Уп.бр.351-228/16-IV/02

СЛУЖБА ЗА ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ на захтев Општине Гаџин Хан, ул.Милоша Обилића бб, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији пословног објекта О.Ш. “Витко и Света“ Гаџин Хан-истурено одељење у Топоници, на основу чл.134.став 2. и 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.28. и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/15) и чл.192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“,бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10 и 18/16) донела је дана 09.08.2016.године

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Издаје се** инвеститору „Општина Гаџин Хан“, ул.Милоша Обилића бб, ПИБ 100992509, **решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији пословног објекта О.Ш. „Витко и Света“ Гаџин Хан-истурено одељење у Топоници**, спратности П (приземље)у габаритима приказаним у Идејном пројекту, максималне висине 8,30м´, укупно БРГП 487,63 м² на кп.бр.1760/2 КО Топоница, која је укупне површине 5.087,оо м² у Топоници. Предрачунска вредност објекта износи 16.800.000,оо РСД.

Саставни део решења којим се одобрава извођење радова је Идејни пројекат бр.01/02/16 из фебруара 2016.године који је израдило Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „КВАНТУС“доо из Ниша, ул.Божидара Аџије бр.7д, потписан од стране главног пројектанта Бобана Трепшића дипл.грађ.инг. и оверен печатом личне лиценце бр.317 D888 06, (0-Главна свеска) потписана од стране главног пројектанта Бобана Трепшића дипл.грађ.инг. и оверен печатом личне лиценце бр.317 D888 06, (1-Пројекат архитектуре) потписан од стране главног пројектанта Бобана Трепшића дипл.грађ.инг. и оверен печатом личне лиценце бр.317 D888 06, (3-Пројекат хидротехничких инсталација) потписан од стране главног пројектанта Бобана Трепшића дипл.грађ.инг. и оверен печатом личне лиценце бр.317 D888 06, (4-Пројекат електроенергетских инсталација) потписан од стране главног пројектанта Дејана Пешића дипл.инг.ел. и оверен печатом личне лиценце бр.350 5536 03, (6-Пројекат машинских инсталација) потписан од стране главног пројектанта Небојше Илића дипл.инг.маш. и оверен печатом личне лиценце бр.330 3412 03, Елаборат заштите од пожара потписан од стране главног пројектанта Родољуба Спасића дипл.грађ.инг. лиц. бр.07-152-235/14 и Елаборат енергетске ефикасности потписан од стране главног пројектанта Надице Кондић дипл.грађ.инг. и оверен печатом личне лиценце бр.381 0388 12.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша бр.22/15).

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одсеку, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15).

Извођењу радова може се приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и пријави радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Решење којим се одобрава извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Постојећи објекти на парцели остају и користе се у складу са наменом.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Општина Гаџин Хан, ул.Милоша Обилића бб, поднела је захтев овом Одсеку дана 08.08.2016.године, под бројем 351-228/16-IV/02 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији енергетској санацији пословног објекта О.Ш.„Витко и Света“ Гаџин Хан-истурено одељење у Топоници, спратонсти П (приземље) на кп.бр.1760/2 КО Топоница у Топоници.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвеститор је поднео:

* Идејни пројекат бр.01/02/16 из фебруара 2016.год. који је израдило Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „КВАНТУС“доо из Ниша, ул.Божидара Аџије бр.7д и то: (0-Главна свеска), (1-Архитектура), (3-Хидротехничке инсталације), (4-Електроенергетске инсталације) и (5-Машинске инсталације);
* Елаборат енергетске ефикасности бр. 01/02/16 из фебруара 2016.год. који је израдило Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „КВАНТУС“доо из Ниша, ул.Божидара Аџије бр.7;
* Елаборат заштите од пожара бр.01/02/16 из фебрара 2016.год. који је израдило Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „КВАНТУС“доо из Ниша, ул.Божидара Аџије бр.7д;

- Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је Препис листа непокретности број 6 од 08.08.2016.године, издат од стране РГЗ СКН Гаџин Хан, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту т.ј. објекту у смислу чл.135.став.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Гаџин Хан, Одсек за спровођење обједињене процедуре, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка адм.такса није наплаћена је у складу са чл.18 Закона о реп.адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03...45/15, 83/15 и 112/15), а наплаћена је накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у складу са чл.27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,оо динара адм.таксе и предаје преко овог Одсека.

РЕШЕНО У СЛУЖБИ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, дана 09.08.2016.године по УП.бр. 351-228/16-IV/02.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Доставити: Инвеститору;

Грађевинској инспекцији;

Имаоцима јавних овлашћења;

Архиви.

Н а ч е л н и к,

Љиљана Петровић