

16 - Уређајна основа за село Јагличје у општини Гаџин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Јагличје се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

ЈАГЛИЧЈЕ (56 становника према попису из 2011.године), ратарско-сточарско (25% аграрног ст.) сеоско насеље полузбијеног типа, на падинама Суве планине (1810 m), у висинском појасу 480-580 m, 4 km источно од Гаџиног Хана. Површина атара износи 542 ha. Назив добија по жутом *цвету јаглике*, који најављује пролеће. Подељено је на шест заселака: *Нерезину, Драговце, Јединаце, Бождаровце, Ракинце и Ценомлије*. Помиње се 1498, када има два свештеника. По ослобођењу од Турака носи назив *Јагличије* (1878. - 46 кућа и 424 житеља). Становништво је српско (слави *Св. Јована, Св. Ранђела, Св. Николу* и др.; литије *Ђурђевдан; сабор Св. Илија*). После II светског рата има негативан демографски развитак (1948. - 618, 1971. - 378 мештана итд.). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,2 (1961) до 11,6 (1991). Поседује оронулу и напуштену православну цркву посвећену Св. Илији (XIX в.). Струју добија у периоду 1953-1964, а водоснабдевање је колективно (42,2% домаћинства) и индивидуално. У минулим временима познато је по мутавијском занату, сада ишчезлом.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Јагличје саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и преставља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 76,50 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Јагличје. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Јагличје	1304, 439, 484, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 492, 495, 497, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 508, 509, 510, 511, 517, 519, 520, 521, 522, 523, 525, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 627, 628, 629, 632, 721, 723, 727, 729, 730, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1106, 1107, 1108, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1172, 1173, 1174, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1186, 1187, 1188, 1189, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1301, 1302, 1303, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 2277, 2278, 2279, 2284, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2731, 2740, 2741, 2742, 2743, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2763, 2764, 2765, 2766, 2768, 2771, 2772, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2831, 2832, 2833, 2834, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2898, 2899, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2954, 2956, 2957, 2966, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3006, 3063, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3098, 3099, 3100, 3414, 3415, 3416, 3418, 3422, 3423, 3424, 1105/1, 1109/1, 1109/2, 1110/1, 1249/1, 1249/2, 1249/3, 1249/4, 2822/1, 2822/2, 2830/1, 2830/2, 2835/1, 2835/2, 2835/3, 2835/4, 2851/1, 2851/2, 2857/1, 2857/2, 2857/3, 2883/1, 2883/2, 2883/3, 2897/1, 2897/2, 2897/3, 2900/1, 2900/2, 3077/1, 3077/2, 3078/1, 3078/2, 3078/3, 3079/1, 3079/2, 3079/3, 489/1, 489/2, 518/1, 518/2, 524/1, 524/2, 526/1, 526/2, 551/1, 551/2, 553/1, 553/2, 731/1, 731/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Комуналне функције
 - Гробље
2. Саобраћајне површине
 - Саобраћајнице
3. Становање
4. Фарма

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Јагличје, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
	Јагличје	гробље	кп.бр.1102
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гаџин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА.

Б.6. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гаџин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.