

## 29 - Уређајна основа за село Сопотница у општини Гаџин Хан

### А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село **Сопотница** се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

**СОПОТНИЦА (179 ст.)**, сточарско-ратарско (59,3% аграрног ст.) сеоско насеље збијеног типа, у подножју Трема (1810 m), највишегврха Суве планине, 2 km источно од пута Гаџин Хан-Бабушница, 13 km ЈИ од Гаџиног Хана. Површина атара износи 1.194 ha. У атару постоје два јака врела - *Велико* и *Мало*. Назив добија по *сопотању* (шумовима) воде. Простире се у висинској зони 510-580 m. Повезује седам махала, са именима доминантних родова (*Станчићи*, *Ђорђевићи*, *Николети*, *Филиповићи*, *Аранђеловићи*, *Илики* и *Милики*). Помиње се 1498. у групи села са 10-30 домаћинстава. По ослобођењу од Турака броји 66 кућа и 499 житеља (1878). Ст. је српско (слави *Св. Ђорђа*, *Св. Ранђела*, *Св. Николу* и др.; литије *Ђурђевдан*, одржавају се код сеоског дрвеног крста), а има и Рома (1,8%). Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,4 (1961) до 4,3 (1991). Електрифицирана је у периоду 1953-1964, а водоснабдевање је већином колективно (85,1% домаћинстава). Има четвороразредну ОШ (почела сарадом 1931), спомен-чесму родољубима палиму II светском рату (подигнута 1958), четири воденице на сеоском потоку, и др. Аграрна производња је "сваштарска", углавном за сопствене потребе, а многобројне "појате" (сезонска сточарска насеља) на Сувој планини су напуштене.

### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село **Сопотница** саставни је део Просторног плана општине Гаџин Хан, односно Измена и допуна Просторног плана општине Гаџин Хан и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

#### Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **54,51ha**. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине **Сопотница**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели.

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Сопотница	3059, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3816/1, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 4012, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 600, 601, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661,

	662, 671, 672, 676, 1133, 974, 975, 976, 977, 978, 1075, 1076, 1077, 1078, 1092, 1093, 1094, 1095, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 867, 868, 869, 870, 873, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 900, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 934/1, 934/2, 934/3, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1024, 1025, 1038, 1039, 3119/3, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3696, 3697, 3698/1, 3698/2, 3698/3, 3698/4, 3699, 3700, 3741, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3651, 3652, 3682, 3683, 3684, 1060, 1064, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1074, 1079, 1080, 1091, 3853, 3854, 3874, 3875, 3876, 3877, 3889, 3892, 3909, 3910, 753, 754, 755, 756, 765, 767, 773, 774, 775, 777, 779, 801, 803, 834, 835, 1044, 1045, 1048, 1061, 1062, 1063, 1072, 1073, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 768, 769, 770, 771, 772, 776, 778, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 837, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887, 888, 912, 913, 802, 752, 4366, 4744, 4418, 3816/2, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839/1, 3839/2, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3879, 3880/1, 3880/2, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3890, 3891, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1041, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1065, 1066, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3893/1, 3893/2, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3932, 3933, 3942, 3944, 3957, 766, 853, 854, 855, 856, 3936, 3937, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971/1, 3971/2, 3972, 3971/3, 3971/4, 3973, 3974, 3975, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 3988, 3989, 4000/2, 4005, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985/1, 685, 686, 688, 689, 690, 692, 694, 695, 696, 697, 699, 700, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 738/1, 748/1, 748/2, 749, 668, 669, 674, 682, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3926, 3927, 4039/2, 4039/3, 4039/4, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054/1, 4054/2, 4055, 4056, 4057, 4058, 3205, 3206, 3671, 3735, 3755, 3756, 3794, 3702, 3703, 3704/1, 3704/2, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712/2, 3712/3, 3713, 3714/1, 3714/2, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3723, 3732/2, 4065/3, 3918, 4060, 4061, 4115/1, 4115/2, 3993/1, 3993/2, 3994/1, 3994/2, 3995, 3996, 3997, 4001, 4002, 4003, 4009/1, 4009/2, 4009/3, 4010, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039/5, 4136, 4155/2, 4155/3, 636, 638, 640, 706, 707, 708, 590, 597, 3128, 3130, 3685, 3686, 3687, 3691, 4069, 4070, 4071, 4072, 4077, 4079,
--	---

	4080, 4083, 4085, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4094, 4095, 4097, 4127, 4128, 4129/1, 4129/2, 4129/3, 4130, 4131/1, 4131/2, 4132, 4133, 4134, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4186, 4187, 4391, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408/1, 4408/2, 4408/3, 4409/1, 4409/2, 4410/1, 4410/2, 4411/1, 4411/2, 4411/3, 605/2, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 642/2, 644, 645, 605/3, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3672, 4182, 4183, 4189, 4351, 4354, 4357, 4358, 4360, 4361, 4367, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4380, 4415, 1743, 1745, 2119, 2117, 4363, 4719, 4419, 1043, 1046, 1047, 1049, 1058, 1059, 851, 852, 875, 876, 3976, 3977, 3978, 691, 693, 737/1, 737/2, 738/2, 739, 746, 747, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3742, 3752, 3753, 3754, 3650, 3688/1, 3688/2, 3689, 3690, 3722/1, 3722/2, 4059, 4062, 4063, 4064, 4065/1, 4065/2, 4066, 4067, 4068, 4073, 4075, 4076, 4078, 4081, 4082, 4114, 635, 637, 639, 641, 4011, 4027, 4028, 4135, 4137, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 866, 871, 872, 750, 751, 4006, 3980, 3985/2, 980, 981, 982, 983, 984, 1009, 1022, 1023, 1026, 1036, 1037, 1040, 1042, 3986, 3118, 3119/1, 3119/2, 3125, 3126, 3127, 3129, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155/1, 4390, 4392, 4393, 4394, 588, 589, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 598, 599, 602, 603, 605/1, 606/1, 606/2, 648, 649, 650, 606/3, 4350, 4352, 4353, 4355, 4356, 4359, 4362, 4364, 4365, 898, 899, 901, 911, 914, 915, 3712/1, 3724, 3725, 3731, 3732/1, 3815, 3901, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3925, 3928, 3929, 3930, 3931, 3934, 3935, 3938, 3939, 3940, 3941, 3943, 3945, 698, 701, 702, 703, 704, 716/1, 716/2, 717, 718, 3979, 3990, 3991, 3992, 3998, 3999, 4000/1, 4004, 4007, 4008, 4013, 4039/1, 4096, 4098, 4116, 4117, 4118, 4119, 4125, 4126, 3987, 663, 664, 665, 666, 667, 670, 838, 839, 857, 874, 889, 673, 675, 677, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 3670, 3649, 3653, 3654, 623, 624, 625, 642/1, 643, 646, 647, 678, 679, 680, 681, 683, 684, 687, 705, 4084, 4086, 4181, 4184, 4185, 4188, 4368, 4369, 4370, 4377, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4412, 4413, 4416, 4417, 4425, 4716, 4717, 4718, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 3058, 3077, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3692, 3693, 3694, 3695, 3701, 3733, 3734, 3799, 6634, 6622, 6623, 836, 979, 6625, 6621, 80, 6633, 4074
--	---

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: **"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја "**.*

## **Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену**

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и

функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
  - Мултифункционални центар
  - Основно образовање
2. Комуналне функције
  - Гробље
3. Спорт и рекреација
4. Саобраћајне површине
  - Саобраћајнице
5. Становање
6. Становање - туризам
7. Радна зона
8. Археолошки локалитети

### Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села **Сопотница**, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Сопотница	Мултифункционални центар	кп.бр. 3736- Пољопривредна задруга "Заплање", друштвена својина (РС)
		Основно образовање	кп. бр. 836- Школа
		Гробље	кп.бр. 1081 и 1080- Гробље
		саобраћајнице	према графичком прилогу

### Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

### Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 2.1. ПРАВИЛА

УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА; 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА.

**Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката**

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

**Б.7. Биланс површина**

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан 2010-2025, Поглавље 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА - 1.1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.