

## 26 - Уређајна основа за село Овсињинац у општини Гаџин Хан

### А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Овсињинац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

**ОВСИЊИНАЦ** (148 ст.), сточарско-ратарско (69,7% аграрног ст.) сеоско насеље полузбијеног типа, на (520 m) десној долињској страни Кутинске реке, леве притоке Нишаве, у подножју Суве планине (1810 m), 1,5 km источно од пута Гаџин Хан-Бабушница, 16 km ЈИ од Гаџиног Хана. Површина атара износи 470 ha. По предању, назив потиче од узгоја *овса*, чија је производња била знатна у време турске окупације. Помиње се и под именом *Овсињанац*. Подељен је на пет физиономских целина (група сродничких кућа): *Милошовце*, *Живковце*, *Петринце*, *Чуљковце* и *Балаце*. Има индицију да је Овсињинац насељен у античко доба (остаци велике надгробне плоче и зидине римске грађевине). По ослобођењу од Турака, када носи назив *Овсињинце*, броји 35 кућа и 313 житеља (1878). Ст. је српско (слави *Св. Ђорђа*, *Св. Ранђела* и др.; литије *Св. Никола летњи*, одржавају се код сеоског дрвеног крста; сабор *Св. Илија*). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,3 (1961) до 2,5 (1991). Електрифициран је у периоду 1953-1964, а водом се снабдева преко сеоског водовода (1971-1973). Има четвороразредну ОШ (почела сарадом 1933). Сточарство и производња дувана у данашње време губе ранији значај.

### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село **Овсињинац** саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

#### Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи око **46,92ha**. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Овсињинац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Овсињинац	967, 966, 935, 934, 953, 1848, 1847, 990, 988, 987, 986, 985, 981, 948, 944, 943, 941, 940, 939, 977, 976, 975, 974, 973, 961, 960, 959, 958, 957, 956, 971, 970, 968, 1846, 1842, 927, 1858, 1855, 921, 917, 915, 923, 215, 1885, 1891, 1863/2, 1861, 1860, 912, 823, 822, 821, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 810, 812, 811, 2470, 2469, 2465, 2985, 2981, 2984, 2980, 2979, 920, 919, 918, 916, 914, 913, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 809, 749, 748, 742, 741, 739, 736, 735, 733, 732, 731, 775, 2963, 2647, 2644, 2643, 865, 863, 837, 836, 786, 785, 784,

	1923, 1922, 1921, 1886, 1929, 1904, 1895, 1867, 897, 896, 895, 894, 851, 850, 849, 848, 847, 846, 845, 844, 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 827, 826, 723, 746, 745, 744, 740, 730, 729, 728, 727, 726, 725, 747, 782, 783, 781, 780, 779, 778, 743, 1935, 1913, 1907, 1906, 1905, 892, 891, 890, 886, 885, 884, 883, 882, 881, 880, 879, 878, 877, 876, 875, 874, 872, 868, 867/2, 714, 713, 712, 864, 862, 861, 860, 859/2, 859/1, 858, 857, 842, 841, 702, 701, 700, 721, 720, 719, 718, 717, 706, 705, 704, 703, 738, 737, 734, 989, 947, 946, 942, 2990, 2475, 1961, 1957, 1955, 1954/2, 1954/1, 1953, 2531, 2534, 2529, 2571, 2570, 2546, 2544, 2542, 2547, 2541, 2540/2, 866/2, 866/1, 627, 626, 2564, 2563, 2562, 2554, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 2556, 645, 652, 651, 649, 648, 647, 646, 2364, 1979, 1970, 2521, 2526, 2523, 2625, 2607, 2608, 625, 2579/2, 2579/1, 2578, 2577, 2576, 2575, 980, 933, 932, 931, 930, 929, 928, 954, 969, 965, 2381, 2383, 2382, 2387, 2385, 2384, 2380, 2379, 2378, 2377, 2375, 2501, 2669, 2668, 2515, 2514, 2513, 2512, 2511, 2510, 2509, 2516, 2508, 2646, 2741, 2441, 2445, 2442, 2446, 2487, 2481, 2480, 2479, 2478/2, 2477, 2974, 2495, 2491, 2490, 2494, 2492, 2493, 2485, 2482/2, 1936, 1934, 1933, 1932, 1931, 1930, 1925, 1924, 1920, 1912, 1902, 1887, 1897, 901, 900, 899, 898, 893, 889, 888, 887, 873, 871, 870, 869, 856, 855, 854, 853, 852, 843, 840, 839, 838, 685, 699, 2520/2, 2520/1, 1969, 1967/2, 1967/1, 1966, 1962, 1960, 1959, 1958, 1956, 2528, 2525, 2522, 2519, 2603, 2602, 2606, 2605, 2604, 2574, 2573, 2568, 2567, 2566, 2565, 2572, 2569, 2548, 2551, 2550, 2549, 2552, 2555, 2545, 2543, 2540/3, 2539, 2401, 2389, 2671, 2503, 2500, 2498, 2496, 2489, 2504, 2502, 2499, 2497, 2488, 2486, 2483, 2482/1, 2473, 2472, 2471, 2467, 3764/1, 2598, 2536, 3760, 1762, 1761, 1889, 1888, 1868, 1865, 905, 904, 903, 902, 825, 824, 820, 2524, 2505, 2507, 2518, 2517, 1911, 1910, 1909, 1908, 1901, 1900, 1899, 1898, 1896, 1894, 3759, 3761, 991, 938, 206, 1851, 1850, 1849, 926, 924, 922, 793, 214, 2368, 1981, 1978, 1949, 1950, 1948, 1947, 2055, 542/1, 628, 644, 2553, 653, 654, 668, 724, 722, 716, 715, 711, 710, 709, 707, 677, 708, 867/1, 2440, 2390, 2388, 2386, 2373, 2447, 2443, 2439, 2438, 2977, 2978, 2484, 2478/1, 2476, 2474, 2747/1, 2540/1, 2538, 2537, 2533, 2506, 2532, 2530, 2527, 964, 3756, 1863/1, 1862, 1859, 1857, 1856, 1854, 1852, 193, 963, 962, 955, 952, 951, 950, 949, 945, 937, 936, 984, 983, 982, 979, 978, 972, 2376, 2374, 2372, 2371, 2370, 1951, 1952, 3757, 3758, 3755, 3754, 794, 789, 790
--	--

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.*

## **Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену**

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: *"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"*.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
  - Основно образовање
2. Комуналне функције
  - Гробље
3. Саобраћајне површине
  - Саобраћајнице
4. Становање

### Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села **Овсињинац**, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Овсињинац		
		Основно образовање	кп. бр. 867/1 - Школа
		Гробље	кп.бр. 1952- Гробље
		саобраћајнице	према графичком прилогу

### Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

### Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА.

### Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

### Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.