

Руководиоци служби Општинске управе и запослени у Општинској управи настављају са радом на досадашњим радним местима до разрешења или постављења, односно до распоређивања по новој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи.

Члан 60.

Коначно распоређивање руководиоца служби, као и коначно распоређивање осталих запослених у Општинској управи извршиће се по доношењу акта о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, под условима који се тим актом буду утврдили.

Члан 61.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о Општинској управи општине Гаџин Хан ("Службени лист Града Ниша", број 83/04, 54/09, 48/14 и 22/15).

Члан 62.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:06-223/16-II

У Гаџин Хану, 30. новембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Председник
Драгослав Ранчић, с.р.

18.

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.62/2006,47/2011,93/2012,99/2013,125/2014 и 95/2015), члана 11. и 386. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр.26/2011,45/2002, 80/2002, 80/2002 - др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-уС,47/2013 и 68/2014- др. закон) и члана 39.став.1 тачка 3.Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/2008, 31/2011, 46/2012 и 36/2013),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 30. новембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ У ОПШТИНИ ГАЏИН ХАН

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Гаџин Хан.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге 0,20%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге :

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,25%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,60 % на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,00 % на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,00 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину објављена у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 92/2015 од 24. новембра 2015. године.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењује се од 01. јануара 2017. године.

Број: 06-436-224 /2016-II
У Гаџином Хану, 30. новембра 2016.
године .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАѢИН ХАН

Председник
Драгослав Ранчић, с.р.

19.

На основу члана 6. и 7.а и члана 38.б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр.26/2011,45/2002, 80/2002, 80/2002 - др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-уС,47/2013 и 68/2014- др. закон) и члана 39.став.1 тачка 3.Статута општине ГаѢин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/2008,31/2011,46/2012 и 36/2013),

Скупштина општине ГаѢин Хан , на седници одржаној 30. новембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И
НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГАѢИН ХАН

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији општине ГаѢин Хан, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине ГаѢин Хан одређују се две зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине ГаѢин Хан и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: ЗОНА 1 и ЗОНА 2 .

Зона 1 је најпоремљенија зона у општини ГаѢин Хан према критеријумима из става 1. овог члана.

Зона 1 обухвата насељена места територије општине ГаѢин Хан: ГаѢин Хан, Топоницу, Доњи Душник и Гркињу, односно подручја катастарских

општина: ГаѢин Хан, Топоница, Доњи Душник и Гркиња, а границе зоне су одређене границама катастарских општина на којима се простиру наведена насеља.

Зона 2 обухвата сва остала насељена места општине ГаѢин Хан наведених у члану 3. Статута општине ГаѢин Хан, а границе зоне су одређене границама катастарских општина које их обухватају.

Члан 3.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општине ГаѢин Хан“, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет страни општине ГаѢин Хан – www.gadzinhan.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

Број:06- 225/2016 - II
У ГаѢином Хану, 30. новембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАѢИН ХАН

Председник
Драгослав Ранчић, с.р.

20.

На основу члана 7.а и члана 38.б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр.26/2011,45/2002, 80/2002, 80/2002 - др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-уС,47/2013 и 68/2014- др. закон) и члана 39.став.1 тачка 3.Статута општине ГаѢин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/2008,31/2011,46/2012 и 36/2013),

Скупштина општине ГаѢин Хан, на седници одржаној 30. новембра 2016. године , донела је

О Д Л У К У
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБАВЕЗНИКА
КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ
У ОПШТИНИ ГАѢИН ХАН

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности

обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Гаџин Хан.

Члан 2.

На територији општине Гаџин Хан одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину и то: прва зона и друга зона, стим да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Коефицијенти на територији општине износе:

- 1) за прву зону 1,00 %;
- 2) за другу зону 0,8%.

Члан 3.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Гаџин Хан“, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет страни општине Гаџин Хан – www.gadzinhan.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

Број:06-226 /2016 - II

У Гаџином Хану, 30. новембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Председник
Драгослав Ранчић, с.р.

21.

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр.26/2011,45/2002, 80/2002, 80/2002 - др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-уС,47/2013 и 68/2014- др. закон) и члана 39.став.1 тачка 3.Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/2008,31/2011,46/2012 и 36/2013),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 30. новембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији општине Гаџин Хан.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 0,5% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40% укупно.

Члан 3.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу Града Ниша“, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет страни општине Гаџин Хан – www.gadzinhan.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

Број:06-227/2016 - II

У Гаџином Хану, 30. новембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Председник
Драгослав Ранчић, с.р.

22.

На основу члан 6. став 5 до 7 и члана 7.а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 612/007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 39. став.1 тачка 3. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/2008, 31/2011, 46/2012 и 36/2013),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 30. новембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА И ОБЈАВЉИВАЊУ
ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОСТАЛИХ ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ ЗА 2017.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности на територији општине Гаџин Хан, које испуњавају законом прописан услов за утврђивање исте, а у сврху утврђивања пореза на имовину за 2017.годину.

Овим актом објављују се и цене за одговарајуће непокретности, које не испуњавају законом прописан услов, на основу којих је за претходну и текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезницима који не воде пословне књиге.

Члан 2.

На територији општине Гаџин Хан, одрђене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Гаџин Хан и другим садржајима у насељу, и то: зона 1 и зона 2. с тим да је зона 1. утврђена као најопремљенија зона.

Утврђене просечне тржишне цене квадратног метра по врстама непокретности, по зонама на територији општине Гаџин Хан:

Р.бр.	Врсте непокретности	Зоне	
		I	II
1.	Грађевинско земљиште	426,74	200,00
2.	Пољопривредно земљиште	40,50	24,00
3.	Шумско земљиште	-	-
4.	Станови	-	-
5.	Куће за становање	11.112,47	11.112,47
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	-
7.	Гараже и гаражна места	-	-

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности по метру квадратном на основу којих је за претходне године утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони за непокретности за које није било најмање три промета у зонама општине Гаџин Хан и граничним зонама суседних општина у износима од:

Р.бр.	Врсте непокретности	Зона
		I
1.	Шумско земљиште	-
2.	Станови	27.904,91
3.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	42.785,11
4.	Гараже и гаражна места	14.826,51

Члан 4.

Овај акт објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни општине Гаџин Хан.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењује се од 01. јануара 2017. године.

Број:06-228 /2016-II

У Гаџином Хану, 30. новембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Председник
Драгослав Ранчић, с.р.

23.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007), члана 43. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/2008, 31/2011, 46/2012 и 36/2013), члана 51. Пословника Скупштине општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 42/2012 и 31/2016) и члана 8. Одлуке о радним телима Скупштине општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 83/2008),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 30. новембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о избору Анкетне комисије

I

Бирају се председник и чланови Анкетне комисије Скупштине општине Гаџин Хан као повремено радно тело:

1. Драгослав Ранчић председник, дипломирани правник,
2. Горан Стоиљковић, члан, правник,
3. Љиљана Петровић, члан, дипломирани правник,
4. Милош Митић, члан, дипломирани правник,

5. Душан Станковић, члан, правник,
6. Дамир Стојановић, члан, економски техничар,

II

Задатак Анкетне комисије да испита и изврши контролу трошења буџетских средстава општине Гаџин Хан, и то за :

-Исплату социјалних давања (једнократна новчана помоћ) из буџетских средстава преко Центра за социјални рад Гаџин Хан,

-Исплате трошкова превоза и субвенција за превоз ученика и студената са територије општине Гаџин Хан преко Центра за социјални рад Гаџин Хан,

-Трошења буџетских средстава за потребе набавке горива за службена возила Центра за социјални рад Гаџин Хан,

-Исплате трошкова превоза незапосленим лицима,

-Трошења директних буџетских средстава општине Гаџин Хан у потписаном споразуму са Екуменском хуманитарном организацијом, и