

15 - Уређајна основа за село Дукат у општини Гаџин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Дукат се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Дукат (301 ст.), по овој типологији представља ратарско-сточарско (14,6% аграрног ст.) сеоско насеље збијеног типа, које се налази на (300-360 m) долинским странама Церовца, десне притоке Јужне Мораве, у подножју Селичевике (903 m), 3 km северно од пута Доњи Барбеш-Топоница, 17 km југозападно од Гаџиног Хана. Површина атара износи 938 ha. По предању, географско име села потиче од речи "О, дукати, дукати..." неког Турчина, које је изговорио напуштајући село са лепом девојком коју је оженио, а које значе "жал" за дукатима. Обједињује две "мале": *Горњу* и *Доњу*. Формиран је на месту са траговима прасловенске насељености (римски бунар, гробље и др.). По ослобођењу од Турака броји 29 кућа и 230 житеља (1878). Становништво је српско (слави *Св. Саву*, *Св. Николу* и др.; литије *Св. Терман*, одржавају се код сеоског дрвеног крста), а има и Рома (2%). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,3 (1961) до 2,5 (1991). Православна црква Св. Арханђела изграђена је, вероватно, на темељима старијег хришћанског храма. Електрифициран је у периоду 1953-1964, а водом се снабдева преко сеоског водовода (1973/74). Има четвороразредну ОШ (почела са радом 1938) и задружни дом (у изградњи).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Дукат саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 39,41ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Дукат. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Дукат	1255 , 1267 , 1373 , 1660 , 1661 , 1662 , 1663 , 1664 , 1665 , 1666 , 1670 , 1671 , 1673 , 1681 , 1752/1 , 1752/3 , 1759 , 1760 , 1761 ,

	1762 , 1763 , 1764/1 , 1764/2 , 1765/1 , 1765/2 , 1766 , 1769 , 1770 , 1771 , 1772 , 1773 , 1776 , 1777 , 1778/1 , 1778/2 , 1779 , 1780 , 1781 , 1782 , 1783 , 1784 , 1785 , 1786 , 1787 , 1788 , 1789 , 1790 , 1791/1 , 1791/2 , 1792 , 1793 , 1794 , 1795 , 1796 , 1797 , 1798/1 , 1798/2 , 1799 , 1800 , 1801 , 1802 , 1803 , 1804 , 1805 , 1806 , 1807 , 1808 , 1809 , 1810 , 1811 , 1812 , 1813 , 1814 , 1815 , 1816 , 1817 , 1818/1 , 1818/2 , 1819 , 1820 , 1821 , 1822/1 , 1822/2 , 1823 , 1824 , 1825 , 1826 , 1827 , 1828 , 1829 , 1830 , 1831 , 1832 , 1833 , 1834 , 1835 , 1836 , 1837 , 1838 , 1839 , 1840 , 1841 , 1842 , 1843 , 1844 , 1845 , 1846 , 1847 , 1848 , 1849 , 1850 , 1851 , 1852 , 1853 , 1854/1 , 1854/2 , 1854/3 , 1855 , 1856/1 , 1856/2 , 1856/3 , 1857 , 1858 , 1859 , 1860/1 , 1860/2 , 1861 , 1862 , 1863 , 1864 , 1865 , 1866 , 1867 , 1868 , 1869/1 , 1869/2 , 1870/1 , 1870/2 , 1871 , 1872 , 1873 , 1874 , 1875 , 1876 , 1877 , 1878 , 1879 , 1880 , 1881 , 1882 , 1883 , 1884 , 1885 , 1886 , 1887 , 1888 , 1889 , 1890 , 1891 , 1892 , 1893 , 1894 , 1895 , 1896 , 1897 , 1899 , 1900 , 1901 , 1902 , 1903 , 1904/1 , 1904/2 , 1905/1 , 1905/2 , 1905/3 , 1905/4 , 1907 , 1908 , 1909 , 1910 , 2034 , 2035/1 , 2035/2 , 2035/3 , 2036 , 2037/1 , 2037/2 , 2037/3 , 2037/4 , 2037/5 , 2037/6 , 2038/1 , 2038/2 , 2038/3 , 2038/4 , 2038/5 , 2039 , 2040 , 2041 , 2042 , 2043 , 2044 , 2047 , 2054 , 2064 , 2065/1 , 2065/2 , 2066 , 2067/1 , 2068/1 , 2068/2 , 2070 , 2071/1 , 2071/2 , 2072 , 2075 , 2076 , 2077 , 2078 , 2082 , 2083/1 , 2083/2 , 2084 , 2085 , 2086/1 , 2086/2 , 2086/3 , 2087 , 2088 , 2089 , 2090 , 2091 , 2092 , 2093 , 2094 , 2095 , 2096 , 2097 , 2098 , 2099 , 2100 , 2101 , 2102 , 2103 , 2104 , 2105 , 2106 , 2107 , 2108 , 2109 , 2110 , 2111 , 2112/1 , 2113 , 2114 , 2115 , 2116 , 2117 , 2118 , 2119 , 2120 , 2166 , 2194/1 , 2194/2 , 2195 , 2196 , 2197 , 2198 , 2199 , 2200/1 , 2200/2 , 2202 , 2203 , 2204 , 2205 , 2206 , 2207 , 2210/2 , 2212 , 2213 , 2214 , 2215 , 2216 , 2217 , 2218 , 2219 , 2220 , 2221 , 2222 , 2223 , 2276 , 2461 , 2464 , 2465 , 2466 , 2467 , 2472 , 2473 , 2484/3 , 2485/2 , 2486 , 2488 , 2490 , 2491/1 , 2491/2 , 2492 , 2493 , 2494 , 2495 , 2496 , 2497 , 2498 , 2499 , 2500 , 2501 , 2502 , 2503 , 2504 , 2505 , 2506 , 2507/1 , 2507/2 , 2764/5 , 2764/6 , 2783/1 , 2783/2 , 2784 , 3602 , 3603 , 3604 , 3605 , 3606 , 3607 , 3608 , 3625/1 , 3625/2 , 3626
--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења

земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основна школа
 - задруга
2. Спорт и рекреација
 - спортски терен
3. Комуналне функције
 - гробље
 - трафостаница
4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
5. Становање
6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Дукат, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Р.бр	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Дукат	основна школа	2037/1
		спортски терен	2037/2
		гробље	2496, 2035/2
		трафостаница	у оквиру засебних и заједничких парцела
		саобраћајнице	према графичком прилогу

У непосредној близини северне границе грађевинског подручја за село Дукат, ван обухвата, је планирана локација резервоара за воду.

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном

систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења просторних целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, у Табели 3: *Намена простора и биланс површина*.