

34 - Уређајна основа за село Шебет у општини Гаџин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Шебет се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

ШЕБЕТ (57ст.), ратарско-сточарско (56,8% аграрног ст.) сеоско насеље збијеног типа, у подножју оппрог гребена Суве планине (1810 m), 20 km ЈИ од Гаџиног Хана. Површина атара износи 1.036 ha. Назив, по предању, потиче од многобројног жбуња (*гиуба*), које су затекли први досељеници (село је формирано на крчевинама букове шуме). Простире се у висинској зони 620-720 m. Обједињује четири махале: *Шуљанце*, *Бандаце*, *Неркаце* и *Стојковце*. Помиње 1498. у групи села са 10-30 домаћинстава. По ослобођењу од Турака броји 32 куће и 241 житеља (1878). Ст. је српско (слави *Св. Јована* и др.; литије *Св. Јеремије*). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,5 (1961) до 2,3 (1991). Електрификација је извршена у периоду 1953-1964, а

водоснабдевање је колективно (19,6% домаћинстава) и индивидуално. Има спомен-чесму родољубима палиму II светском рату (подигнута 50-икгод. XX в). Рурална производња је "сваштарска" (пшеница, кукуруз, поврће, воће, посебно шљива, дуван, јагоде, малине и сл.). У погледу снабдевања разноврсном робом гравитира ка Беликом Вртопу, а са становишта здравствене превентиве и заштите, што је најактуелнији проблем с обзиром на старост ст., ка здравственој амбуланти у Личју. Четвороразредна ОШ престала је сарадом 1949. год.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село **Шебет** саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи око **46,92ha**. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Овсињинац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Шебет	1876, 1875, 1863, 1851, 1850, 700, 677, 693/2, 693/1, 627, 626, 692, 687, 686, 684, 683, 831, 812, 811, 810, 809, 808, 846, 617, 853, 614, 834, 804, 1423, 1422, 1421, 1420, 1427, 1426, 1425, 1424, 843, 841, 840, 839, 888, 863, 862, 861, 860, 857, 887, 886, 905, 900, 899, 898, 897, 896, 892, 891, 910, 907, 1432, 1431, 1311, 1310, 1313, 1312,

	1306, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1303, 1302, 1301, 881, 880, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 868, 1180, 1179, 1172/5, 1172/4, 1172/3, 1172/1, 1176, 1175, 1174, 1173, 1184, 1190, 1189, 1188, 1169, 1151, 1150, 1149, 1148, 1147, 1146, 1145, 1144, 1380, 1379, 1373, 1749, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, 1329, 1391, 1390, 1389, 1388, 1387, 1386, 1385, 1384, 1383, 1298, 1297, 1300, 1293, 1292, 1291, 1290, 1285, 1284, 1296/2, 1296/1, 1281, 1197, 1196, 1199, 1198, 1203, 1234, 1233, 1156, 1155, 1135, 1365, 1364, 1362, 1339, 1338, 1358, 1357, 1353, 1352, 1273, 1272, 1806, 1244, 1243, 1242, 1239, 1270, 351, 711, 710, 709, 703, 699, 698, 697, 2212, 2217, 889, 884/2, 883, 882, 879, 869, 867, 866, 865, 864, 2209, 837, 836, 835, 830, 829/1, 1171, 1170, 1168, 1167, 1165, 1163, 1162, 1164, 1321, 1226, 1785, 1801, 1800, 1796, 1795, 1794, 1793, 1823, 1132, 1131, 1130, 1134, 1201, 1200, 1204, 1245, 1280, 1279, 1278, 1277, 1275, 1274, 1232, 1231, 1230, 1241, 1240, 1238, 1237, 1236, 1235, 1327, 1340, 1337, 1356, 1354, 1351, 1381, 1377, 1376, 1372, 1371, 1368, 1367, 1360, 1359, 2216, 822, 827/1, 827/2, 702, 701, 676, 694/4, 694/3, 694/2, 694/1, 693/4, 693/3, 682, 681, 625, 624, 623, 622, 833, 832, 813, 807, 806, 805, 803, 802, 1428, 859, 858, 856, 855, 854, 849, 848, 847, 844, 842, 920, 919, 913, 912, 911, 909, 908, 906, 904, 903, 902, 914, 1314, 1331, 1330, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1393, 1392, 1382, 1378, 1375, 1374, 1451, 1449, 871, 870, 838, 1295, 1289, 1288, 1287, 1286, 1296/3, 1299, 1317/2, 1317/1, 1316, 1194, 1185, 1187, 1186, 1193, 1192, 1191, 1161, 1158, 1157, 1154, 1153, 1152, 1133, 1195, 1159, 1202, 1370, 1369, 1366, 1363, 1361, 1751, 1802, 1799, 1798, 1797, 1787, 1786, 1276, 1271, 1808, 1809, 1848, 1847, 1777, 1878, 1855, 1854, 1853, 1849, 1846/1, 1858, 728, 816, 815, 814, 679, 678, 691, 690, 689, 688, 685, 680, 621, 620, 619, 618, 616, 615, 613, 612, 611, 610, 915, 901, 895, 894, 893, 890, 885, 852, 851, 850, 845, 918, 1750, 884/1, 1182/2, 1182/1, 1183, 1177/2, 1177/1, 1178, 1160, 1294, 1283, 1282, 1324, 1323, 1877, 1859, 708, 707, 704, 826, 821, 696, 695, 672, 671, 675/2, 675/1, 2211, 2210, 1821, 1792, 1791, 1790, 1789, 1788, 1784, 1782, 1781, 1780, 1779, 1778, 1818, 1319, 1320, 1318, 1315, 1325, 1322, 1328, 1326, 1304, 1308, 1307, 1305, 1419, 1417, 1416, 1415, 1414, 1430, 1429, 1810, 1845, 1820, 1846/2, 1807, 1805, 1804, 1803, 2214, 1865, 1864, 1862, 1861, 1860, 1857, 1856, 1852, 829/2, 828, 2215
--	--

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.*

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
2. Комуналне функције
 - Гробље
3. Саобраћајне површине
 - Саобраћајнице
4. Становање

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села **Шебет**, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. *Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене*

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Овсињинац		
		Гробље	кп.бр. 1381 - Гробље
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.