

10 - Уређајна основа за село Гркиња у општини Гаџин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Гркиња се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

ГРКИЊА (648 становника према попису из 2011.године), ратарско-сточарско (38,1% аграрног ст.) сеоско насеље збијеног типа, на (340-400 m) левој обали Гркињске реке, леве притоке Кутинске реке, у подножју Селичевице (903 m), северно од пута Гаџин Хан-Топоница, 4 km ЈЗ од Гаџиног Хана. Површина атара износи 1.366 ha. У атару постоји викенд-насеље, које мештани означавају називом Млака (по изворима млаке воде). По предању, назив потиче од девојке Гркиње, која је са стадом оваца, бежећи од злогласних Турака, стигла до подножја Селичевице и ту формирала породицу и село. Обједињује пет "мала": Горњу, Мاستину, Бресје, Бели камен и Бравински брег. Помиње се крајем XV в. као веће село (50-70 домаћинстава). После ослобођења од Турака броји 63 куће и 605 житеља (1878). Ст. је српско (слави Св. Враче, Св. Ђорђа, Св. Ранђела, Св. Николу и др.; литије Ускрс, одржавају се код сеоског дрвеног крста). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,4 (1961) до 1,8 (1991). Православна црква Успења Пресвете Богородице (са звонаром, црквеним бунаром, чесмом из 1997. и црквеним конаком у рушевинама) изграђена је 1938. (обновљена 1994) на темељима старог хришћанског храма. Електричну енергију добија 1945/46, а водоснабдевање је колективно (сеоски водовод изграђен 1963/64) и представља вишегодишњи рурални проблем. Има четвороразредну ОШ (1936), за коју се сматра да је изграђена на месту римског гробља, задружни дом (капацитет хиљ. посетилаца), МК за два насеља (Горње Бласе и Гркиња) и др. Село је од давнина познато по грнчарском занату (1930. - 60 кућа производило грнчарију), који сада постепено одумире, као и гајењу дувана (има дуванску откупну станицу). У новије време заступљена је тржишна производња јагодичастог воћа.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Гркиња саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 181.97ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Гркиња. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Гркиња	1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1933, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1974, 2002, 3982, 3983, 3984, 3985, 3993, 3996, 3997, 3998, 4002, 4004, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4023, 4026, 4027, 4029, 4030, 4031, 4032, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4045, 4046, 4047, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4065, 4066, 4067, 4068, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4081, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4119, 4120, 4139, 4140, 4149, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4416, 4417, 4418, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4455, 4456, 4457, 4459, 4460, 4461, 4462, 4493, 4494, 4499, 4501, 4504, 4505, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4521, 4522, 4523, 4526, 4527, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4672, 4678, 4679, 4680, 4681, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4713, 4714, 4716, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4769, 4770, 4773, 4792, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4833, 4834, 4835, 4836, 4838, 4846, 4847, 4888, 4889, 4890, 4892, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4907, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4915, 4916, 4917, 4923, 4925, 4926, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4968, 4969, 4970, 4971, 4973, 4974, 4975, 4976, 4978, 4979, 4981, 4988, 4990, 4991, 4992, 4997, 5000, 5001, 5003, 5004, 5005, 5006, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5021, 5024, 5025, 5026, 5027, 5029, 5030, 5032, 5033, 5034, 5041, 5042, 5043, 5045, 5046, 5047, 5049, 5052, 5053, 5054, 5056, 5058, 5059, 5060, 5061, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5076, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5109, 5112, 5113, 5114, 5116, 5117, 5119, 5121, 5122, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5154, 5155, 5157, 5158, 5159, 5160, 5163, 5164, 5166, 5169, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5180, 5181, 5184, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5196, 5198, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5266, 5267, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6022, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6036, 6039, 6040,

	6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6055, 6056, 6057, 6059, 6062, 6063, 6064, 6067, 6068, 6069, 6074, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6083, 6084, 6087, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6123, 6124, 6125, 6126, 6127, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6153, 6156, 6159, 6160, 6161, 6163, 6165, 6166, 6167, 6169, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6190, 6191, 6192, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6201, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6570, 6657, 6658, 6659, 6660, 6668, 6669, 8172, 8173, 8177, 8178, 8181, 8205, 8206, 8207, 8213, 8215, 8216, 8217, 8218, 8219, 8220, 8221, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8237, 8238, 8239, 8241, 8242, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8253, 8254, 8255, 8256, 8257, 8260, 8261, 8262, 8263, 8264, 8267, 8268, 8270, 8273, 8274, 8275, 8278, 8281, 8282, 8283, 8285, 8286, 8289, 8290, 8291, 8292, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300, 8302, 8303, 8304, 8305, 8306, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8322, 8324, 8325, 8327, 8328, 8329, 8330, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8339, 8340, 8343, 8344, 8346, 8348, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8362, 8363, 8364, 8365, 8367, 8369, 8370, 8371, 8378, 8379, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391, 8392, 8393, 8394, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8402, 8403, 8404, 8406, 8407, 8408, 8409, 8411, 8412, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8427, 8429, 8430, 8431, 8432, 8433, 8434, 8435, 8436, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8449, 8450, 8451, 8453, 8455, 8456, 8457, 8459, 8460, 8462, 8463, 8465, 8467, 8468, 8469, 8470, 8472, 8473, 8474, 8475, 8477, 8478, 8479, 8480, 8481, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487, 8488, 8489, 8490, 8493, 8494, 8496, 8499, 8500, 8505, 8506, 8509, 8512, 8513, 8517, 8518, 8519, 8520, 8522, 8523, 8524, 8525, 8527, 8528, 8530, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8545, 8546, 8547, 8548, 8549, 8550, 8551, 8554, 8555, 8559, 8560, 8562, 8564, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934/1, 1934/3, 1935/1, 1935/2, 1935/3, 1966/1, 1966/2, 3992/1, 3992/2, 4003/1, 4003/2, 4024/1, 4024/2, 4025/1, 4025/2, 4028/1, 4028/2, 4028/3, 4028/4, 4028/5, 4033/1, 4033/2, 4044/1, 4044/2, 4048/1, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6, 4055/1, 4055/2, 4056/1, 4056/2, 4064/1, 4064/2, 4064/3, 4064/4, 4069/1, 4069/2, 4069/3, 4069/4, 4069/5, 4069/6, 4070/1, 4070/2, 4071/1, 4071/2, 4071/3, 4071/4, 4079/1, 4079/2, 4080/1, 4080/2, 4080/3, 4080/4, 4082/1, 4082/2, 4082/3, 4150/1, 4150/2, 4419/1, 4419/2, 4458/1, 4458/2, 4495/1, 4495/2, 4496/1, 4496/2, 4496/3, 4497/1, 4497/2, 4497/3, 4498/1, 4498/2, 4498/3, 4498/4, 4498/5, 4498/6, 4500/1, 4500/2, 4500/3, 4502/2, 4503/1, 4503/2, 4506/1, 4506/2, 4506/3, 4507/1, 4507/2, 4520/1, 4520/2, 4528/1, 4528/2, 4677/1, 4677/2, 4682/1, 4682/2, 4682/3, 4708/1, 4708/2, 4708/3, 4708/4, 4712/1, 4712/2, 4715/1, 4715/2, 4715/3, 4715/4, 4717/1, 4717/2, 4717/3, 4717/4, 4717/5, 4718/1, 4718/2, 4719/1, 4719/2, 4729/1, 4729/2, 4730/2, 4731/1, 4731/2, 4732/1, 4732/2, 4738/1, 4738/2, 4738/3, 4750/1, 4750/2, 4750/3, 4751/1, 4751/2, 4762/1, 4762/2, 4768/1, 4768/3, 4768/4, 4772/1, 4772/2, 4796/1, 4796/2, 4803/1, 4803/2, 4815/10, 4815/11, 4815/12, 4815/13, 4815/2, 4815/3, 4815/4, 4815/5, 4815/6, 4815/7, 4815/8, 4815/9, 4816/1, 4816/2, 4816/27, 4816/29, 4816/3, 4816/30, 4816/4, 4816/5, 4817/1, 4817/2, 4818/1, 4818/2, 4818/3, 4818/4, 4819/1, 4819/2, 4820/1, 4820/2, 4820/3, 4820/4, 4820/5, 4821/1, 4821/2, 4821/3, 4822/1, 4822/2, 4822/3, 4823/1, 4823/2, 4824/1, 4824/2, 4824/3, 4832/1, 4832/2, 4891/1, 4891/2, 4891/3, 4893/1, 4893/2, 4893/3, 4905/1, 4905/2, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4914/1, 4914/2, 4914/3, 4918/1, 4918/2, 4918/3, 4918/4, 4919/1, 4919/2, 4920/1, 4920/2, 4920/3, 4920/4, 4921/1, 4921/2, 4921/3, 4922/1, 4922/2, 4924/1, 4924/2, 4924/3, 4924/4, 4924/5, 4927/1, 4927/2, 4928/1, 4928/2, 4929/1,
--	--

	4929/2, 4937/1, 4937/2, 4945/1, 4945/2, 4952/1, 4952/2, 4952/3, 4959/1, 4959/2, 4967/1, 4967/2, 4972/1, 4972/2, 4972/3, 4972/4, 4972/5, 4972/6, 4977/1, 4977/2, 4980/1, 4980/2, 4980/3, 4980/4, 4980/5, 4982/1, 4982/2, 4984/1, 4984/2, 4985/1, 4985/2, 4985/3, 4985/4, 4985/5, 4986/1, 4986/2, 4987/1, 4987/2, 4989/1, 4989/2, 4993/1, 4993/2, 4994/1, 4994/2, 4995/1, 4995/2, 4995/3, 4996/1, 4996/2, 4998/1, 4998/2, 4998/3, 4999/1, 4999/2, 5007/1, 5007/2, 5019/1, 5019/2, 5020/1, 5020/2, 5020/3, 5036/1, 5036/2, 5037/1, 5037/2, 5038/1, 5038/2, 5039/1, 5039/2, 5040/1, 5040/2, 5044/1, 5044/2, 5044/3, 5044/4, 5048/1, 5048/2, 5050/1, 5050/2, 5050/3, 5051/1, 5051/2, 5055/1, 5055/2, 5055/3, 5055/4, 5057/1, 5057/2, 5062/1, 5062/2, 5063/1, 5063/2, 5077/2, 5077/3, 5077/4, 5099/1, 5099/2, 5099/3, 5099/4, 5099/5, 5100/1, 5100/2, 5100/3, 5108/1, 5108/2, 5110/1, 5110/2, 5110/3, 5111/1, 5111/2, 5111/3, 5115/1, 5115/2, 5118/1, 5118/2, 5118/3, 5118/4, 5120/1, 5120/2, 5123/1, 5123/2, 5153/1, 5153/2, 5156/1, 5156/2, 5156/3, 5156/4, 5156/5, 5156/6, 5161/1, 5162/1, 5162/2, 5162/3, 5162/4, 5162/5, 5165/1, 5165/2, 5165/3, 5167/1, 5167/2, 5167/3, 5170/1, 5170/2, 5178/1, 5178/2, 5179/1, 5179/2, 5182/1, 5182/2, 5183/1, 5183/2, 5195/1, 5195/2, 5197/1, 5197/2, 5197/3, 5204/1, 5204/2, 5205/1, 5205/2, 5215/1, 5215/2, 5269/1, 5269/2, 5276/1, 5276/2, 5277/1, 5277/2, 5287/1, 5287/2, 5294/1, 6021/1, 6021/2, 6021/3, 6035/1, 6035/2, 6037/4, 6054/1, 6054/2, 6058/1, 6058/2, 6060/1, 6072/2, 6073/1, 6073/2, 6073/3, 6075/1, 6075/2, 6075/3, 6075/4, 6076/1, 6076/2, 6076/4, 6076/5, 6076/6, 6076/7, 6076/8, 6076/9, 6103/4, 6122/1, 6122/2, 6130/1, 6130/2, 6130/3, 6131/1, 6131/2, 6157/1, 6157/2, 6158/1, 6158/2, 6162/1, 6162/2, 6162/3, 6168/1, 6168/2, 6168/3, 6170/1, 6170/2, 6170/3, 6189/1, 6189/2, 6193/1, 6193/2, 6199/1, 6199/2, 6199/3, 6200/1, 6200/2, 6200/3, 6576/1, 6576/2, 6576/3, 6651/1, 6651/2, 6656/1, 6656/2, 6656/3, 6665/1, 6665/2, 6665/3, 6666/2, 6667/2, 6670/1, 6670/2, 6670/3, 6670/4, 8166/2, 8167/2, 8168/2, 8176/2, 8179/1, 8179/2, 8179/3, 8180/2, 8185/2, 8194/2, 8195/1, 8195/2, 8195/3, 8195/4, 8208/1, 8208/2, 8208/3, 8208/4, 8208/5, 8208/6, 8208/7, 8209/1, 8209/2, 8210/1, 8210/2, 8211/1, 8211/2, 8212/1, 8212/2, 8214/1, 8214/2, 8214/3, 8222/1, 8222/2, 8222/3, 8222/4, 8222/5, 8222/6, 8229/1, 8229/2, 8236/1, 8236/2, 8240/4, 8243/1, 8243/2, 8244/1, 8244/2, 8245/1, 8245/2, 8246/1, 8246/2, 8246/3, 8246/4, 8246/5, 8246/6, 8252/1, 8252/2, 8258/1, 8258/2, 8259/1, 8259/2, 8259/3, 8259/4, 8265/1, 8265/2, 8266/1, 8266/2, 8269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8271/1, 8271/2, 8272/1, 8272/2, 8277/1, 8277/2, 8279/1, 8279/2, 8280/1, 8280/2, 8280/3, 8280/4, 8287/1, 8287/2, 8288/1, 8301/1, 8301/2, 8307/1, 8308/1, 8308/2, 8308/3, 8309/1, 8309/2, 8309/3, 8309/4, 8310/1, 8310/2, 8321/1, 8321/2, 8321/3, 8323/1, 8323/2, 8326/1, 8326/2, 8331/1, 8331/2, 8331/3, 8338/1, 8338/2, 8341/1, 8341/2, 8342/1, 8342/2, 8345/2, 8347/1, 8347/2, 8349/1, 8349/2, 8349/3, 8361/1, 8361/2, 8361/3, 8366/1, 8366/2, 8366/3, 8368/1, 8368/2, 8372/1, 8372/2, 8372/3, 8372/4, 8372/5, 8373/1, 8373/2, 8373/3, 8374/1, 8374/2, 8374/3, 8374/4, 8375/1, 8375/2, 8375/3, 8376/1, 8376/2, 8377/1, 8377/2, 8377/3, 8380/1, 8380/2, 8380/3, 8382/1, 8382/2, 8382/3, 8382/5, 8383/1, 8383/4, 8383/5, 8383/6, 8383/7, 8384/2, 8384/3, 8400/1, 8400/2, 8401/1, 8401/2, 8405/1, 8405/2, 8410/1, 8410/2, 8413/1, 8413/2, 8437/1, 8437/2, 8437/3, 8437/4, 8437/5, 8448/1, 8448/2, 8448/3, 8452/1, 8452/2, 8452/3, 8452/4, 8452/5, 8452/6, 8452/8, 8452/9, 8454/1, 8454/2, 8458/1, 8458/2, 8458/3, 8464/1, 8464/2, 8466/1, 8466/2, 8466/3, 8471/1, 8471/2, 8476/1, 8476/2, 8482/1, 8482/2, 8482/3, 8491/1, 8491/2, 8492/1, 8492/2, 8492/3, 8495/1, 8495/2, 8497/1, 8497/2, 8497/3, 8497/4, 8497/5, 8498/1, 8498/2, 8501/1, 8501/2, 8501/3, 8502/1, 8502/2, 8503/1, 8503/2, 8504/1, 8504/2, 8507/1, 8507/2, 8508/1, 8508/2, 8508/3, 8508/4, 8508/6, 8508/7, 8508/8, 8510/1, 8510/2, 8511/1, 8511/2, 8511/3, 8514/1, 8514/2, 8515/1, 8515/2, 8515/3, 8515/4, 8515/5, 8516/1, 8516/2, 8516/3, 8521/1, 8521/2, 8526/1, 8526/2, 8529/1, 8529/2, 8536/1, 8536/2, 8543/1, 8543/2, 8543/3, 8543/4, 8544/1, 8544/2, 8544/3,
--	---

		8552/1, 8552/2, 8553/1, 8553/2, 8556/1, 8556/2, 8556/3, 8557/1, 8557/2, 8557/3, 8558/1, 8558/2, 8558/3, 8558/4, 8561/1, 8561/2, 8563/1, 8563/2, 8565/1, 8565/2, 4816/7, 4816/8, 4816/9, 4816/10, 4816/11, 4816/12, 4816/13, 4816/14, 4816/15, 1816/16, 4816/25, 4816/28, 4838, 4837, 4843, 4842, 4840, 4839, 4845, 4844, 4841, 4849/1, 4849/2, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856.
--	--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: ***"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"***.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - Мултифункционални центар
 - Основно образовање
2. Комуналне функције
 - Гробље
3. Спорт и рекреација
4. Саобраћајне површине
 - Саобраћајнице
5. Становање
6. Радна зона

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Гркиња, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Гркиња	Мултифункционални центар	кп.бр. 5020/2
		Основно образовање	кп. бр. 8509
		гробље	кп.бр.5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5016, 5017, 5017, 5018,05021
		спорт и рекреација	Кп.бр. 5020/1
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.