

Душанка Ђерозат  
28.04.2022  
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено 28.04.2022		
Сектор	Број	Прилог
	1232/2	

Општина Гацин Хан  
Комисија за планове  
Број:350-369/22-IV  
Датум:08.04.2022.године

На основу члана 50. став 3, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20)

Комисија за планове општине Гацин Хан даје

## ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

О извршеном Јавном увиду нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Гацин Хан (у даљем тексту План)

НАРУЧИЛАЦ Плана је Општинска управа општине Гацин Хан.

НОСИЛАЦ израде Плана је Општинска управа општине Гацин Хан. Општинска управа је, у том својству, преузела све Законом прописане активности на изради Плана.

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ Плана донела је Скупштина општине Гацин Хан на седници одржаној 14.06.2017.године („Сл.лист града Ниша“, БР.63/2017)

ОБРАЂИВАЧ Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш из Ниша.

РАНИ ЈАВНИ УВИД одржан је у периоду од 24.09.2020.г. до 09.10.2020.године. У току раног јавног увида није било примедби и сугестија.

НАЦРТ ПЛАНА Обрађивач је (самостално или у сарадњи са носиоцем израде) обавио припремне активности (прибављање услова и података за израду Плана од надлежних институција и друго), а потом припремио Нацрт Плана и доставио га носиоцу израде Општинској управи општине Гацин Хан.

СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА ПЛАНА обављена је на седници Комисије за планове одржаној дана 02.11.2021. године.

ЈАВНИ УВИД , оглашавање јавног увида у дневном листу "Данас": 25.11.2021. године;

- трајање јавног увида: од 26.11.2021. године до 26.12.2021. године;
- достављене примедбе ЈП Завод за урбанизам Ниш: 10. март 2022. године;
- јавна седница: 31.03.2022.године

#### ПРИМЕДБЕ ,СТАВ ОБРАЂИВАЧА ,СТАВ КОМИСИЈЕ

**1. Примедбе Општинске управе општине Гацин Хан број 350-1054 од 31.12.2021.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш заведене су под бројем 831 од 10.03.2022.године**

1- у делу за даљу разраду 2.6.1. за простор групних ППОВ пребацити из ПДР у део 3.2.6 за разраду урбанистичким пројектима, где би требало да гласи "за простор групних и појединачних ППОВ" јер се постојећи ПДР стављају ван снаге због промењене технологије, улазних параметара и израде нових решења. Скинути из рефералне карте број 4. ознаке.

Такође, у рефералној карти број 4. црвене квадрате 1,3 и 4 из ПДР пребацити у део Разрада урбанистичким пројектима, а ознаку 1 додати за места Горњи Душник, Сопотница, Калетинац, Шебет, Велики Вртоп, Семче, Мали Крчимир, Велики Крчимир, јер траса иде постојећим путевима у општинском власништву;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

2- у рефералној карти број 3. између Доњег Душника и Сопотнице, између државног пута и реке ставити ознаку за камп;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

3- у рефералној карти број 1. брисати потенцијални планирани државни пут другог реда;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

4- УО Виландрица – брисати простор ШК и на катастарској парцели број 1111 ставити ШК и МЗ;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

5- УО Горње Драговље - државни пут не скреће код школе лево већ наставља право (видети орто-фото), што предлаже и МЗ;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

6- УО Горњи Барбеш – на парцели поред школе није социјално становање;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата



СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

7- УО Горњи Душник - скинути радну зону;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

8- УО Гркиња – радну зону са леве стране државног пута (јужни део) брисати, а простор задржати као планирано становање, РЗ са десне стране ДП задржати и додати и катастарску парцелу број 4815/5;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

9- УО Доњи Барбеш – проширити грађевински реон становањем у делу – улаз у насеље из правца Горњег Барбеша са десне стране државног пута од кривине ширине око 70m, на излазу из Доњег Барбеша према Топоници предвидети радну зону на катастарским парцелама број 2279/2,3, 2489/1,4,5,6,7, 2497/1,2, 2488, 2496;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

10- УО Доњи Душник – из ППОВ брисати катастарске парцеле број 319, 320 и 321; на катастарској парцели број 1247 у оквиру ТСРК није становање, већ је базен и ред је и њега ставити у ТСРК; ознака П је стамбена зграда, а у делу приземља је пошта и продавница; на јужном делу брисати зелену површину; на јужном делу проширити границу и површину између државног пута, реке и катастарских парцела број 1440 и 1451/2 (које обухвата) предвидети за туристички камп; МП је само на делу простора – зграда дома здравља – амбуланта је на делу катастарских парцела број 1516/1, 1517 и 1518, на делу 1516/1 и стамбена зграда, тако да би тај део осим амбуланта био стамбено-пословни; катастарске парцеле број 1185/1,2 су туристичка организација општине, док су катастарске парцеле број 1186 и 1187 спортски терен;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

11- УО Дуга Пољана – на северном делу проширити грађевинско подручје за катастарске парцеле број 728/1,2, 726, 725, 727 и 363. На том делу предвидети азил за напуштене животиње. На том делу је изграђен општински пут који треба нанети (видети орто-фото). На катастарској парцели број 737 постоји хлорна водоводна станица и пумпна станица, тако да је то комунална делатост, а на катастарској парцели број 735 је школа и МЗ. Део катастарске парцеле број 728/1 и 726 који је сада планирано становање, пренаменити у парк, рекреација и слично. Катастарске парцеле број 1626 и 1627 променити намену становање и заједно са катастарском парцелом број 1519 планирати парк;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача осим за предложени „Азил за напуштене животиње“ где не прихвата назив и СТАВА је да је потребно дефинисати ширу намену као: “ Регионални центар за добробит животиња“ и предвидети даљу разраду урбанистичким пројектом

12- УО Јагличје – фарма је на катастарској парцели број 1306, брисати предложену намену катастарске парцеле број 738, јер је то школа;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

13-УО Калетинац – брисати ознаку Државног пута другог реда;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

14-УО Копривница – насеље у доњем левом углу је део насеља Гацин Хан, а КО Копривница;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

15- УО Личје – РЗ у северном делу би требало да буде стамбено – пословни део, преиспитати означене фекалне канализације и изворе;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

16- УО Марина Кутина – спорт и рекреација поред Кутинске реке би требало пренаменити у становање;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

17- УО Овсиђинац – парцела са десне стране од школе је гробље, као и већ означено;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

18- УО Семче – за катастарске парцеле број 2191, 2, 3 и 4 дати стамбено – пословну намену;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

19- УО Сопотница – ознаку за Бабушницу скинути, јер становници Сопотнице ретко иду за Бабушницу, али зато чешће иду за Ниш и Доњи Душник; за катастарске парцеле број 2772, 2771, 2770, 2769, 2768, 2766, 2853, 2239 дати намену спорт, рекреација, туризам; на катастарској парцели број 4043 означити цркву; у северном делу од извора изводно реком означити као рибњак, на источном делу школског дворишта (шпиц) ставити ознаку извор, а на јужном делу означити базен. Ознака број 28 није на означеном месту, већ на месту десно од цркве где је ознака плави правоугаоник.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата



СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

20- УО Тасковићи – недостаје северни део насеља до границе са општином Нишка Бања. Насеље је уз ДП 2А реда број 224 и преко Кутинске реке. ППОВ померити на катастарске парцеле број 4658, 4659, 4657, 4656 и 4655.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

21- УО Топоница – скинути радну зону на западној страни лево од пута и на катастарској парцели број 2131/6 (бензинска пумпа). Ознаку ДЗ скинути, а на катастарској парцели број 1758 је амбуланта. Радну зону на јужном делу скинути и ставити становање. На катастарској парцели број 2134 на 20m од пута на десној страни ставити ознаку за бунар. Простор испред гробља па до становања је спорт – игралиште.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

**2. Примедба Косане Илић (заведена у Општинској управи Гацин Хан под бројем 350-869/21-IV од 15.11.2021.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 835 од 10.03.2022.године):**

- тражи се проширење грађевинског реона за катастарску парцелу број 272 КО Доње Драговље.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

**3. Примедба Миленка Пешића (заведена у Општинској управи Гацин Хан под бројем 350-1014/21-IV-1 од 24.12.2021.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 834 од 10.03.2022.године):**

- тражи се да се катастарска парцела број 5009 КО Горње Драговље, која је у државном власништву, по намени определи за изградњу акумулацијског базена за потребе пољопривреде и ватрогасних јединица, као за излетиште за потребе туризма.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

**4. Примедба Невенке Коцић Митић (заведена у Општинској управи Гацин Хан под бројем 350-351/21-IV од 22.04.2021.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 836 од 10.03.2022.године):**

- тражи се да се катастарска парцела број 2090/2 КО Топоница уместо за радну зону намени за становање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

5. Примедба Елеоноре Милић (није заведена у Општинској управи Гацин Хан-послата поштом 22.09.2021. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 833 од 10.03.2022.године):

- тражи се да се катастарска парцела број 338/2 КО Доњи Барбеш нађе у грађевинском подручју са наменом становање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

6. Примедба Елеоноре Милић (није заведена у Општинској управи Гацин Хан-послата поштом 22.09.2021. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 832 од 10.03.2022.године):

- тражи се обезбеђење прилаза за катастарске парцеле број 931 и 932 КО Доњи Барбеш (као и оне у непосредној околини), јер су после поплава остале без њега.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА : Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ : Примедба се не прихвата јер се не разрађује просторним планом

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија за планове општине Гацин Хан је заузела став да је потребно да обрађивач планског документа поступи у складу са извештајем Комисије и достави кориговани нацрт Плана носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру поновљеног јавног увида у трајању од 15 дана.

Чланови Комисије

1. Лидија Стефановић-Николић

2. Дејан Стојиљковић

3. Душан Димитријевић

4. Милена Станојевић

5. Милена Стефановић

председник комисије

Лука Костић