На основу члана 27., 29. и 36. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“,бр.72/2011,88/2013,105/2014,108/2016,113/2017 и 95/2018) члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 47/2018) члана 3. и 22. став 3. Одлуке о Општинском већу општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 83/2008) и члана 3. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини , отуђења покретних ствари у јавној својини давања у закуп у јавној својини и поступцима јавног надметања прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Службени лист Града Ниша“, број 78/2012),

Општинско веће општине Гаџин Хан на 16. (шеснаестој) седници одржаној дана 12.08.2019. године донело је

О Д Л У К У

о прибављању непокретности земљишта у корист јавне својине, путем непосредне погодбе ради реализације индустријске зоне –радне зоне „Север“ Гаџин Хан, радне зоне „Југ“ Гаџин Хан и радне зоне „Топоница“ Топоница

Члан 1.

Предмет ове Одлуке је приватно земљиште у грађевинском подручју које се налази на катастарским парцелама:

**КО Гаџин Хан**

2990, 2991, 2994, 2996, 2995, 2993, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3016, 3017, 3032, 3033, 3031, 3021, 3022, 3023, 3024, 3027, 3028, 3030, 3020, 3025, 3036, 3039, 3040, 3043, 3037, 3038, 3041, 3042, 3044, 3035, 3034, 3018/1, 3045/2, 3045/9, 3045/7, 3079, 3081, 3080, 3083, 3084/1, 3085/1, 3088/1, 1679/1, 1681, 1680, 1682, 1687, 1689/2, 1674, 1688, 1689/1, 1686, 1685, 1684, 3087, 1683, 1697/2, 1697/1, 1695, 1694, 1693, 1692, 1692, 1691, 1690, 1689/1, 1673, 1678/1, 1677/1, 1676/1, 1675/1, 1672/1, 1671/1, 1670/1,1669/1, 1668/1, 1659/1, 1658/2, 1658/1, 1657/1, 1656/1, 1654, 1653/4, 1653/3, 1653/2, 1653/1, 1636/1, 1613, 1614, 1601/1, 1605/1, 1604/1, 1603/1, 1602, 1597, 1596/1, 1595/1, 1594/1, 1593/1, 1592/1, 1591/1, 1610, 1611, 1612, 1609, 1607, 1777/5, 1777/6, 1777/4, 1777/3, 1777/2, 1768, 1764, 1769, 1772, 1770, 1771, 1774, 1773, 1775, 1776, 6177, 1607, 1609, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1645, 1763/1, 1763/2, 1762, 1761, 1760, 1757, 1756, 1753, 1752, 1751, 1750, 1748, 1744, 1749, 1743, 1740, 1742, 1741, 1739, 1655, 5774/2, 5775/2.

Све парцеле се налазе у I зони грађевинског земљишта. Тржишна цена за грађевинско земљиште износи 424,89 динара по м2.

**КО Тасковићи**

8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610 ,8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8732/2, 8616, 8617, 8732/1, 8731, 8730, 8733,

Све парцеле се налазе у II зони грађевинског земљишта. Тржишна цена за грађевинско земљиште износи 239,00 динара по м2.

**КО Топоница**

кп.бр.233

парцела се налази у I зони грађевинског земљишта. Тржишна цена за грађевинско земљиште износи 424,89 динара по м2.

Члан 2.

Прибавити путем непосредне погодбе непокретности из члана 1. ове Одлуке под тржишним условима у корист јавне својине ради реализације индустријске зоне –радне зоне „Север“ Гаџин Хан и радне зоне „Топоница“ Топоница које су планиране Просторним планом општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“, број 69/2012).

Члан 3.

Предметне непокретности прибавиће се у јавну својину општине Гаџин Хан непосредном погодбом под тржишним условима из разлога што наведене катастарске парцеле по својим карактеристикама и Просторном плану општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“, број 69/2012), једино одговарају потребама изградње индустријске зоне –радне зоне „Север „ Гаџин Хан и радне зоне „Топоница“ Топоница.

Члан 4.

Формира се Комисија ради спровађења ове одлуке у саставу:

-Горан Стоиљковић+'š, председник комисије

-Александар Ранђеловић, члан

-Звонко Милошевић , члан

Комисија је у обавези да по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом достави Општинском већу општине Гаџин Хан .

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Гаџин Хан, Mарија Цветковић, да у име и за рачун општине Гаџин Хан са власницима предметних непокретности закључи уговор о купопродаји предметних непокретности и исти пред надлежним Јавним бележником потпише и овери.

Члан 6.

Овом одлуком замењује се претходна Одлука о прибављању непокретности земљишта у

корист јавне својине, путем непосредне погодбе ради реализације индустријске зоне –радне зоне „Север“ Гаџин Хан и радне зоне „Топоница“ Топоница бр. 06-464-54/2019 од 04.02.2019. год.

Број :06-464-552/2019-III

У Гаџином Хану, дана 12.08. 2019.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНЦА

Марија Цветковић