

Општина Гаџин Хан
Комисија за планове
Број: 350-~~893~~ /22 -IV
Датум: 06.10.2022.године

На основу чланова 48,49 и 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21)

Комисија за планове општине Гаџин Хан даје

ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

О извршеном Јавном увиду нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гаџин Хан (у даљем тексту План)

НАРУЧИЛАЦ Плана је Општинска управа општине Гаџин Хан.

НОСИЛАЦ израде Плана је Општинска управа општине Гаџин Хан. Општинска управа је, у том својству, преузела све Законом прописане активности на изради Плана.

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ Плана донела је Скупштина општине Гаџин Хан на седници одржаној 20.12.2016.године („Сл.лист града Ниша“, БР.151/2016 од 22.12.2016.г.)

ОБРАЂИВАЧ Плана је План Урбан доо из Ниша у складу са Уговором бр.400-312/18-IV од 03.04.2018 године.

РАНИ ЈАВНИ УВИД одржан је у периоду од 24.09.2020.г. до 09.10.2020.године. У току раног јавног увида није било примедби и сугестија.

НАЦРТ ПЛАНА Обрађивач је (самостално или у сарадњи са носиоцем израде) обавио припремне активности (прибављање услова и података за израду Плана од надлежних институција и друго), а потом припремио Нацрт Плана и доставио га носиоцу израде Општинској управи општине Гаџин Хан 08.04.2022.године.

СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА ПЛАНА обављена је на седницама Комисије за планове одржаних дана 28.04.2022. године и 07.06.2022.године.

ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА , Оглашавање јавног увида Нацрта плана од 30.06.2022-29.07.2022.г. у новини Данас.

У току трајања јавног увида стигле су четири примедбе.

ПРИМЕДБЕ ,СТАВ ОБРАЂИВАЧА ,СТАВ КОМИСИЈЕ

ПРИМЕДБА 1:

Примедбу је поднела Општинска управа општине Гаџин Хан.

Примедба се састоји из 11 тачака.

Став обрађивача: Примедба се прихвата у целости.

Тачка 1 и 2 : ГЛ се помера на 3,0м .

Тачка 3 : корекција у целом тексту и пише: помоћни и економски објекти.

Тачка 4: ПО ОВОЈ ПРИМЕДБИ ОДЛУЧУЈЕ КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ општине Гаџин Хан.

Тачка 5: Намена на локацији око „Дома здравља“ из намене зелене површине мења се у „становане са пословањем“. (Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте)

Тачка 6: Намена на локацији кп бр.2977/1 КО Гаџин Хан, где је сушара за пољопривредне производе, намена за цео блок се мења у „становане са пословањем“. (Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте).

Тачка 7: Зграда ПОШТЕ је П+1, услуге поште су у приземљу. На спрату објекта ПОШТА и суседном објекту су просторије јединице локалне управе. (Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте).

Тачка 8: У Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте је извршена промена намене за ЈП Дирекција (на кп бр.3794/1 КО Гаџин Хан) и ТС је на 3794/2 КО Гаџин Хан.

Тачка 9: ПО ОВОЈ ПРИМЕДБИ ОДЛУЧУЈЕ КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ општине Гаџин Хан.

Тачка 10: Урађен је приступни пут као колско-пешачка стаза ширине 3,5м.

Тачка 11: Дозвољава се ширење простора за цркву и парохијски дом према насталим могућим решењима и потреби. Ово проширење и промена намене околног простора није измена плана. (Обрађено у тексту: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА и ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА).

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача. По тачки 4.

Примедба се прихвата за већ изграђене делове који су велике густине док за предвиђено ново насеље ,зона Д , би минимална ширина фронта била 12 м. По тачки 9. Би било П+С

ПРИМЕДБА 2:

Примедбу је поднео Зоран Митић из насеља Гаџин Хан.

Он тражи да на кп бр.3879/2 и кп бр.3855 КО Гаџин Хан намена буде становање.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Намена становање се шири према западу и преко парцела приговарача. (Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте).

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија није сагласна са ставом обрађивача и не прихвата измене.Поступак експропријације за потребе спортског центра је у току као и израда пројектно техничке документације за изградњу спортског центра.

ПРИМЕДБА 3:

Примедбу је поднео Милан Ђорђевић из насеља Гаџин Хан.

Он тражи да се помери ГЛ на кп бр.5713/10 КО Гаџин Хан

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

За цео простор РЗЈ 1 грађевинска линија је на 3,0м. (Лист бр.5.Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и спратност објеката).

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

ПРИМЕДБА 4:

Примедбу је поднео Горан Веселиновић из Ниша.

Он тражи да се одреди намена на кп бр.1488/7,8,15,16 КО Гаџин Хан

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Према предлогу Нацрта Плана који је био на јавном увиду све наведене парцеле су у простору дозвољене градње С+П.

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

ПРИМЕДБА КОЈА ЈЕ УПУЋЕНА НА ДАН ЈАВНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Примедбу је поднео Мирослав Тричковић из Гаџиног Хана.

Он тражи да се намена на кп бр.3854/1 и 3854/2 КО Гаџин Хан измени у становање.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Парцеле немају приступ јавној површини и остају део комплекса са већ предвиђеном наменом.

СТАВ КОМИСИЈЕ : Комисија је сагласна са ставом обрађивача

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија за планове општине Гацин Хан је заузела став да је потребно да обрађивач планског документа поступи у складу са извештајем Комисије и достави предлог Плана носиоцу израде планског документа ради упућивања у даљу процедуру .

Чланови Комисије

1. Лидија Стефановић-Николић

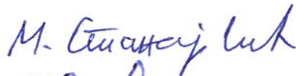


2. Дејан Стојиљковић



3. Душан Димитријевић

4. Милена Станојевић



5. Милена Стефановић



председник комисије

Лука Костић

