

30 - Уређајна основа за село Тасковићи у општини Гацин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Тасковићи се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

ТАСКОВИЋИ (316 становника према попису из 2011.године), ратарско-сточарско (33% аграрног ст.) сеоско насеље разбијеног типа, на (320 m) долинским странама (већи део на десној) Кутинске реке, леве притоке Нишаве, с обе стране асфалтног пута Гацин Хан-Ниш. Површина атара износи 1.226 ha. Помињу се и под ранијим називом Драшкова Кутина - једна од четири Кутине на обалама Кутинске реке (по предању, добила назив по личном кмену Драшко). Налазе се СЗ од Гациног Хана, са којим су физиономски срасли. Деле се на четири засека: Албанију, Милинце, Орину и Реку. Формирани су на месту са траговима прасловенске насељености (статуе Јупитера и римског ратника, урма и др.). По ослобођењу од Турака, када носе назив Драшкова Кутина, броје 451 житеља (1878). Ст. је српско (слави Св. Јована, Св. Ђорђа, Св. Ранђела, Св. Николу и др.), а има и Рома (3,7%). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,4 (1961) до 2,4 (1991). Струју добијају 1945/46, а водоснабдевање је колективно (сеоски водовод 1973/74) и представља вишегодишњи рурални проблем. Имају четвороразредну ОШ, дрвени крст поред кога су у минулим временима приређиване литијске свечаности на Св. Николу, спомен-плоче родољубима палим у Балканским ратовима, I и II светском рату, спомен-бисте народних хероја Душана и Видена Тасковића, по којима село добија име, чесму из 1936, задружни дом, где је организована приватна производња печурака, и приватну радњу за сакупљање, откуп и пласман лековитог биља "Трем". Производња јагодичастог воћа тржишног је карактера.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Тасковићи саставни је део Просторног плана општине Гацин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гацин Хан и преставља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 63,25 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Тасковићи. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Тасковићи	4470, 4478, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4503, 4606, 4610, 4612, 4613, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4631, 4632, 4633, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4645, 4646, 4648, 4650, 4652, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5355, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5375, 5376, 5379, 5382, 5383, 5388, 5389, 5390, 5392, 5393, 5395, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448, 5449, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495, 5496, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5502, 5503, 5504, 5505, 5550, 6144, 6145, 6152, 6154, 6155, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6177, 6178, 6179, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6211, 6218, 6219, 6220, 6224, 6225, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6349, 6354, 6355, 6356, 6374, 6375, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6384, 6385, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6396, 6437, 6438, 6439, 6440, 6445, 6446, 6449, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6459, 6460, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6474, 6475, 6479, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7230, 7231, 7232, 7233, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7261, 7262, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7277, 7278, 7280, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7288, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7323, 7324, 7327, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7341, 7342, 7343, 7344, 7356, 7411, 7412, 7413, 7414, 7415, 7416, 7418, 7421, 7423, 7431, 7432, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517, 7518, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7561, 7562, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7572, 7574, 7582, 7583, 7584, 7600, 7603, 7956, 7962, 7975, 7986, 7994, 7996, 7997, 7998, 7999, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8011, 8012, 8013, 8014, 8015, 8016, 8017, 8018, 8019, 8020, 8021, 8022, 8023, 8024, 8082, 8083, 8084, 8087, 8088, 8090, 8103, 8110, 8111, 8112, 8113, 8114, 8116, 8117, 8118, 8119, 8120, 8121, 8124, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8133, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8207, 8208, 8210, 8211, 8216, 8217, 8218, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8262, 8278, 8281, 8283, 8284, 8285, 8286, 8289, 8290, 8291, 8300, 8301, 8302, 8303, 8304, 8306, 8307, 8308, 8309, 8311, 8312, 8313, 8314, 8316, 8317, 8318, 8359, 8360, 8361, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 9662, 9663, 9668, 9671, 9672, 9675, 9687, 9688, 9694, 9695, 9696, 4643/1, 4643/2, 4644/3, 4647/1, 4647/2, 4649/1, 4649/2, 4651/1, 4651/2, 4653/1, 4653/2, 5335/1, 5335/2, 5335/3, 5335/4, 5351/1, 5351/2, 5351/3, 5351/4, 5352/1, 5352/2, 5352/3, 5352/4, 5353/1, 5353/2, 5354/1, 5354/2, 5356/1, 5356/2, 5356/3, 5374/1, 5374/2, 5377/1,

	5377/2, 5378/1, 5378/2, 5380/1, 5380/2, 5380/3, 5380/4, 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5384/1, 5384/2, 5385/1, 5385/2, 5386/1, 5386/2, 5387/1, 5387/2, 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5394/1, 5394/2, 5396/1, 5396/2, 5396/3, 5396/4, 5396/5, 6153/1, 6153/2, 6156/1, 6156/2, 6176/1, 6176/2, 6180/1, 6180/2, 6241/1, 6241/2, 6348/1, 6348/2, 6350/1, 6350/2, 6351/1, 6351/2, 6352/1, 6352/2, 6352/3, 6353/1, 6353/2, 6357/1, 6357/2, 6358/1, 6358/2, 6373/1, 6373/2, 6373/3, 6376/1, 6376/4, 6376/5, 6376/6, 6376/7, 6383/1, 6383/2, 6383/3, 6383/4, 6383/5, 6386/1, 6386/2, 6386/3, 6387/1, 6387/2, 6394/1, 6394/2, 6395/1, 6395/2, 6397/1, 6397/2, 6398/1, 6398/2, 6398/3, 6398/4, 6441/1, 6441/2, 6442/1, 6442/2, 6444/1, 6444/2, 6444/3, 6447/1, 6447/2, 6448/1, 6448/2, 6448/3, 6450/1, 6450/2, 6471/1, 6471/2, 6472/1, 6472/2, 6472/3, 6473/1, 6473/2, 6473/3, 6473/4, 7229/1, 7229/2, 7234/1, 7234/2, 7235/1, 7235/2, 7236/1, 7236/2, 7236/4, 7236/5, 7236/6, 7237/1, 7237/2, 7260/1, 7260/2, 7263/1, 7263/2, 7274/1, 7274/3, 7274/4, 7274/5, 7275/1, 7275/2, 7275/3, 7275/4, 7276/1, 7276/2, 7279/1, 7279/2, 7287/1, 7287/2, 7287/3, 7322/1, 7322/2, 7417/1, 7417/2, 7419/1, 7419/2, 7420/1, 7420/2, 7422/1, 7422/2, 7430/1, 7430/2, 7447/1, 7447/2, 7468/1, 7468/2, 7508/1, 7508/2, 7508/3, 7508/4, 7508/5, 7571/1, 7571/2, 7571/3, 7573/1, 7573/2, 7976/1, 7976/2, 8010/1, 8010/2, 8086/1, 8086/2, 8115/1, 8115/2, 8115/3, 8209/1, 8209/2, 8299/1, 8299/2, 8310/1, 8310/2, 8315/1, 8315/2, 8353/1, 8353/2, 8354/1, 8357/1, 8357/2, 8358/1, 8358/2, 8362/1, 8363/2, 8372/1, 8372/2, 8373/1, 8373/2, 8374/1, 8374/2, 8375/1, 8375/2, 8376/1, 8376/2, 8377/1, 8377/2, 8378/1, 8378/2, 8379/1, 8379/2, 8380/1, 8380/2, 8634/1, 8634/2, 8635/1, 8635/2, 8636/1, 8636/2, 8637/1, 8637/2, 9697/1, 9697/2, 9697/3, 4470, 4478, 4495, 4496, 4497, 4498, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6221, 6222, 6223, 6226, 6368, 6369, 6369, 6370, 6371, 6372, 6401, 7068, 7069, 7070, 7185, 7191, 7199.
--	--

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"**.*

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: *"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"*.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - Основно образовање
2. Комуналне функције
 - Гробље
3. Спорт и рекреација
4. Саобраћајне површине
 - Саобраћајнице
5. Становање
6. Радна зона

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Тасковићи, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
	Тасковићи	Основно образовање	цела кп. бр.5345
		гробље	целе кп.бр.5357, 5358, 5359, 5360
		спорт и рекреација	цела кп.бр. 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6221, 6222, 6223, 6226.
		Пречишћивач отпадних вода	Целе кп бр. 4470, 4478, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4450, 4451
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озаконење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.