

18 - Уређајна основа за село Копривница у општини Гаџин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Копривница се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

КОПРИВНИЦА (59 становника према попису из 2011.године), сточарско-ратарско (32,5% аграрног ст.) сеоско насеље полузбијеног типа, у подножју Мосора (984 m), једног од врхова Суве планине (1810 m), 4 km источно од Гаџиног Хана. Површина атара износи 961 ha. Просторно се развија у висинској зони 400-540 m. На половини растојања до Гаџиног Хана, 2 km од главног дела села, налази се заселак *Ширковица*. Село је настало на месту са траговима старије насељености (римски жртвеник богу Јупитеру, остаци римске грађевине на Мосору и др.). По ослобођењу од Турака броји 548 житеља (1878). Ст је српско (слави *Св. Ранђела*, *Св. Николу* и др.; литије *Ђурђевдан*, одржавају се код сеоског дрвеног крста). После II светског рата има негативан демографски развој (1948. - 904, 1971. - 461 житеља итд.). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,3 (1961) до 9,7 (1991). Струју добија у периоду 1953-1964, а водоснабдевање је индивидуално (бунари, локални водоводи и извори) и колективно (5,2% домаћинства). Има споменик родољубима палим у II светском рату (изграђен 1952), јавну чесму и др. Четвороразредна ОШ престала је са радом 70-их год. XX в. Аграрна производња је "сваштарска". Сточарство, некада примарна грана, одумире, а "појате" -сезонска сточарска насеља, на Сувој планини су напуштене.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Копривница саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 33,30 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Копривница. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Копривница	2323, 2347, 2351, 2352, 2355, 2356, 2363, 2364, 2365, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2383, 2384, 2385, 2387, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2465, 2466, 2470, 2471, 2472, 2546, 2547, 2549, 2550, 2577, 2578, 2583, 2584, 3479, 3539, 3540, 3545, 3552, 3553, 3557, 3559, 3560, 3561, 3576, 3577, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3596, 3600, 3655, 3656, 3657, 3658, 4053, 4056, 4057, 4080, 4081, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4099, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4117, 4118, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4197, 4198, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219, 4220, 4221, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4684, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4705, 4706, 4707, 4708, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4744, 4745, 4746, 4747, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4765, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4863, 4865, 4870, 4871, 4872, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4890, 4891, 4892, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4942, 4943, 4944, 4945, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4968, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5021, 5022, 5024, 5026, 5027, 5041, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5053, 5054, 5060, 5062, 5063, 5065, 5066, 5070, 5071, 5072, 5073, 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5083, 5089, 5122, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153, 5162, 5163, 5164, 5166, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5177, 5179, 5180, 5181, 5182, 5185, 5186, 5187, 5188, 5197, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5204, 5207, 5632, 5653, 5657, 5658, 5699, 7071, 7075, 7076, 7077, 7078, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7109, 7111, 7112, 7113, 7114, 7119, 7125, 7126, 7149, 7155, 7722, 7730, 7731, 7733, 7735, 7736, 7738, 7745, 2357/1, 2358/1, 3481/1, 3558/1, 3558/2, 3558/3, 3558/4, 3652/1, 3652/2, 4888/1, 4888/4, 4924/1, 4924/2, 4924/3, 4924/4, 4924/5, 4941/1, 4941/2, 4946/1, 4946/2, 4967/1, 4967/2, 4995/1, 4995/2, 5016/1, 5016/2, 5076/1, 5076/2, 5076/3, 5082/1, 5082/2, 5082/3, 5082/4, 5085/1, 5116/2, 5176/1, 5176/2, 5176/3, 5178/1, 5178/2, 5178/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"**.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Комуналне функције

- Гробље
- 2. Саобраћајне површине
 - Саобраћајнице
- 3. Становање

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Копривница, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
		гробље	кп.бр.6242. 6243. 4244
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА.

Б.6. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.