

22 - Уређајна основа за село Мали Крчимир у општини Гаџин Хан

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Мали Крчимир се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

МАЛИ КРЧИМИР по овој типологији представља сеоско насеље полузбијеног типа (331 ст.), сточарско-ратарско (72,7% аграрног ст.), на падинама Суве планине (1810 m), у висинском појасу 600-660 m, 18 km ЈИ од ГаџиногХана. Површина атара износи 997 ha. Назив се везује за производњу *креча*, по чему је од давнина ово село познато у ЈИ Србији; то је и главно занимање већине мештана. Обухвата девет махала: *Јанковце, Шакарце, Кавалџерце, Пељкаце, Бушинце, Такунце, Петковце, Шиндарце* и *Нешаце*. По ослобођењу од Турака броји 24 куће и 174 житеља (1878). Ст. је српско (слави *Св. Ранђела, Св. Николу* и др.). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,2 (1961) до 1,4 (1991). Електрично осветљење добија у периоду 1953-1964, а водом се снабдева преко сеоског водовода (1972/73). Има четвороразредну ОШ (шк. 1997/98. - 12 ученика). Аграрна производња је "сваштарска", а чувају се и коњи, магарци и волови, којих у већини заплањских села нема. У мањем опсегу заступљена је тржишна производња јагода, малина и дувана.

Евидентиране непокретности са споменичким својствима на подручју Просторног плана су:

- (а) Сакрални објекти и археолошки локалитети:
 - Локалитет Попова Глава, Мали Крчимир;
 - Локалитет на брду изнад школе, Мали Крчимир;
 - Локалитет Крс, Мали Крчимир;
- (в) Историјски споменици:
 - Спомен чесма палим у Нор-у, Мали Крчимир;

Село Мали Крчимир се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе Сува планина у III зони заштите.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Мали Крчимир саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе Сува планина и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 48,95ha. Простире се у административном смислу на

територију катастарске општине Мали Крчимир. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	МАЛИ КРЧИМИР	984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1043, 1044, 1045, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1127/1, 1127/2, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134/1, 1134/2, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1151, 1157/1, 1157/2, 1158/1, 1158/2, 1159, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1174, 1175, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185/1, 1185/2, 1186, 1187, 1188, 1189/1, 1189/2, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199/1, 1199/2, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240/1, 1240/2, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246, 1247, 1248, 1250, 1251, 1256, 1257, 1265, 1266, 1271, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291/1, 1291/2, 1292, 1293, 1294, 1295, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1569, 1570, 1572, 1573, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582/1, 1582/2, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1706, 1707, 1708, 1709, 1714, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817/1, 1817/2, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1835, 1837/1, 1837/2, 1891, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1926, 1927, 1929, 1930, 1931, 1932, 1943, 1944, 1945, 1947, 1948, 1949, 1950, 1974, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005/1, 2005/2, 2005/3, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011/1, 2011/2, 2011/3, 2011/4, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019/1, 2019/2, 2022, 2023, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2045, 2046, 2047, 2050, 2051, 2052, 2071/1, 2071/2, 2072, 2073, 2074, 2075/1, 2075/2, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2103, 2104/1, 2104/2, 2105/1, 2105/2, 2106/1, 2106/2, 2109, 2110, 2111, 2114/1, 2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2120/3, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127/1, 2127/2, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2138/1, 2138/2, 2139/1, 2139/2, 2140, 2141, 2142, 2143, 2240, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2250, 2251, 2253, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2305, 2306, 2307, 2308, 2637, 2638, 2639, 2673, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2681, 2682, 2683, 2684

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
- Основно образовање
2. Комуналне функције
- Гробље
3. Саобраћајне површине
- Саобраћајнице
4. Становање

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Мали Крчимир, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Мали Крчимир	Основно образовање	цела кп.бр. 2159
		гробље	целе кп.бр.4071
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА

УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА.

Б.6. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана општине Гаџин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.