

28 - Уређајна основа за село Семче у општини Гацин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Семче се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

СЕМЧЕ по овој типологији представља сеоско насеље разбијеног типа (397 ст.), сточарско-ратарско (раније сточарско) сеоско насеље (57,7% аграрног ст.), у подножју Суве планине (1810 m), источно од пута Гацин Хан-Бабушница, 20 km ЈИ од Гациног Хана. Површина атара износи 476 ha. Простире се у висинској зони 550-620 m. Од главног дела насеља -*Сена*, издвојен је (1 km) заселак *Лука*. Помиње се 1498. у групи села са 10-30 домаћинстава. По ослобођењу од Турака, када носи назив *Семча*, броји 61 кућу и 446 житеља (1878). Ст. је српско (слави *Св. Ђорђа, Митровдан, Св. Николу* и др.; литије *Ђурђевдан*). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,2 (1961) до 2,3 (1991). Струју добија у периоду 1953-1964, аводом се снабдева преко сеоског водовода (1973/74). Има четвороразредну ОШ (1936), задружни дом (изграђен 50-их год. XX в.), спомен-чесму родољубима палим у II светском рату (подигнута 1955), стару воденицу из турског периода, и др. Традиционално сточарство, поготово овчарство (од многобројних "појата" - сезонских сточарских насеља на Сувој планини у функцији је само једна) и производња дувана губе некадашњу примарност. Узгој јагодичастог воћа је тржишног карактера.

Село Семче се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе Сува планина.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Семче саставни је део Просторног плана општине Гацин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гацин Хан и Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе Сува планина и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 45,43ha. Простире се у административном смислу на територију катастарске општине Семче. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	СЕМЧЕ	1009, 1011, 1012, 1017, 1018, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061/1, 1061/2, 1062, 1063, 1064, 1065, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1074, 1076, 1077, 1078, 1079/1, 1079/2, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096, 1097, 1099, 1100, 1101, 1141, 1142, 1143, 1144, 1299, 1300, 1301, 1302, 1308, 1309, 1310, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1311/4, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1387/1, 1387/2, 1387/3, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1396, 1397, 1398, 1399, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1406, 1408/1, 1408/2, 1409, 1896, 1897, 1898, 1899/1, 1899/2, 1903, 1904, 1905, 1906, 1909/1, 1909/2, 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1911/4, 1914, 1915, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1951, 1956, 1958, 1959, 1960, 1995, 1996, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2094, 2096, 2097, 2106, 2107, 2110, 2160, 2161, 2163, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2201/4, 2202, 2203, 2205, 2206, 2207, 2208, 2617, 2618, 2622, 2623, 2624, 2625/1, 2625/2, 2642, 2643, 2644, 2646, 2647, 2648/1, 2649, 2650, 2666, 2667, 2668, 2669, 2671, 2689, 2690, 2705, 2708, 2713, 3253, 3254, 3255, 3256, 3258, 3259, 3261, 3262, 3264, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427/1, 427/2, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 462, 463, 464/1, 465, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 467/1, 467/2, 468, 469, 470/1, 470/2, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/2, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500/1, 500/2, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 559, 560, 561, 562, 564, 565, 566, 567, 571, 572, 573, 577, 655, 656, 657, 659, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669/1, 669/2, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762/1, 762/2, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774/1, 774/2, 775, 776, 777, 778, 779/1, 779/2, 779/3, 780, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 783/1, 783/2, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807/1, 807/2, 808, 809,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"**.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
- Основно образовање
2. Комуналне функције
- Гробље
3. Саобраћајне површине
- Саобраћајнице
4. Становање

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Семче, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Семче	Основно образовање	цела кп.бр. 698
		гробље	целе кп.бр. 741
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.

Б.6. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.