

## 24 - Уређајна основа за село Миљковац у општини Гаџин Хан

### А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Миљковац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито:

- 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села),
- 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и
- 3) друге различитости.

**МИЉКОВАЦ** (34 ст.), ратарско-сточарско (40,3% аграрног ст.) сеоско насеље разбијеног типа, у подножју Суве планине (1810 m), 9 km ЈИ од ГаџиногХана. Површина атара износи 428 ha. У атару је последњих деценија XX в. изграђено 60-ак *викендица*. Простире се у висинској зони 420-520 m. Повезује четири махале: *Доњу, Петковску, Млађинску и Радовановску*. Са првобитне локације Старо село, поред потока, премештен је на садашњу. Материјални трагови старина (римско копље и фибула, траса античког пута, у време Турака калдрмисана, остаци средњовековног утврђења на античким основама и др.) указују на ранију насељеност. Помиње се 1498. у групи села са 30-40 домаћинстава. По ослобођењу од Турака броји 16 кућа и 101 житеља (1878). Ст. је српско (слави *Св. Ђорђа, Митровдан, Св. Николу* и др.; литије *Пресвета*, одржавају се код сеоског дрвеног крста). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,4 (1961) до 5,8 (1991). Електрично осветљење добија у периоду 1953-1964, а водоснабдевање је колективно (42,3% домаћинстава) и индивидуално. У центру села налази се записно дрво (храст), старо два столећа. Четвороразредна ОШ престала је са радом 70-их год. XX в. Рурална производња је "сваштарска", а у новије време гаје се вишња и малина.

### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Миљковац, саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

#### Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја 43,13ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Миљковац

. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

*Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја*

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1		2085, 2082, 2081, 2080/1, 2079, 2078, 2077, 2076, 2074, 1062, 2093, 2091, 1048,

Миљковац	1047, 2153, 2148, 2147, 2141, 2140, 1044/1, 2041, 2040, 1936, 1901, 2048, 2045, 2072, 380, 359, 362, 384/1, 384/4, 382, 366/3, 366/2, 366/1, 384/3, 579, 609, 608, 827, 825, 603, 586, 584, 583/2, 583/1, 582, 988, 914, 913, 855/1, 854, 853, 844, 821, 818/2, 818/1, 847, 841, 838, 837, 836, 922, 906, 905, 904, 992, 989, 986, 985, 984, 919/2, 549, 1188, 1187, 803/2, 873/4, 881, 877/2, 876, 875, 874, 859, 862, 994, 1166/2, 1183, 1168, 1167, 1165/2, 1159, 1135/6, 1135/5, 1135/4, 1132, 883, 878, 546/4, 1242/2, 1242/1, 1909, 1153, 1152, 1150, 1156/3, 1157/2, 1158/2, 1158/1, 1065, 1933, 1914, 1921, 1927, 1917, 1925/1, 2071, 2101, 2100, 2099, 2096, 2095, 2005/2, 2002, 2035, 2034, 2033, 2006/1, 2004/2, 621, 620, 619, 615, 607, 606, 604, 602, 601, 383, 365, 364, 363, 599, 597, 596, 585, 581, 580, 1192, 804, 870, 869/1, 861, 858, 857, 852, 851, 849, 845, 84, 842, 993, 980, 978, 927, 908, 907, 548, 547, 1245, 1244, 1241, 1172, 1170, 1138, 1134, 1133, 1131, 1130, 1123, 1156/2, 1156/1, 1157/1, 1055, 1940/2, 1904, 1903/2, 1925/2, 2058, 1926, 1924, 1923, 2094, 2092, 2090, 2089, 2088, 2084, 2083, 2075, 1061, 1050, 1049, 2136, 1942, 2023, 2013, 2004/1, 2014, 2024, 873/3, 873/1, 872, 869/2, 860, 856, 855/2, 840, 839, 835, 834, 833, 832, 826, 824, 823/2, 823/1, 822, 820, 614, 613, 612, 611, 610, 991, 990/2, 990/1, 987, 912, 911, 910, 909, 830, 565, 563, 558, 557, 556, 553, 551, 550/3, 550/2, 550/1, 1166/1, 1934, 1932, 1931, 1922, 1920, 1919, 1918, 1916, 1915, 1913, 1912, 1911, 1910, 1908, 1907, 1247, 1246, 1184, 1165/1, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160, 1155, 1154, 1151, 1146, 1143, 1142, 1141, 1140, 1139, 2199, 2137, 2135, 2098, 2097, 1063, 1058, 1053, 1052, 1051, 1046, 1045, 1043, 1040, 2003, 2006/2, 2005/1, 2012/5, 2012/4, 2192, 566, 2073, 2066, 1189, 1186, 1185, 1182, 1171, 1149, 1148, 1147, 1145, 1135/1, 998, 903, 884, 880, 879, 877/1, 831, 829, 828, 605, 600, 384/6, 384/5, 384/2, 546/3, 546/2, 546/1, 2198, 2080/2, 2193, 2102/1, 2063, 2049, 2047, 2046, 2044, 2043, 2042, 2039, 2038, 2037, 1944, 1943, 1940/1, 1937, 1243, 1239, 803/1, 1939, 1938, 2036/1, 2036/2, 2201, 2190, 369, 368, 367, 370/2, 370/1, 386, 2188,
----------	---

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.*

## **Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену**

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: *"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"*.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
  - Месна заједница
2. Саобраћајне површине
  - Саобраћајнице
3. Становање

## **Б.3. Приказ површина јавне намене**

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Миљковац  
, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
		Месна заједница	цела кп. бр....
	Миљковац	Саобраћајнице	према графичком прилогу

#### Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

#### Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.

#### Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

#### Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.