На основу члана 27., 29. и 36. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“,бр.72/2011, 88/2013,105/2014 ,108/2016,113/2017 и 95/2018) члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/20007 и 47/18) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 10/2019),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 19. јула 2019. године донела је

О Д Л У К У

о прибављању непокретности објеката-продавница у корист јавне својине , путем непосредне погодбе из имовине стечајног дужника а.д.“Затекс“у стечају Гаџин Хан за потребе службених просторија општине Гаџин Хан

Члан 1.

Предмет ове Одлуке је :

- **„Продавница са магацином“ у згради Школе , у селу Велики Крчимир, Општина Гаџин Хан ,**  **из ЛН 1049 КО Велики Крчимир,** **коју чини:**

\*Пословни простор –Две просторија трговине-Продавница са магацином, површине од **119 м2,** у приземљу зграде основног образовања , постојећи на КП бр. 2159, Бр.Зг. 1, приземље, број посебног дела 1 , облик својине: приватна, обим удела: 1/1;

- **„Продавница “ у селу Тасковић, из ЛН**  **873 КО Тасковић Општина Гаџин Хан , коју чини:**

\*Зграда трговине површине 149 м2, постојећа на КП бр.5356/2, уписана као објекат изграђен пре

доношења прописа о изградњи, облик својине: приватна, обим удела: 1/1

\*Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп. бр. 5356/2 КО Тасковић, површине под објектом 149 м2, својина, приватна , 1/1;

- **Продавнице са магацинима у објекту Остале намене, у селу Семче, из ЛН 476 КО Семче Општина Гаџин Хан , који чини:**

Пословни простор-две просторије трговине-Продавница са магацином, површине од **32 м2,**  у приземљу зграде Остале намене , постојећи на КП бр. 1361, В ЛИСТ – 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг. 1, приземље, број посебног дела 1 , облик својине: приватна, обим удела: 1/1.

. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја , кп.бр. 1361 , обим удела 59/693;

- **Непокретна имовина из ЛН бр.20 КО Дуга Пољана, Општина Гаџин Хан , на кп.бр. 1517 коју чини:**

* Породична стамбена зграда, уписана као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кат. пар. 1517 КО Дуга Пољана, број зграде 1, површине у основи 81 м2, облик својине: приватна, обим удела: 1/1.
* Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела бр. 1517 КО Дуга Пољана, укупне површине од 570 м2, под објектом 81 м2 и уз зграду-објекат 489 м2, врста права својина, облик приватна, обим удела 1/1.

- **Непокретна имовина у КО Копривница, Општина Гаџин Хан ,**  **из ЛН бр. 333 КО Копривница**  **коју чини:**

* Породична стамбена зграда, уписана као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кат. пар. 5002 КО Копривница, број зграде 1, површине у основи 102 м2, облик својине: приватна, обим удела: 1/1.
* Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела бр. 5002 КО Копривница, укупне површине од 820 м2, под објектом 102 м2 , уз зграду-објекат 500 м2 пашњак 6.класе, површине 218 м2, врста права: својина, облик приватна, обим удела 1/1.

- **Непокретна имовина у КО Јагличје, Општина Гаџин Хан , из ЛН**  **бр. 368 КО Јагличје коју чини:**

* Пословна зграда за коју није утврђена делатност, уписана као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кат. пар. 2840 КО Јагличје, број зграде 1, површине у основи 62 м2, облик својине: приватна, обим удела: 1/1.
* Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп. бр. 2840 КО Јагличје, укупне површине од 406 м2, под објектом 62 м2 и уз зграду-објекат 344 м2, врста права својина, облик приватна, обим удела 1/1.

- **Продавнице са магацинима у објекту Дома Културе, у селу Доње Драговље, Општина Гаџин Хан , из ЛН бр.588 КО Доње Драговље, коју чини:**

Пословни простор- три просторије трговине-Продавница са магацином, површине од **96 м2,**  постојећи на КП бр. 1476, КО Доње Драговље, уписан у В ЛИСТу – 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг. 1, приземље, број посебног дела 1 , облик својине: приватна, обим удела: 1/1.

- **Непокретна имовина у селу Марина Кутина, Општина Гаџин Хан , из ЛН бр.782 КО Марина Кутина, коју чини:**

* Помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кат. пар. 3035/1 КО Марина Кутина, број зграде 1, површине у основи 76 м2, облик својине: приватна, обим удела: 1/1.
* Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, део катастарске парцела бр. 3035/1 КО Марина Кутина, укупне површине од 97 м2, под објектом 76 м2 и уз зграду-објекат 21м2, врста права својина, облик приватна, обим удела 97/1932

- **Непокретна имовина у селу Гаре, Општина Гаџин Хан , из ЛН бр.300 КО Гаре коју чини:**

* Породична стамбена зграда, уписана као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кат. пар. 1913 КО Гаре, број зграде 1, површине у основи **78 м2,** облик својине: приватна, обим удела: 1/1.
* Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела бр. 1913 КО Гаре, укупне површине од 543м2, , под објектом 78м2 и уз зграду-објекат 465 м2, врста права својина, облик приватна, обим удела 1/1.

- **Непокретна имовина у селу Сопотница, Општина Гаџин Хан , из ЛН бр.784 КО Сопотница , коју чини:**

Пословни простор-три просторије трговине - Продавница са магацином ,површине од **46 м2,**  постојећа на КП бр. 3995, Бр.Зг. 1, приземље, број посебног дела 1 , облик својине: приватна, обим удела: 1/1.

- **Непокретна имовина у селу Калетинац Општина Гаџин Хан , из ЛН бр.224 КО Калетинац коју чини:**

Објекат – Породична стамбена зграда , површине од **41 м2,**  постојећи на КП бр. 2173, уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бр.зграде 1 , својина приватна, обим удела 1/1.

. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп.бр. 2173 КО Калетинац, укупне површине од 134м2, под објектом 41м2 , врста права својина, облик приватна, обим удела 1/1.

- **Непокретна имовина у селу Ћелије Општина Гаџин Хан, из ЛН бр.274 КО Ћелије и то:**

**Објекат- помоћна зграда на кп.бр. 774/2,** површине од **60 м2 ,**  уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи,

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја под објектом , површине 60 м2,

све облик својине: приватна , обим удела: 1/1

- **Непокретна имовина – на кп.бр. 4747/1 и 4749/2 у КО Гаџин Хан, из листа непокретности 617 КО Гаџин Хан коју чини:**

**\*Помоћна зграда – број зграде 1,** на кп.бр. 4747/1 површине **од 36 м2 ,** уписана као објекатизграђен пре доношења прописа о изградњи,облик својине: приватна, обим удела: 1/1.

\*Земљиште у грађевинском подручју под објектом, на кп.бр.4747/1, површине 36 м2, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 и

\*Остало вештачки створено земљиште на кп.бр. 4749/2 , повшине 197 м2, облик својине приватна, обим удела 1/1.

Члан 2.

Прибавити путем непосредне погодбе непокретности из члана 1. ове Одлуке по тржишним условима у корист јавне својине путем непосредне погодбе из имовине стечајног дужника а.д.“Затекс“у стечају Гаџин Хан за потребе службених просторија општине Гаџин Хан.

Члан 3.

Предметне непокретности прибавиће се у јавну својину општине Гаџин Хан неосредном погодбом по тржишним условима из разлога што наведени објекти по својим карактеристикама одговарају потребама службених просторија општине Гаџин Хан.

Члан 4.

Формира се Комисија ради спровађења ове одлуке у саставу :

-Горан Стоиљковић , председник комисије

-Александар Ранђеловић, члан

-Звонко Милошевић , члан

Комисија је у обавези да по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом достави Општинском већу општине Гаџин Хан .

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Гаџин Хан , Марија Цветковић , да у име и за рачун општине Гаџин Хан са овлашћеним лицем а.д. „Затекс“у стечају Гаџин Хан, повереником Марином Глигоријевић

- закључи уговор о купопродаји предметних непокретности и исте пред надлежним Јавним бележником потпише и овери.

Број : /2019-II

У Гаџином Хану, дана 19. јула 2019.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК

Саша Ђорђевић