



Београд, Булевар краља Александра 282

www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

Улица Милоша Обилића 66
18240 Гацин Хан

На основу вашег захтева број 350-987/20-IV-12 од 10.11.2020. године, наш број 953-23868/20 од 16.11.2020. године за издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гацин Хан, на основу података у фази раног јавног увида, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- текстуални део – материјал за рани јавни увид и одлука о изради плана;
- графички део – граница измена и допуна и намена површина.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године, у обухвату предметног плана се налазе следећи објекти из наше надлежности:

- Државни пут IIА реда број 224 Нишка Бања - Гацин Хан - Боњинце на деоници број 2240203 од почетног чвора број 22401.1 (одсек) код km 5+028 до завршног чвора број 22402 Гацин Хан код km 17+992.

Предмет измена и допуна плана је преиспитивање постојећег планског решења у целини - намена простора, саобраћајно решење, правила грађења и уређења, начин коришћења и заштита простора на начин да се створи плански основ за реализацију нових намена и инфраструктурних капацитета у оквиру планираних површина јавне и остале намене, као и усклађивање планског документа сходно члану 48. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гл. РС бр. 96/15, 83/18. и 81/20 - одлука УС).

При изради предметног плана регулацију државног пута ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС" бр. 22/15), поштујући Закон о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/18. и 95/18-др.закон) на следећи начин:

Решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју. Усагласити планска решења са решењима Измена и допуна просторног плана општине Гацин Хан (у изради).

Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године *(ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на граници плана и на местима свих интервенција).*

Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритет транзит на предметним државним путевима као заштиту јавног интереса.

Решење ускладити са поглављем Х Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.

Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног II реда (постојећа и планирана траса) ширине 7,10m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

Путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта тј. унутар линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну. /У складу са овом дефиницијом обележити у графичком делу плана (намена површина)/

Државни пут на проласку кроз насеље има недовољну ширину појаса регулације и велики број објеката изграђених на регулационој линији. Обавеза је овим планским документом, сходно члану 48. Закона о озакоњењу објеката регулисати правила грађења.

Заштитни појас дефинисан Законом о путевима на деоници пута кроз насеље се може кориговати планским документом ради прилагођавања потребама насеља. Свака нова корекција треба да сачува континуитет трасе и захтевану ширину коридора.

Планским документом, на основу члана 84. Закона о путевима одређују се деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета,



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Подаци у току раног
јавног увида

Број:
Датум:

светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бицикличичке и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља.

Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута и саобраћаја на њему.

Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и сл.) морају бити пројектовани у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011).

Решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличичког и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са државним путевима, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.

Имајући у виду да достављена документација у фази раног јавног увида не садржи све податке потребне за издавање услова, молимо вас да приликом израде нацрта плана доставите допуну документације у складу са инструкцијама са сајта ЈП „Путеви Србије“: https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/objedinjene_procedure/3.Potrebna_dokumentacija_za_PGR_konacno.pdf.

Допуна документације треба да пружи прецизне податке о планираним намерама које се односе на државни пут. Имајући у виду велику заузетост заштитног појаса државног пута бесправном градњом и чињеницу да ће овај план бити основ за озакоњење објеката, потребно је јасно назначити појас регулације и грађевинске линије поред државног пута.

Након достављања допуне документације (уз позив на број овог дописа) бићемо у могућности да издамо услове за предметни план у оквиру својих овлашћења.

Контакт: Душица Богичевић, тел. 011/3040664; ел. пошта: dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл. грађ. инж.

Обрадила:	
Душица Богичевић, дипл. прост. пл.	ДБ
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл. грађ. инж.	ДМ

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију