

6 - Уређајна основа за село Горње Власе у општини Гаџин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Горње Власе се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Горње Власе по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа (306 ст., 49% аграрног ст.), у подножју Бабишке горе (1059 m), 8 km југозападно од Гаџиног Хана. Површина атара износи 1.371 ha. Назив добија по *Власима*, сточарима који су раније живели на овим просторима. Простире се у висинској зони 400-600 m. Обједињује осам заселака ("мала"): *Средсело, Петровце, Момировце, Секирчине, Стевановце, Промке, Онамљу и Овамљу малу*. Рушевине старе српске цркве, у засеку *Стевановци*, указују на ранију насељеност. Првобитно насеље налазило се ближе локалном путу Гркиња-Доњи Барбеш, одакле је током I светског рата премештено даље од пута, због честих упада непријатеља. По ослобођењу од Турака, када носи назив *Власе*, броји 63 куће и 536 житеља (1878). Становништво је српско (слави *Св. Николу* и др.; литије *Духови*, одржавају се код дрвеног крста). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,6 (1961) до 4,6 (1991). Електричну енергију добија у периоду 1953-1964, а водом се снабдева преко сеоског водовода (1970-1974). Има задружни дом, споменик борцима палим у I и II светском рату и др. Производња јагодичастог воћа (јагода, малина и купина) и млека је тржишна. Услед емиграције младих ОШ (почела са радом 1921.) престала је са радом после II светског рата.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Горње Власе саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 64,37ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Горње Власе. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Горње Власе	1064/2, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1074, 1075/1, 1075/2, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1083/2, 1084,

	1085, 1086, 1087, 1088, 1090, 1091, 1181, 1182, 1193, 1195, 1197/3, 1197/4, 1210, 1211/1, 1211/2, 1212, 1213, 1214, 1215, 1218, 1219/1, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250/1, 1250/2, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306/1, 1306/2, 1306/3, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338/1, 1338/3, 1338/4, 1339, 1340, 1341, 1342/1, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1378, 1379, 1382, 1383, 1384, 1385, 1387, 1388, 1389, 1390, 1406, 1407, 1408, 1410/1, 1410/2, 1411, 1412, 1413/1, 1413/2, 1414, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1423, 1427, 1428/1, 1428/2, 1428/3, 1428/4, 1441, 1442, 1443, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1458, 1459, 1462, 1463, 1488, 1856, 1858, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867/1, 1867/2, 1867/3, 1868, 1869, 1870, 1871/1, 1871/2, 1884/3, 1886/1, 1886/2, 1888, 1889/1, 1891, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1908, 1909, 1910, 1912, 1913/1, 1913/2, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927/4, 1927/5, 1927/6, 1928, 2022, 2023/1, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2030, 2031, 2032/1, 2032/2, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097/1, 2097/2, 2097/3, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3778, 3779, 3780, 3792, 3921, 3922, 3953/1, 3953/2, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3967, 3968, 3969/1, 3969/2, 3970, 3971, 3972/1, 3972/2, 3973, 3974/1, 3974/2, 3975/1, 3975/2, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981/1, 3981/2, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987/1, 3987/2, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4061, 4062,
--	---

	4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4085, 4086, 4103, 4104, 4125, 4126, 5570, 5571, 5572, 5578, 5579, 5580, 5583, 5587, 5603/1, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 634, 635, 636, 637, 638, 642, 643, 644, 645, 649, 654, 655, 656, 657/1, 657/2, 658, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 716, 717, 718, 719, 720, 724, 725, 726, 727, 728/1, 728/2, 729, 730, 731, 879, 886, 887, 893, 895, 897/1, 897/2, 897/3, 897/4, 897/5, 897/6, 897/7, 898/1, 898/2, 898/3, 898/4, 898/5, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 922, 923, 924, 925, 926, 927/1, 927/2, 928/2, 928/3, 931, 932, 933, 934, 935/1, 935/2, 935/3, 937, 938, 939, 940, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943/1, 943/2, 944, 945, 946, 947, 948/1, 948/2, 949, 950, 952, 953/1, 953/2, 954, 955/1, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 955/6, 955/7, 955/8, 956/1, 956/2, 956/3, 958, 962/1, 962/2, 962/3, 962/4, 962/5, 963/1, 963/2, 964/1, 964/2, 965, 966, 967, 968, 969, 974, 975, 977/1, 977/2, 981, 982, 985, 986, 987, 997, 999
--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање (четвороразредна основна школа)
 - објекти културе (споменик, мултифункционални центар)
2. Комуналне функције
 - гробље
3. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
4. Становање
 - становање
5. Привредне делатности (пословање)
 - производне делатности
 - пољопривредни комплекси
 - фарме за узгој стоке

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Горње Власе, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Р.бр	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Врмца	4 разредна основна школа	цела кп.бр. 1920
		споменик	цела кп.бр. 1349
		мултифункц. центар	део кп.бр. 1348
		гробље	целе кп.бр.1915, 1916, 1917, 1918
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, у Табели 3: Намена простора и биланс површина.