

На основу члан 6.став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011,57/2012-УС,47/2013,68/2014–др.закон,95/2018,99/2018-одлука УС и 86/2019) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“, бр.10/2019),

Скупштина општине Гаџин Хан на седници одржаној, дана 27. новембра 2020. године, донела је

**ОДЛУКУ О
УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у сврху утврђивања пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Гаџин Хан.

Овом одлуком објављују се и просечне цене квадратног метра за одговарајуће непокретности у најопремљенијој зони, на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезницима који не воде пословне књиге.

Члан 2.

На територији Општине Гаџин Хан, одрђене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Гаџин Хан и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона и ДРУГА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне тржишне цене квадратног метра по врстама непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Гаџин Хан, утврђују се на основу оствареног промета непокретности у периоду од 01.01.2020. године до 30.09.2020. године, и износе:

Р.бр.	Врста непокретности	Зоне	
		ПРВА	ДРУГА
1.	Грађевинско земљиште	330,88	-
2.	Пољопривредно земљиште	50,81	54,66
3.		-	6.715,30

Члан 3.

Просечна цена другог земљишта у зони у којој није било најмање три промета и њеним граничним зонама утврђује се применом утврђене просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40% и износи по зонама:

Р.бр.	Врста непокретности	Зоне	
		ПРВА	ДРУГА
1.	Друго земљиште	30,49	32,80

Члан 4.

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2020. године до 30.09.2020. године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у најопремљенијој првој зони општине Гацин Хан, на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за текућу 2020. годину обвезника који не води пословне књиге, у складу са чланом 7а.став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Ред. бр.	Врсте непокретности	Зона
		ПРВА
1.	Шумско земљиште	41,98
2.	Куће за становање	11.112,47
3.	Станови	29.350,85
4.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	42.785,11
5.	Гараже и гаражна места	4.210,00

Члан 5.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2020. годину.

Члан 6.

Овај акт објавити у Службеном листу Града Ниша и на интернет страни општине Гацин Хан.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

Број: 06- 436-254/2020-II

У Гацином Хану, дана 27. новембра 2020.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Марија Цветковић,с.р.

