На основу члана 27., 29. и 36. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“,бр.72/2011,88/2013,105/2014,108/2016,113/2017 и 95/2018) члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 47/2018) члана 3. и 22. став 3. Одлуке о Општинском већу општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 83/2008) и члана 3. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини , отуђења покретних ствари у јавној својини давања у закуп у јавној својини и поступцима јавног надметања прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Службени лист Града Ниша“, број 78/2012),

Општинско веће општине Гаџин Хан на 106. (стошестој) седници одржаној дана 04.02.2019. године донело је

О Д Л У К У

о прибављању непокретности земљишта у корист јавне својине, путем непосредне погодбе ради реализације индустријске зоне –радне зоне „Север“ Гаџин Хан и радне зоне „Топоница“ Топоница

Члан 1.

Предмет ове Одлуке је приватно земљиште у грађевинском подручју које се налази на катастарским парцелама:

**КО Гаџин Хан**

2990,2991,2994,2996,2995,2993,2997,2998,2999,3000,**3001,3002**,3004,3005,3006,3007,3008,3009,3010,3011,3012,3013,3014,3015,3016,3016,3017,3032,3033,3031,3021,3022,3023,3024,3027,3028,3030,3020,3025,3036,3039,3040,3043,**3037,3038,3041,3042,3044**,3035, 3034,**3018/1**,3045/2,3045/9,3045/7,3079,3081,3080,3083, 3084/1,3085/1,3088/1,**1679/1**,1681,1680,1682,1687,1689/2,1674,1688,1689/1,1686,1685, 1684,3087,1683,**1697/2,1697/1,1695**,1694,1693,1692,1692,1691,1690,1689/1,1673,**1678/1,1677/1,1676/1,1675/1,1672/1,1671/1,1670/1,1669/1,1668/1**,1659/1,1658/2,**1658/1, 1657/1,1656/1**,1654,**1653/4,1653/3**,1653/2,**1653/1,1636/1**,1613,1614,**1601/1,1605/1**, 1604/1,1603/1**,1602,1597,1596/11595/1,1594/11593/1,1592/11591/1,** 1610,1611,1612,1609,1607,1777/5,1777/6,1777/4,1777/3,**1777/2,1768,1764**, 1769,1772,1770,1771,1774,1773,1775,1776,6177,1607,1609,1639,1640,1641,1642,1643, 1644,1646,1647,1648,1649,1650,1645,1763/1,**1763/2,1762,1761,1760,1757,1756,1753, 1752,1751,1750,1748,1744**,1749,1743,1740,1742,1741,1739,1655.

Све парцеле се налазе у I зони грађевинског земљишта. Тржишна цена за грађевинско земљиште износи 424,89 динара по м2.

**КО Тасковићи**

8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610 ,8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8732/2, 8616, 8617, 8732/1, 8731, 8730, 8733,

Све парцеле се налазе у II зони грађевинског земљишта. Тржишна цена за грађевинско земљиште износи 239,00 динара по м2.

**КО Топоница**

кп.бр.233

парцела се налази у I зони грађевинског земљишта. Тржишна цена за грађевинско земљиште износи 424,89 динара по м2.

Члан 2.

Прибавити путем непосредне погодбе непокретности из члана 1. ове Одлуке под тржишним условима у корист јавне својине ради реализације индустријске зоне –радне зоне „Север“ Гаџин Хан и радне зоне „Топоница“ Топоница које су планиране Просторним планом општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“, број 69/2012).

Члан 3.

Предметне непокретности прибавиће се у јавну својину општине Гаџин Хан непосредном погодбом под тржишним условима из разлога што наведене катастарске парцеле по својим карактеристикама и Просторном плану општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“, број 69/2012), једино одговарају потребама изградње индустријске зоне –радне зоне „Север „ Гаџин Хан и радне зоне „Топоница“ Топоница.

Члан 4.

Формира се Комисија ради спровађења ове одлуке у саставу:

-Горан Стоиљковић , председник комисије

-Александар Ранђеловић, члан

-Звонко Милошевић , члан

 Комисија је у обавези да по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом достави Општинском већу општине Гаџин Хан .

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Гаџин Хан, Саша Ђорђевић, да у име и за рачун општине Гаџин Хан са власницима предметних непокретности закључи уговор о купопродаји предметних непокретности и исти пред надлежним Јавним бележником потпише и овери.

Број :06-464-54/2019-III

У Гаџином Хану , дана 04.02. 2019.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

 ПРЕДСЕДНИК

Саша Ђорђевић