

11 - Уређајна основа за село Доње Драговље у општини Гаџин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Доње Драговље се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

ДОЊЕ ДРАГОВЉЕ, 389 становника са пописа из 2011. године, (530 ст. са пописа из 1991. године), 161 домаћинство (2011.), 237 станова за стално становање (2011.) и 255 је број укупних станова (2011.), ратарско-сточарско (54,2% аграрног ст.) сеоско насеље разбијеног типа, на (440-540 m) долинским странама Драговске реке, леве притоке Кутинске реке, у подножју Бабишке горе (1059 m), западно од пута Гаџин Хан-Бабушница, 13 km ЈИ од Гаџиног Хана. Површина атара износи 1.302 ha. Село је окружено воћњацима, виноградима, пашњацима и шумом. О генези и имену села постоје два предања: после велике поплаве синови неког Драгољуба, преселили су се на доње и горње имање; други кажу да је село добило име од истоименог насеља "негде на бугарској граници", одакле су се првобитни ст. доселили. Повезује два главна физиономска дела, са 11 заселака: Росуљу (Обреткови, Миљкови, Станчини, Новкови, Мипенкови, Станкови и Декрснићи) и Дубраву (Доња мала, Пршини, Вукљени и Рид). У турским пописима 1498. и 1516. помиње се **манастир Св. Тодора** "између села Доње Драговље, Душник и Миљковац". По ослобођењу од Турака село броји 50 кућа и 377 житеља (1878). Ст. је српско (слави Св. Ђорђа, Св. Ранђела, Св. Никопу и др.; литије Пресвета; сеоска слава Св. Лука), а има и Рома (3,2%). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,2 (1961) до 2,2 (1991). **Православни храм посвећен Св. Николи** изграђен је, највероватније у XVII в. (под заштитом државе). Електрифицирано је у периоду 1953-1964, а водом се снабдева преко сеоског водовода (1972/73). Има **четвороразредну ОШ (15 ученика), дом младих** и др. Село је од давнина је познато по производњи ракије препеченице и пинтерском занату, који постепено ишчезава.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Доње Драговље саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **67,17ha**. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Доње Драговље. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Доње Драговље	1653, 1690, 1688, 1687, 1917, 1766, 1765, 1711, 1708, 4930, 4680, 4933, 2611, 3828, 2519, 2548, 2546, 2545, 2542, 2541, 2540, 2539, 2538, 2537, 2536, 2535, 4923, 4922, 4920, 4919, 4692, 4691, 4068, 4067, 4064, 4063, 4061, 2205, 2204, 1859, 1858, 1856, 1855, 1853, 1819, 2379, 2378, 2375, 2374, 1813, 1812, 1810, 1809, 4255, 3906/1, 3899, 3905, 3860, 3856, 4665, 4662, 4921, 7482, 7489, 7488, 2622, 2621, 2619, 2606, 2591, 2590, 2587, 2586, 2585, 2563, 2562, 2559, 1937, 1935, 1933, 1932, 1931, 1930, 1934, 1929, 1700, 1874, 1878, 1877, 1923, 1783, 1769, 1732, 1725, 1724, 1520, 1481, 2110, 2105, 1862, 1835, 1834, 1833, 1792, 1791, 1790, 1785, 1780, 1779, 1778, 1776, 1775, 1774, 1735, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1477/3, 1474, 1471, 1382, 1381, 1380, 1379, 1378, 1377, 1376, 1359, 1354, 1817, 1816, 1811, 1804, 1803, 1802, 1801, 1800, 1799, 1798, 2395, 2380, 2377, 2376, 1807, 1806, 2393, 2391, 2390, 2389, 2388, 2387, 2385, 1451, 1449, 1445, 1444, 1443, 1442, 1441, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 2525/2, 2529, 2528, 2526/2, 2524, 1460, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1416, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1404, 1399, 1367, 1395, 1394, 1393, 1392, 1391, 1390, 1389, 1388, 1387, 1371, 1370, 1369, 1365, 1364, 1363, 2203, 2264, 2263, 1814, 2495, 2494, 2492, 2491, 2490, 2489, 2488, 2487, 2486, 2485, 2484, 2483, 2415, 2414, 2413, 2412, 2411, 2410, 2409, 2408, 2407, 2406, 2584, 2583, 2582, 2581, 2580, 2512, 2511, 2510, 2509, 2508, 2500, 2499, 2498, 2577, 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571, 2570, 2569, 2522, 2364, 2362, 2359, 2354, 2352, 2480, 2479, 2478, 2477, 2476, 2446, 2445, 2444, 2443, 2442, 2441, 2440, 2439, 2438, 2437, 2435, 2434, 2433, 2432, 2431, 2430, 2429, 2428, 2427, 2426, 2424, 2423, 2422, 2421, 2370, 2588, 2474, 2473, 2472, 2471, 2470, 2469, 2468, 2467, 2466, 2465, 2464, 2463, 2462, 2461, 2460, 2459, 2454, 2453, 2451, 2450, 2449, 2448, 2597, 2596, 2595, 2594, 2592, 2557, 2556, 2620, 2616, 4222, 4221, 4217, 4216, 4215, 4213, 4209, 4208, 4203, 4191, 2609, 2602, 2612, 2610/2, 3870, 2116, 2115, 1861, 1860, 1851, 2382, 2260, 1842, 1829, 1828, 1808, 1805, 4956, 4913, 4065, 1827, 1821, 1818, 1797, 1796, 1795, 1794, 1793, 1789, 1786, 2106, 4246, 4229, 4228, 4248, 4183, 4187, 3888, 3881, 3880, 3879, 3878, 3871, 1962, 1959, 1958, 1680, 1679, 1697, 1693, 1689, 1645, 4172, 4288, 4287, 4283/2, 4283/1, 4262, 4261, 4260, 4178, 4176, 4175, 4174, 4677, 4676, 4673, 4935/1, 4283/7, 4283/6, 4283/5, 4936, 4954, 4952, 4951, 4948, 4076, 4075, 4074, 1649, 1915, 1911, 1910, 1906, 1767, 1928, 1761, 1754, 1713, 1706, 1704, 1702, 2111, 2109, 2107, 2104, 1922, 1921, 1885, 1884, 1869, 1841, 1840, 1838, 1788, 1787, 1784, 1782, 1781, 1773, 1770, 1738/2, 1734, 1733, 1731, 1730, 1729, 1728, 1727, 1473, 1472, 1470, 1463, 1453/2, 2579, 2578, 2527, 2525/1, 2523, 2521, 2520, 2518, 2517, 2516, 2515, 2514, 2513, 2400, 2399, 2398, 2397, 2392, 1450, 1424, 1423, 2626, 2625, 2547, 2534, 2533, 2532, 2531, 1349, 1348, 1347, 4220, 4219, 4218, 2365, 2605, 2604, 2603, 2601, 2600, 2598, 2593, 2589, 2458, 2457, 2456, 2455, 4210, 4207, 4206, 4205,

	4204, 4201, 2618, 2617, 2615, 2614, 2613, 4236, 4235, 2312, 4256, 4253, 4181, 4180, 4169, 3890, 3887, 3861, 3858, 3857, 4670, 4290, 4289, 4286, 4937, 4284, 4283/4, 4283/3, 4268, 4267, 4266, 4265, 4264, 4263, 4173, 4690, 4668, 4664, 4663, 4104, 4958, 4957/3, 4957/2, 4957/1, 4078, 4077, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4057, 1926, 1912, 1909, 1908, 1904, 1759, 1757, 1755, 1684, 1683, 1777, 1772, 1771, 2568, 2567, 2566, 2565, 2564, 2544, 2543, 2530, 2384, 1480, 1479, 1478, 1477/1, 1475, 1462, 1461, 1459, 1453/1, 1452, 1448, 1447, 1446, 1431, 1403, 1402, 1401, 1400, 1398, 1397, 1396, 1386, 1385, 1384, 1383, 1375, 1374, 1373, 1372, 1368, 1366, 1362, 1361, 4254, 4252, 4251, 4250, 4249, 4247, 4234, 4233, 4231, 4230, 4227, 4226, 4225, 4224, 4223, 4196, 4193, 4184, 2610/1, 2608, 2607, 2561, 2560, 2558, 2554, 4202, 4200, 4199, 4198, 4192, 4189, 4188, 3904, 3903, 3902, 3900, 3877, 3876, 3874, 3873, 3872, 3867, 4062, 4060, 4058, 4939, 4938, 4934, 4932, 4931, 4925, 4924, 4679, 4678, 4675, 4674, 4671, 4669, 4667, 4666, 4653, 4285, 4282, 4672, 4270, 4269, 4259, 1927, 1925, 1924, 1920, 1919, 1918, 1916, 1876, 1873, 1868, 1867, 1866, 1865, 1863, 1768, 1764, 1739, 1726, 1723, 1715, 1714, 1712, 1705, 1521, 1514, 7499, 4258, 4257, 4179, 4177, 3898, 7493, 7484, 2502, 2501, 2497, 2496, 2493, 2405, 2404, 2403, 2402, 2401, 2396, 2394, 2386, 2383, 2381, 7492, 1740, 1738/1, 1737, 1736, 1699, 1686, 1685, 1682, 1658, 1652, 1651, 1650, 4195, 2475, 2436, 2452, 2447, 7497, 7500, 4955, 4953, 4950, 4946, 4214, 4212, 4211, 4197, 4194, 4190, 4186, 4185, 4182, 4171, 4170, 4168, 4081, 4079, 4066, 4053, 4050, 2555, 2553, 2552, 2551, 2550, 2549, 2507, 2506, 2505, 2504, 2503, 2482, 2481, 2425, 2420, 2419, 2418, 2417, 2416, 2373, 7487, 7485, 7486, 7490, 7483, 7475, 2372, 1477/2, 1476
--	--

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.*

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: *"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".*

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - Мултифункционални центар
 - Основно образовање
2. Комуналне функције
 - Гробље
3. Спорт и рекреација
4. Саобраћајне површине
 - Саобраћајнице
5. Становање

6. Радна зона

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Доње Драговље, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Доње Драговље	Мултифункционални центар	кп.бр. 1476 - Пољопривредна задруга "Заплање", државна својина (РС)
		Основно образовање	кп. бр. 1479 - Школа
		Гробље	кп.бр. 2240 - Гробље
		спорт и рекреација	Кп.бр. 1477/1 (У оквиру црквеног земљишта је спортски терен)
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.