

8 - Уређајна основа за село Горњи Барбеш у општини Гацин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Горњи Барбеш се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Горњи Барбеш по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље збијеног типа (499 ст., 47.3% аграрног ст.), у подножју Селичевике (903 m), с обе стране (већи део на левој) локалног пута Гркиња-Доњи Барбеш, 8 km југозападно од Гациног Хана. Површина атара износи 1.572 ha. Кроз село, у коме постоји 30-ак напуштених кућа, протиче периодични Барбешки поток преко којег је изграђен мост. Назив добија по *барам*, којих је било између Горњег и Доњег Барбеша. Физиономски се развија у висинској зони 350-440 m. Подељен је на четири махале: *Дубраву*, *Радинце*, *Село* и *Црвени брег*. Трагови старина (секира из млађег каменог доба, опеке римског формата, стара црква, коју су сељаци откопали 1920. и верују да је "латинска", римска и др.) указују на старију насељеност. Помиње се 1498. у групи села са 30-40 домаћинстава. По ослобођењу од Турака броји 60 кућа и 455 житеља (1878). Становништво је српско (слави *Св. Ђорђа*, *Св. Ранђела*, *Св. Николу* и др.; литије *Ђурђевдан*, одржавају се код сеоског дрвеног крста). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,3 (1961) до 3,9 (1991). У Горњем Барбешу су рођени *Дина Петровић*, један од вођа у бици код Прве Кутине (град Ниш) током I српског устанка и учесник устанка 1841, *Вучко Динић*, сеоски кмет и посланик од 1884-1903. и хајдучи *Здравко Љољински*, *Крста Маринковић* и *Жути Јанко*. Православни храм Св. великомученика Георгија са звонаром подигнут је 1871. год. Електричну енергију добија 1953-1964, а водом се снабдева преко сеоског водовода (1973/74). Има четвороразредну ОШ, стару воденицу из турског доба, чесму (изграђена 1922), задружни дом, у коме ради фабрика паркета "Михаиловић", здравствену амбуланту, пошту, МК за три насеља (Виландрица, Горњи и Доњи Барбеш) и др. Осим "сваштарске" аграрне производње заступљена је и сеча и пијачна продаја огревног дрвета.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Горњи Барбеш саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Гацин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гацин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 157,62ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Горњи Барбеш. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

| Рб | Катастарска општина | Катастарска парцела број: |
|----|---------------------|--|
| 1 | Горњи Барбеш | 1200/3, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1230/1, 1230/2, 1231, 1234/2, 1234/3, 1235, 1236, 1237, 1238/1, 1238/2, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1268, 1269/1, 1269/2, 1270/1, 1270/2, 1270/3, 1288, 1289, 1294/1, 1294/3, 1294/4, 1297/1, 1298/1, 1317, 1328, 1329, 1330, 1331, 1340/1, 1340/2, 1347/2, 1349/1, 1349/2, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388/1, 1388/2, 1389/1, 1389/2, 1390/1, 1390/2, 1391/1, 1391/2, 1391/3, 1392, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1394/1, 1394/2, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/13, 1400/14, 1400/15, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1401, 1403, 1404, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1406/1, 1406/2, 1406/3, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/4, 1408/1, 1408/2, 1409/1, 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1412/4, 1413/1, 1413/2, 1413/3, 1414, 1415/3, 1415/4, 1415/5, 1415/6, 1415/7, 1415/8, 1415/9, 1416/1, 1416/3, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4, 1418/1, 1418/2, 1419, 1420/1, 1420/2, 1421, 1422, 1707/1, 1709/1, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715/1, 1715/2, 1715/3, 1715/4, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744/1, 1744/2, 1745/1, 1745/2, 1746, 1747, 1748, 1749/1, 1749/2, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756/1, 1756/2, 1757, 1759/1, 1759/2, 1760, 1760/1, 1760/2, 1761/1, 1761/2, 1761/2, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765, 1767, 1768/1, 1768/2, 1768/3, 1769, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1771, 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, 1772/5, 1772/6, 1772/7, 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1773/4, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779, 1780/1, 1780/2, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1788, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1790/1, 1790/2, 1790/3, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1792/3, 1792/4, 1792/5, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802/1, 1802/2, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820/1, 1820/2, 1821, 1822, 1823, 1824/1, 1824/10, 1824/2, 1824/3, 1824/4, 1824/5, 1824/6, 1824/7, 1824/8, 1824/9, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1834/1, 1834/2, 1834/3, 1835, 1836, 1837, 1838/1, 1838/3, 1838/4, 1839/1, 1839/2, 1841, 1842, 1843, 1844/1, 1844/2, 1846, 1847, 1849, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1853/1, 1853/2, 1853/3, |

| | |
|--|---|
| | 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1878/1, 1878/2, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892/1, 1892/2, 1892/3, 1893, 1894, 1895/1, 1895/2, 1896/1, 1896/2, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901/1, 1901/2, 1901/3, 1901/4, 1901/5, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1919/1, 1919/2, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927/2, 1928/1, 1928/2, 1929/1, 1929/2, 1930, 1931, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1933, 1934, 1936, 1937, 1952/2, 1952/3, 2090/1, 2090/2, 2090/3, 2090/4, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096/1, 2096/2, 2097, 2098, 2099/1, 2099/2, 2100/1, 2100/2, 2100/3, 2101/1, 2101/2, 2102, 2104, 2105/1, 2105/2, 2106, 2107, 2108/1, 2108/2, 2108/3, 2109, 2110/1, 2110/2, 2110/4, 2111, 2112/1, 2112/2, 2112/3, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117/1, 2117/2, 2118, 2119/1, 2119/2, 2120/1, 2120/2, 2120/3, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127/1, 2127/2, 2128/1, 2128/2, 2129, 2130, 2131, 2132, 2161, 2164, 2165, 2166, 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2167/4, 2167/5, 2167/6, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185/1, 2185/2, 2186/2, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2193, 2194, 2195, 2197/1, 2197/2, 2198, 2199, 2200/1, 2200/2, 2201, 2202, 2203/1, 2203/2, 2203/3, 2204, 2205/1, 2205/3, 2206/1, 2206/2, 2207, 2208, 2209/1, 2209/2, 2210/1, 2210/2, 2210/3, 2211, 2212, 2213/1, 2213/2, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2222/4, 2222/5, 2222/6, 2223/2, 2223/3, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231/1, 2231/2, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236/1, 2236/2, 2237, 2238/1, 2238/2, 2239, 2240/1, 2240/2, 2240/3, 2240/4, 2240/5, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245/1, 2245/2, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253/1, 2253/2, 2254, 2255/1, 2255/3, 2256/1, 2256/2, 2257, 2258/1, 2258/2, 2259, 2260, 2261, 2262/1, 2262/2, 2263, 2263, 2264/1, 2264/2, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270/1, 2270/2, 2271, 2272, 2272, 2273, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277/1, 2277/2, 2278, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2280, 2281, 2283, 2284, 2285, 2286/2, 2287, 2288/1, 2289/1, 2289/2, 2289/3, 2290/1, 2290/2, 2291, 2292, 2293/1, 2293/2, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298/1, 2298/2, 2299/1, 2299/2, 2300, 2303, 2304/1, 2304/2, 2305/1, 2305/2, 2306, 2307, 2308, 2309/1, 2309/2, 2310, 2311/1, 2311/2, 2311/3, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2325/1, 2325/2, 2326, 2327, 2328/1, 2328/2, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2339, 2340/1, 2340/2, 2341, 2342/1, 2342/2, 2343, 2344, 2345, 2346/1, 2346/2, 2347, 2348, 2349, 2350/1, 2350/2, 2352, |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365/1, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2434, 2442/1, 2442/2, 2442/3, 2442/4, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457/1, 2457/2, 2458/2, 2458/3, 2458/4, 2458/5, 2458/6, 2459, 2460/1, 2460/2, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 2465/4, 2465/5, 2466/1, 2466/2, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 2475/1, 2475/2, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480/1, 2480/2, 2480/3, 2480/4, 2480/5, 2481, 2482/1, 2482/2, 2483, 2484, 2485, 2486/1, 2486/2, 2486/3, 2486/4, 2486/5, 2487/1, 2487/2, 2487/3, 2488, 2489, 2490/1, 2490/2, 2491, 2492, 2493, 2494/2, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510/1, 2510/2, 2511, 2512, 2513, 2514/1, 2514/2, 2514/3, 2514/4, 2515/1, 2515/2, 2516/1, 2516/2, 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2518, 2519/1, 2519/2, 2520/1, 2520/2, 2521/1, 2521/2, 2522, 2523/1, 2523/2, 2524/1, 2524/2, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2533/1, 2533/2, 2533/3, 2534/1, 2534/2, 2535/2, 2536, 2537/1, 2537/2, 2537/3, 2537/4, 2537/5, 2538, 2539, 2540, 2541/1, 2541/2, 2542, 2543, 2544/1, 2544/2, 2545/1, 2545/2, 2545/3, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2561/1, 2561/2, 2562, 2563, 2564/1, 2564/2, 2565, 2566, 2567/1, 2567/2, 2567/3, 2567/4, 2568/1, 2568/2, 2568/3, 2569, 2570/1, 2570/2, 2571/1, 2571/2, 2572/1, 2572/2, 2572/3, 2572/4, 2572/5, 2573, 2574, 2576, 2577/5, 2577/6, 2578/1, 2578/2, 2579/1, 2579/2, 2580/1, 2580/2, 2580/3, 2581/1, 2581/2, 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2582/4, 2583/1, 2583/2, 2584, 2585, 2586/2, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595/3, 2596/2, 2596/3, 2596/4, 2596/5, 2596/6, 2596/8, 2596/9, 2597, 2598/2, 2598/3, 2598/4, 2599/1, 2599/2, 2599/3, 2599/4, 2599/5, 2600/1, 2600/2, 2601, 2602, 2603, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625/1, 2625/2, 2625/3, 2625/4, 2626, 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2628, 2629, 2630/1, 2630/2, 2631/1, 2631/2, 2631/3, 2631/4, 2632, 2633/1, 2633/2, 2633/3, 2633/4, 2633/5, 2634, 2635, 2636, 2637/1, 2637/2, 2637/3, 2637/4, 2637/5, 2637/6, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2640, 2641/1, 2641/2, 2641/3, 2642, 2643, 2644, 2646/2, 2647/1, 2647/2, 2647/3, 2648/1, 2648/2, 2649, 2650, 2652, 2653, 2654, 2655/1, 2655/2, 2656, 2658, 2659/1, 2659/3, 2660/1, 2660/2, 2661/1, 2661/2, 2662/1, 2662/3, 2662/4, 2662/5, 2662/6, 2662/7, 2662/8, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/4, 2663/5, 2663/6, 2664, 2665, 2666/1, 2666/2, 2666/3, 2666/4, 2667, 2668, 2669, 2672, 2673, 2674/1, 2674/2, 2677/1, 2677/2, 2678/1, 2678/2, 2678/3, 2678/4, 2679/1, 2679/2, 2679/3, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720/1, 2720/2, 2721/1, 2721/2, 2722/1, 2722/2, 2722/3, 2722/4, |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | 2722/5, 2723/1, 2723/2, 2724, 2725, 2837/1, 2837/2, 2839, 2840, 2841/1, 2841/2, 2842, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/4, 2845/5, 2845/6, 2846, 2847, 2848/1, 2848/2, 2849, 2850, 2851/1, 2851/2, 2852/1, 2852/2, 2853, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2923/3, 2924, 2928, 2929, 2930, 2931/1, 2931/2, 2932, 2933/1, 2933/2, 2934/1, 2934/2, 2934/3, 2935/1, 2935/4, 2935/7, 2936/1, 2936/2, 2937/1, 2937/2, 2937/3, 2938/1, 2938/2, 2938/3, 3207, 3220, 3221, 3222, 3223/1, 3223/2, 3223/3, 3224/1, 3224/2, 3225/1, 3225/2, 3226/1, 3226/2, 3227/1, 3227/2, 3227/3, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243/1, 3243/2, 3245/1, 3245/2, 3245/3, 3248/1, 3248/2, 3249, 3250/1, 3250/2, 3251/1, 3251/2, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258/1, 3258/2, 3259, 3260/1, 3260/10, 3260/2, 3260/3, 3260/4, 3260/5, 3260/6, 3260/7, 3260/8, 3260/9, 3261, 3262/1, 3262/2, 3269/1, 3269/2, 3271/1, 3271/2, 3271/3, 3274/2, 3275, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287/1, 3287/2, 3287/3, 3288, 3289, 3290, 3291/3, 3292/7, 3292/9, 3298/2, 3299/1, 3299/2, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317/1, 3317/2, 3318, 3319/1, 3319/2, 3319/3, 3319/4, 3319/5, 3320, 3321/2, 3322, 3323, 3324, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4346, 4347, 4348, 4349/1, 4349/2, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355/1, 4355/2, 4356/1, 4356/2, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363/1, 4363/2, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373/1, 4373/2, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381/1, 4381/2, 4382, 4383, 4384, 4385/1, 4385/2, 4385/3, 4386/1, 4386/2, 4386/3, 4387/1, 4387/2, 4388/1, 4388/2, 4388/3, 4388/4, 4388/5, 4388/6, 4389/1, 4389/2, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400/1, 4400/2, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409/1, 4409/2, 4409/3, 4409/4, 4409/5, 4409/6, 4409/7, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416/1, 4416/2, 4417, 4418, 4419, 4420/1, 4420/2, 4420/3, 4420/4, 4420/5, 4421, 4704, 4705/1, 4705/2, 4705/3, 4705/4, 4706, 4707/1, 4707/2, 4708, 4709, 4710/1, 4710/2, 4711/1, 4711/2, 4712/1, 4712/2, 4712/3, 4713, 4714, 4715, 4716/1, 4716/2, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722/1, 4722/2, 4723, 4724, 4725, 4726, 4740/1, 4740/2, 4740/3, 4740/4, 4740/5, 4741, 5545/2, 5547/3, 5548/3, 5548/4, 5550/3, 5559/2, 5561/2, 5561/3, 5564/2, 5565/2, 5566/2, 5567/2, 5568/2, 5569/2, 5570, 5571, 5572, 5573/2, 5574/2, 5575/2, 5577/1, 5577/3, 5577/4, 5580/2, 5591/2, 5592 |
|--|---|

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање (четвороразредна основна школа)
 - мз
 - пошта
2. Комуналне функције
 - гробље
3. Спорт и рекреација
4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
5. Становање
 - становање
 - социјално становање
6. Привредне делатности (пословање)
 - производне делатности
 - пољопривредни комплекси
 - фарме за узгој стоке
7. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Горњи Барбеш, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

| Р.бр | Катастарска општина | Катастарска парцела број: | |
|------|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | Врмца | 4 разредна основна школа | целе кп.бр. 2338/3 |
| | | мз | цела кп.бр. 1762/2, 1762/3 |
| | | пошта | део кп.бр. 1762/1 |
| | | гробље | целе кп.бр.2330 |
| | | спорт и рекреација | целе кп.бр.5908, 5909/1, 5909/2 и 6054/1 |
| | | социјално становање | целе кп.бр.1400/4 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/13,1400/14,1400/15, 2336 |
| | | саобраћајнице и паркинзи | према графичком прилогу |

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, у Табели 3: Намена простора и биланс површина.