

У Г О В О Р
О УСТУПАЊУ УПРАВЉАЊА И КОРИШЋЕЊА
НА СЕОСКОМ ВОДОВОДУ МАРИНА КУТИНА

Закључен у Гаџином Хану између уговарача:

1-МЗ Марина Кутина

ПИБ:

матични број:

ЈБКЈС:

текући рачун број: _____ код _____ банке

коју заступа председник месне заједнице Драгољуб Стојановић

као уступиоца са једне стране (у даљем тексту: уступилац)

и

2- **ЈП Дирекција за изградњу и комуналне делатности општине Гаџин Хан**

Ул. Милоша Обилића бб, 18240 Гаџин Хан

ПИБ:104431717

матични број:20158174

ЈБКЈС:

тек. рн.бр. 160-443644-81 код Banka Intesa AD Београд

које заступа ВД директора Нинослав Маринчевић

као јавног предузећа коме се уступа управљање и коришћење

(у даљем тексту: ЈП Дирекција Гаџин Хан

Члан 1

Ради обезбеђења услова за потпуно обављање комуналне услуге испоруке воде за пиће, на територији села Марина Кутина овим уговором регулишу се међусобни односи уговарача, те уређују услови и начин уступања управљања и коришћења на сеоском водоводу, односно објектима за захватање, хлорисање и испоруку воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача и уређује одржавање и коришћење водовода села Марина Кутина на подручју села Марина Кутина од стране ЈП Дирекција Гаџин Хан.

Водовод села Марина Кутина из става 1. овог члана изграђен је личним средствима становника села Марина Кутина -учесника у изградњи .

Члан 2

Снабдевање водом за пиће је захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент.

Водовод јесте скуп узајамно повезаних техничко-санитарних објеката и опреме, намењених да становништву и привреди насеља обезбеде воду за пиће која испуњава услове у погледу здравствене исправности.

Вода за пиће је вода која се користи за пиће, производњу и прераду хране и предмета опште употребе, санитарно-хигијенске потребе и купање и мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности.

Водни објекат за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе и његово непосредно окружење морају испуњавати посебне санитарно-хигијенске услове у погледу

изграђености и одржавања хигијене у објекту, у циљу спречавања настајања и сузбијања путева преношења заразних болести водом, у складу са законом.

ЈП Дирекција Гацин Хан је дужна у сарадњи са општином Гацин Хан да предузима мере у случају поремећаја у снабдевању водом за пиће и ако вода не испуњава услове у погледу здравствене исправности.

Члан 3

Ради провере испуњености услова пријема водовода на коришћење и управљање ЈП Дирекција Гацин Хан се обавезује да:

1. провери техничку исправност постојеће водоводне мреже у селу Марина Кутина,
2. изради технички елаборат о евентуалним недостацима које је потребно отклонити, а који су проузроковани дотрајалошћу водоводне мреже,
3. на основу утврђеног стања припреми елаборат о евентуалним радовима које је потребно извести ради усклађивања постојећих техничких решења на водоводној мрежи са важећим стандардима овој области,

Проверу испуњености услова извршиће техничка комисија формирана од стране ЈП Дирекција Гацин Хан и представника села Марина Кутина.

Провера испуњености услова обавиће се у року од **90** дана од дана закључења уговора.

О испуњености услова сачиниће се писани извештај.

Члан 4

По преузимању на управљање и коришћење водовода села Марина Кутина за време трајања овог уговора ЈП Дирекција Гацин Хан у вршењу послова снабдевања водом за пиће дужна је да:

-да врши континуирано снабдевање водом свих корисника, и то непрекидно сваког дана од 0-24 часа,

-да врши текуће и инвестиционо одржавање јавног водовода,

-да обезбеде стручно и брижљиво техничко руковање објектима јавног водовода,

да у складу са важећим прописима врше санитарни преглед воде из јавног водовода,

-да обезбеде правилно функционисање објекта и постројења из јавног водовода,

-да предузимају потребне мере ради заштите објекта јавног водовода,

-да предузимају потребне мере заштите воде од загађења и да у случају загађења одмах

обуставе снабдевање водом и у току од 24 часа да обавесте кориснике о узроку прекида у снабдевању,

-да се старају о исправности јавних бунара и чесми и да их одржавају,

-да дају услове за прикључење на јавни водовод новим корисницима.

Члан 5

ЈП Дирекција за изградњу и комуналне делатности је дужно да кориснике са подручја села Марина Кутина снабдева довољном количином воде за пиће, чији квалитет одговара утврђеним стандардима и прописима.

Члан 6

Ако услед више силе (земљитрес, суша, пожар, епидемија и сл.) сви корисници на територији села Марина Кутина не могу да се снабдевају са довољном количином воде, првенство у снабдевању водом имају корисници следећим редом:

- здравствене организације,
- јединице за заштиту пожара,
- школе и дечије установе,
- произвођачи основних прехранбених намирница,
- комуналне организације-предузећа,
- грађани,
- остали корисници услуга.

о предузетим мерама ограничења испоруке воде појединим корисницима комунална предузећа обавештавају надлежни орган, комуналну инспекцију и ширу јавност.

Члан 7

Водомери се постављају у шахту, на грађевинској парцели корисника са територије села Марина Кутина и на приступачном месту.

Изузетно, уз сагласност ЈП Дирекције за изградњу и комуналне делатности општине Гаџин Хан, водомери се могу постављати у подрумске и друге погодне просторије.

Условe за изградњу шахте одређује на основу Правилника који доноси на основу прописа о стандардизацији.

Уколико постојећа шахта не испуњава условe из претходног става, по налогу јавног предузећа, корисник је дужан да исту доведе у исправно стање у року од шест месеци од дана пријема налога.

Ако корисник не поступи у складу са одредбама претходног става овог члана, ЈП Дирекција за изградњу и комуналне делатности општине Гаџин Хан може му привремено до отклањања утврђених недостатака ускратити снабдевање водом из јавног водовода.

Члан 8

За свако оштећење или квар на јавном водоводу као и водомеру, корисник одмах подноси пријаву јавном предузећу које је дужно одмах а најкасније 24 часа од пријаве да предузме мере за отклањање квара.

Послови текућег и инвестиционог одржавања прикључака као и водомера у надлежности су надлежног ЈП Дирекције за изградњу и комуналне делатности општине Гаџин Хан, о трошку корисника.

Трошкове текућег и инвестиционог одржавања унутрашњег (кућног) водовода падају на терет корисника.

Под унутрашњим водоводом подразумева се укупна водоводна инсталација иза водомера према објекту корисника.

Члан 9

За испоручену воду, ЈП Дирекција за изградњу и комуналне делатности општине Гаџин Хан, припада накнада. Накнаду за испоручену воду плаћају сви корисници са територије села Марина Кутина.

Накнада за испоручену воду плаћа се по метру кубном испоручене воде, према ценовнику ЈП Дирекција Гаџин Хан.

МЗ Марина Кутина има право увида у евиденцију наплате и реализације наплате.

Члан 10

ЈП Дирекција Гаџин Хан обавезује се да сноси трошкове електричне енергије црпне станице.

Члан 11

Снабдевање воде може се обуставити кориснику са територије села Марина Кутина:

1. отказом потрошње воде од стране корисника,
2. одјавом досадашњег потрошача, а да нови корисник није извршио пријаву коришћења воде,
3. у случају настанка већих сметњи или кварова на јавном или унутрашњем водоводу,
4. у случају да унутрашњи водовод корисника угрожава здравље других корисника и квалитет вод еу јавном водоводу,
5. због техничке неисправности шахте, односно просторија где је смештен водомер (загађеност, неприступачност и др.),
6. због самовољног прикључења на јавни водовод,
7. ако корисник крши прописе и наредбе о штедњи воде, за време док траје штедња,
8. ако корисник не омогући замену водомера, читавање водомера, ако демонтира свој водомер а воду и даље користи из јавног водовода,
9. због неблаговременог плаћања испоручене воде,
10. у случају да коришћењем воде долази до изливања септичких јама што угрожава јавне површине и здравље људи,
11. у случају ако корисник врши заливање башти и травњака из јавног водовода путем заливних система.

Обуставу снабдевања водом корисника врши ЈП Дирекција Гаџин Хан искључивањем корисника из месне водоводне мреже.

члан 12

У циљу заштите објеката јавног водовода забрањено је:

1. неовлашћено прикључивање на јавни водовод,
2. отварање и затварање затварача на уличној мрежи јавног водовода неовлашћеним лицима,
3. неовлашћено постављање, замена и отварање водомера,
4. убацивање отпадних и других штетних материја и уређаја јавног водовода или јавне чесме,
5. заливање башти из јавног водовода,
6. напајање стоке, прање веша и прање моторних и других возила на јавним чесмама,
7. прикључивање хидрифора на водоводну инсталацију у свим објектима који су везани у систем јавног водовода,
8. кретање и задржавање неовлашћених лица у непосредној близини објеката јавног водовода код којих је то изричито забрањено,
9. ометање и спречавање овлашћеног лица у вршењу послова у складу са Законом и Одлуком о комуналним делатностима ("Службени лист града Ниша" бр.22/2015),

10. нарушавање и скидање пломби стављених од стране надлежног јавног предузећа у случају обуставе снабдевања водом корисника.

Члан 13

МЗ села Марина Кутина обавезује се да ради стварања услова да ЈП Дирекција обавља послове коришћења и управљања водовода:

1. достави Дирекцији техничку документацију изграђене водоводне мреже,
2. достави податке о власницима водоводних прикључака и промене ових података,
3. достави податке о власницима водоводних прикључака са хидрофорским уређајима повезаним на приватне бунаре.

Члан 14

Уговарачи су сагласни да од дана закључења овог уговора престају да важе све одлуке водне и месне заједнице којима је регулисано управљање и газдовање водоводом и да се на исти имају примењивати све одлуке како СО Гацин Хан, тако и одлуке ЈП Дирекција Гацин хан, којима се уређује обављање комуналне делатности снабдевања водом за пиће, као јединих надлежних органа за прописивање услова обављања ове комуналне делатности, цене ове комуналне услуге, евентуалних ограничења потрошње воде, односно све одлуке којима се на основу закона уређује ова област и дефинишу делатности које обавља ЈП Дирекција Гацин Хан.

Члан 15

ЈП Дирекција Гацин Хан надлежна је за одлучивање по захтевима за одобрење нових водоводних прикључака.

За нове прикључке на водоводну мрежу подносилац захтева трошкове прикључка плаћа по ценовнику ЈП Дирекција Гацин Хан, а евентуалну разлику између трошкова прикључка по ценовнику ЈП Дирекција Гацин Хан и трошкова учешћа у изградњи водоводне мреже, утврђену одлуком МЗ, плаћа на рачун МЗ.

Подносилац захтева за нови прикључак из става 2 овог члана доставља ЈП Дирекцији Гацин Хан потврду месне заједнице о измирењу разлике између трошкова учешћа у изградњи из става 2 овог члана, након чега ЈП Дирекција Гацин Хан може да одобри нови прикључак.

Члан 16

Уговарачи су сагласни да ЈП Дирекција Гацин Хан водовод који је предмет овог уговора не може отуђити трећим лицима, нити уступити трећим лицима, нити оптеретити у корист трећих лица, нити трећим лицима поверити обављање одређених послова којима се искоришћавају изворишта и каптаже без писане пред надлежним државним органом верене сагласности овлашћених представника месне заједнице дате на основу одлуке месне заједнице.

Члан 17

МЗ Марина Кутина задржава право својине на водоводу који је предмет овог уговора.

Уколико дође до својинских промена на страни ЈП Дирекција Гацин Хан или статусних промена које посредно могу засновати својину трећих лица на имовини ЈП Дирекција Гацин Хан, уговарачи су сагласни да се укорист МЗ Марина Кутина издвоји својински удео сразмеран

вредности имовине пренете овим уговором и имовине увећане средствима добијеним од искоришћавања изворишта воде.

У случају издвајања удела у корист МЗ Марина Кутина из става 2. овог члана, МЗ Марина Кутина истим не може располагати у корист трећих лица без сагласности ЈП Дирекција Гацин Хан, нити заснивати права и терете у корист трећих лица којима би се омогућило експлоатисање изворишта у комерцијалне сврхе.

Уговарачи су сагласни да се изворишта воде са територије села Марина Кутина и општине Гацин Хан користе једино ради снабдевања житеља села Марина Кутина и општине Гацин Хан водом за пиће и да иста не могу бити предмет комерцијалне експлоатације.

Члан 18

Уговарачи су сагласни да се на основу овог уговора у катастру водова укњижи право својине МЗ Марина Кутина на водоводној мрежи постојећој у тренутку закључења овог уговора са правом коришћења исте у корист ЈП Дирекција Гацин Хан, и забраном отуђења и оптерећења из члана 17 овог уговора.

Уговарачи су сагласни да се од стране ЈП Дирекција Гацин Хан на накнадно изграђеним објектима и инфраструктури водовода и канализације, ЈП Дирекција Гацин Хан може укњижити у јавној евиденцији непокретности као власник без посебне сагласности или одобрења МЗ Марина Кутина.

Члан 19

На основу овог уговора извршиће се записничка примопредаја инфраструктурних објеката водовода села Марина Кутина од стране комисије састављене од стране оба уговарача.

ЈП Дирекција Гацин Хан записнички ће преузети водовод села Дукат по добијању хемијских и бактериолошких анализа Института за јавно здравље којима се потврђује да је вода узоркована из водовода села Дукат исправна за пиће.

ЈП Дирекција Гацин Хан не гарантује и не одговара за исправност воде за пиће од дана закључења овог уговора до записничке примопредаје инфраструктурних објеката водовода села Дукат из става 1. овог члана и до пријема резултата анализа из става 2. овог члана.

Члан 20

За све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе Закона о јавним предузећима, Закона о комуналним делатностима Закона о водама, Закона о основама својинско правних односа, Закона о облигационим односима, Одлука о комуналним делатностима ("Службени лист града Ниша" бр.22/2015), акти оснивача и акти ЈП Дирекција Гацин Хан.

Члан 21

Уговор се закључује на 5 (пет) година, који рок се рачуна почев од дана када комисија записнички преузме водовод села Марина Кутина.

Уговор се може раскинути и пре уговореног рока уз отказни рок од 30 дана.

Уговор се може раскинути за случај непридржавања преузетих уговорних обавеза.

Члан 22

ЈП Дирекција Гацин Хан не сноси одговорност у случају неисправности воде за пиће и поред свих предузетих мера у складу са прописима, уколико је неисправност воде последица стања водоводне мреже које се није могло утврдити приликом закључења овог уговора, или последица непридржавања Одлуке о комуналним делатностима од стране корисника и кршења забрана од стране корисника, као и у случају више силе чије се дејство није могло предвидети, спречити нити отклонити.

Члан 23

Саставни део уговора о уступању сеоског водовода је мишљење Општинског јавног правобраниоца о правној ваљаности истог и мишљење Комисије за комуналне делатности општине Гацин Хан да се истим остварује сврха Одлуке о комуналним делатностима.

Члан 24

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Нишу.

Члан 25

Уговор о уступању сеоског водовода сачињава се у шест равногласних примерака од којих се један налази код Општинског јавног правобраниоца, један примерак код Комисије СО Гацин Хан за комуналне делатности, два примерка код месне заједнице-уступиоца сеоског водовода и два примерка код ЈП Дирекција Гацин Хан.

УГОВАРАЧИ

за јавно предузеће
ЈП ДИРЕКЦИЈА ГАЦИН ХАН
ВД директора
Нинослав Маринчевић

за уступиоца
МЗ МАРИНА КУТИНА
председник месне заједнице
Драгољуб Стојановић