

9 - Уређајна основа за село Горњи Душник у општини Гацин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Горњи Душник се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито:

- 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села),
- 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и
- 3) друге различитости.

ГОРЊИ ДУШНИК (184 ст.), ратарско-сточарско (49,7% аграрног ст.) сеоско насеље полузбијеног типа, у подножју Суве планине (1810 m), 1 km СИ од асфалтног пута Гацин Хан-Бабушница, 11 km ЈИ од Гациног Хана. Површина атара износи 978 ha. У атару постоји издашно *Душничко врело*, које је каптирано и водом снабдева више насеља (Горњи Душник, Гацин Хан, Миљковац, Дугу Пољану и др.), од кога настаје поток (2 km), притока Драгошнице, на коме се налази 17 воденица поточара. По предању, назив добија по групи младића који су, бежећи од Турака, застали код поменутог врела "да поврате *душу*". Простире се у висинској зони 440-540 m. Састоји се од седам "мала": *Љотини*, *Кованџијску*, *Циганску* - добила назив по тамнопутој боји коже српских житеља - *Мандалци*, *Шакарци*, *Јанковци* и *Беломујци*. У новије време између Горњег и Доњег Душника формирано је *викенд-насеље* које их физиономски спаја. Помиње се у турским пописима 1498. и 1516. са манастиром Св. Јована. По ослобођењу од Турака има 45 кућа и 363 житеља (1878). Ст. је српско (већина слави *Св. Николу*; литије *Спасовдан*, одржавају се код сеоског дрвеног крста; сабори *Трновица* и *Ускрс*). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,3 (1961) до 4,9 (1991). У Горњем Душнику су рођени *Никола Илић Срндак*, устанички вођа из доба турске окупације, и *хајдук Миленко*. Православна црква посвећена Св. оцу Николају подигнута је 1845. (освећена 1850). Електрично осветљење добија у периоду 1953-1964, а водом се снабдева преко сеоског водовода (1972/74). Има споменик родољубима палим у I и II светском рату, здравствену амбуланту и др. Између I и II светског рата познат је по мутавџијском занату (око 50 радњи), данас ишчезлом. Четвороразредна ОШ (почела са радом 1878) престала је са радом 70-их год. XX в.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Горњи Душник саставни је део Просторног плана општине Гацин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гацин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 64 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Горњи Душник. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Горњи Душник	1137, 1138, 1215/1, 2088, 2085, 2084, 2082, 2080, 2079, 2998, 2997, 2996, 2987/2, 2987/1, 2986, 2985, 2984/1, 2983/3, 2983/2, 2983/1, 3713, 3712/2, 3698, 3697, 3695, 3694, 3693, 3692, 3691, 3666, 3665, 3664/2, 3664/1, 3663, 3662, 3661, 3533, 3532, 3531, 3530, 3529, 3528, 3527, 3526, 3525, 3524, 3523, 2982, 2981, 2980, 2979, 2978, 2977, 2976, 2975, 2974, 2973, 2972, 2971, 2970, 2969, 2968, 2967, 2966, 2965, 2880, 2875, 2874, 2871, 2870, 2858, 2857, 4185/7, 4185/6, 4185/5, 4185/1, 4183, 4181, 4180, 3896, 3895, 3894, 3893, 3892, 3891, 3890, 3887, 3886, 3885, 3884, 3881, 3875, 3874, 3864, 3861, 3851, 3813, 3800, 3799, 3798, 3797, 3796, 3794, 3793, 3791, 3790, 3784/2, 3783, 3522, 3521, 3520, 3518, 3909, 3908, 3907, 3906, 3905, 3904, 3903, 3902, 3901, 3900, 3898, 3897/2, 3899, 3880, 3879, 3878, 3877, 3876, 3873, 3872, 3871, 3870, 3869, 3868, 3865, 3082/2, 2990, 2984/2, 4526, 2083/2, 2083/1, 3707, 3706, 3166, 3165, 3164, 2108, 2107, 2106, 2105, 2104, 2103/2, 2103/1, 2102/2, 2102/1, 3231, 3679, 3677/1, 3647/2, 3647/1, 3646/2, 3645, 3644, 3643, 3642, 3641, 3640, 3638, 3637, 3636, 3635, 3634, 3633, 3632, 3631, 3630, 3178, 3177, 3176, 3175, 3174, 3173, 3162, 3709, 3708, 3702, 3701/2, 3701/1, 3689, 3688, 3687, 3686, 3685, 3684, 3682, 3681, 3673/2, 3672, 3670, 3669/2, 3669/1, 3668/2, 3158, 3157, 3156, 3155, 3154, 3153, 3152, 3151, 3150, 3149, 3683/3, 3683/2, 3683/1, 3648/7, 3562/2, 3562/1, 3657, 3654/1, 3653, 3652, 3651, 3650, 3649, 3648/4, 3563, 3561, 3560, 3540, 3722/2, 3722/1, 3768, 3767, 3765, 3764, 3763, 3007/3, 3007/2, 3007/1, 3001, 2963, 2960/2, 3830, 3829, 3828, 3827, 3826, 3825, 3824, 3823, 3822, 3821, 3820/2, 3817, 3816, 3511, 3507, 3506, 3505, 3504, 3503, 3502, 3489, 3487, 3486, 3804/5, 3804/4, 3805/1, 3804/6, 3805/2, 3762, 3761, 3760, 3759, 3747, 3728/2, 3726, 3725, 3724, 3723, 3721, 3720, 3719, 3718, 3717, 3716, 3715, 3714, 3517, 3516, 3515, 3514, 3513, 3135/2, 3789, 3788, 3787, 3786, 3785, 784/1, 3780, 3779, 3778, 3777, 3776, 3775, 3774, 3773, 3772, 3755, 3754, 3753, 3752, 3751, 3750, 3745, 3744, 3743, 3742, 3741, 3740, 3739, 3738, 3737, 3736, 3735, 3734, 3733, 3732, 3730, 3145, 3143, 3142, 3141, 3140, 3139, 3138/2, 3138/1, 3137, 3136, 3135/1, 3134, 3133, 3132, 3131, 3130, 3129, 3119, 3118, 3127/2, 3124, 3123, 3114, 3095, 3094, 3093, 3092, 3091, 3090, 3089, 3088, 3087/2, 3087/1, 3086, 3085, 3081, 3080, 3079, 3078, 3077, 3076, 3075, 3074, 3073, 3072, 3071, 3070, 3069, 3068, 3066/1, 3065/1, 3011, 3009, 3889, 3888, 3883, 3882/2, 3882/1, 3863, 3862, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3854, 3853, 3852, 3850, 3849, 3848, 3847, 3846, 3845, 3844, 3843, 3842, 3841, 3840/2, 3840/1, 3839, 3838, 3837, 3836, 3833, 3812, 3811, 3810, 3809, 3808, 3807, 3806/1, 3806/2, 3804/3, 3804/2, 3804/1, 3803, 3802, 3801, 3795, 3792, 3806/3, 3897/6, 3897/5, 3897/4, 3897/3, 3084/3, 3961, 3956, 3955, 3954, 3953, 3952, 3951, 3947, 3946, 3945, 3943, 3942, 3920, 3917, 3916, 3914, 3913, 3912, 3911, 3910, 3928, 3926, 3925/2, 3924, 3918, 2856, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2849, 2848, 2847, 2846, 2845, 3455/3, 3472, 3471, 3470, 3469, 3468, 3462, 3455/1, 3454, 3449, 3447, 3440, 3438, 3437, 3436, 4265, 4247/3, 4247/2, 4247/1, 4246/5, 4246/4, 4246/3, 4246/1, 4245, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4234, 4211, 3483, 3482/2, 3482/1, 3481, 3480, 3479, 3478, 3477, 3476, 3475, 3466, 3465, 3456, 4185/10, 4185/14, 4226, 4221, 4219, 4218, 4217, 4215, 4185/9, 4185/8, 4185/2, 4184, 4182/1, 3976, 3975, 3974, 3973, 3972, 3967, 3966, 3965, 3964, 3963, 4143, 4142, 3981, 3980, 3979, 3453/10, 3453/9, 3453/8, 4254, 4253, 4252/2, 4252/1, 4251, 4249/4, 3453/7, 3453/6, 3453/5, 3453/4, 3453/2, 3452/2, 3452/1, 3451, 4364, 4283, 4282, 4279, 4278, 4277, 4273, 4276, 4275, 4274, 4272/3, 4272/2, 4272/1, 4271, 4263, 4262, 4366, 4362, 4361, 4358, 4081, 4080, 4079, 4078, 4073, 3190, 2143, 2141, 2113, 2112, 2111/2, 2111/1, 2110, 2109, 2101, 2100, 2099, 2089, 2087, 2086, 3648/6, 3648/5, 3648/3, 3648/1, 3646/1, 3628, 3627, 3625, 3620, 3585, 3184/2, 3183, 3182, 3181, 3711/2, 3782, 3781, 3771, 3770, 3769, 3758, 3757, 3756, 3749, 3748, 3746, 3731, 3729, 3728/1, 3727, 3711/1, 3710, 3704, 3703, 3700, 3699, 3696, 3673/1, 3668/1, 3667, 3148, 3147, 3146, 3144, 3110, 3012, 3010, 3008, 3006, 3005, 3004, 3445, 3444, 3443, 4246/2, 4240, 4228, 4227, 4213, 4212, 4210, 4209, 4208, 4207, 4206, 3835, 3834, 3832, 3831, 3819, 3818, 3815, 3814, 3490, 3488, 3485, 3484, 3474, 3978, 3977, 3971, 3970, 3969, 3968, 3962, 3960, 3959, 3958, 3957, 3950, 3949, 3948, 3944, 3941, 3940, 3938, 3925/1, 3923, 3922, 3921, 3919, 3915, 3867, 3866, 2995, 2994, 2989, 2988, 4367, 4365, 4363, 4360, 4359, 4312, 4311, 4310,

	4309, 4308, 4285, 4284, 4368, 4077, 4074, 4185/12, 4185/11, 4532, 3766, 3690, 3536, 3519, 3512, 3128, 3127/1, 3126, 3125, 3122, 3121, 3120, 3117, 3116, 3115, 3113, 3112, 3111, 3084/2, 3084/1, 3083, 3082/1, 3003, 3002, 3000, 2999, 2993, 2992, 2991, 2964, 2962/2, 2962/1, 4529, 3189, 3188, 3187, 3186, 3185, 3184/1, 3180, 3179, 4225/2, 4225/1, 4224, 4223, 4222, 4220, 4182/3, 4182/2, 4085, 4083, 4082, 4250, 3453/1, 4530, 4527, 4270, 4269, 4268, 4267, 4266, 4264, 4233, 4232, 4231, 4230, 4229, 3172, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3163, 4520, 2907, 2844, 4531, 4524, 4519, 4258, 4257, 4249/3, 4249/2, 4249/1, 4248, 3680, 3678, 3677/2, 3676, 3675, 3674, 3671, 3660, 3659, 3658, 3656, 3655, 3648/2, 3639, 3629, 3538, 3537, 3535, 3534, 3473, 3467, 3464, 3463, 3461, 3460, 3459, 3458, 3457, 3455/2, 3450, 3161, 3160, 3159, 2144.
--	---

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.*

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: *"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"*.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе:
 - Основно образовање
2. Комуналне функције
 - Гробље
 - Резервоар
 - Извориште
 - Воденица
 - Рибњак
 - Чесма
 - Споменик
3. Површине остале намене:
4. Саобраћајне површине
 - Саобраћајнице
5. Становање
6. Радна зона

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Горњи Душник, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб.	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
		Основно образовање	цела кп. бр.3513
	Горњи Душник	Гробље	цела кп.бр.3792
		Резервоар	цела кп.бр. 3925/1
		Црква	цела кп. бр. 3512
		Радна зона	кп,бр.3083;3670;3669/1;3669/2;3689;3688;3687;3686; 3685;3681;3682
		Саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озаконење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.