

Општина Гаџин Хан  
Комисија за планове  
Број: 350-545/22 -IV  
Датум: 10.06.2022.године

На основу чланова 48,49 и 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20)

Комисија за планове општине Гаџин Хан даје

## ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

О извршеној стручној контроли Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гаџин Хан (у даљем тексту План)

НАРУЧИЛАЦ Плана је Општинска управа општине Гаџин Хан.

НОСИЛАЦ израде Плана је Општинска управа општине Гаџин Хан. Општинска управа је, у том својству, преузела све Законом прописане активности на изради Плана.

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ Плана донела је Скупштина општине Гаџин Хан на седници одржаној 20.12.2016.године („Сл.лист града Ниша“, БР.151/2016 од 22.12.2016.г.)

ОБРАЂИВАЧ Плана је План Урбан доо из Ниша у складу са Уговором бр.400-312/18-IV од 03.04.2018 године.

РАНИ ЈАВНИ УВИД одржан је у периоду од 24.09.2020.г. до 09.10.2020.године. У току раног јавног увида није било примедби и сугестија.

НАЦРТ ПЛАНА Обрађивач је (самостално или у сарадњи са носиоцем израде) обавио припремне активности (прибављање услова и података за израду Плана од надлежних институција и друго), а потом припремио Нацрт Плана и доставио га носиоцу израде Општинској управи општине Гаџин Хан 08.04.2022.године.

СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА ПЛАНА обављена је на седницама Комисије за планове одржаних дана 28.04.2022. године и 07.06.2022.године.

Седници Комисије 28.04.2022.г. присуствују председник Лука Костић и чланови: Лидија Стефановић-Николић, Дејан Стојиљковић, Душан Димитријевић, Милена Станојевић и Милена Стефановић. Седница је одржана у просторијама План Урбан-а у Нишу.

Комисија за планове општине Гаџин Хан упозната је са предложеним Нацртом измена и допунама Плана од стране одговорног планера обрађивача Станиславе Илић. Чланови комисије Лидија Стефановић-Николић и Милена Станојевић су по дискусији предложиле да своје сугестије, предлоге и примедбе систематизују и доставе Комисији што је Комисија и прихватила закључком. Предлози чланица Комисије и Носиоца израде Плана достављени су Обрађивачу Плана

Седници Комисије 07.06.2022.г. присуствују председник Лука Костић и чланови: Лидија Стефановић-Николић, Милена Станојевић и Милена Стефановић у просторијама План Урбан-а у Нишу

Комисији за планове општине Гаџин Хан су, од стране обрађивача, презентоване исправке по сугестијама, предлозима и примедбама са претходне седнице које је Комисија прихватила и дала следеће сугестије, предлоге и примедбе:

1. За реконструкцију јавних и комуналних објеката нема потребе радити урбанистички пројекат
2. Ширина фронта грађевинске парцеле није усаглашена са Правилником
3. Грађевинске линије усагласити са заштитном зоном електричних далековаода и предвидети шта може да се налази у заштитној зони
4. Дефинисати обухват ПДР обилазнице
5. Допунити документацију мишљењем обрађивача из фазе раног јавног увида
6. У току јавног увида доставити Нацрт Плана ЈП Пuteви Србије на сагласност
7. Источни део зоне Б детаљније разрадити од стране обрађивача
8. Допунити тачке јавне намене и списак координата детаљних тачака
9. Кориговани Нацрт Плана доставити члановима комисије електронским путем. Један од прилога доставити и у **dwg** формату

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија за планове општине Гаџин Хан је заузела став да је потребно да обрађивач планског документа поступи у складу са извештајем Комисије и достави нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру јавног увида.

Чланови Комисије

1. Лидија Стефановић-Николић
2. Дејан Стојиљковић
3. Душан Димитријевић
4. Милена Станојевић
5. Милена Стефановић

председник комисије  
**Лука Костић**