

Општинска управа општине Гаџин Хан
ул. Милоша Обилића бб, Гаџин Хан
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ општине Гаџин Хан

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА – „ПЛАН урбан“ Д.О.О. Нишка Бања
ПО ЗАВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ за
ПЛАН Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гаџин Хан

1. Приказ активности које се односе на процедуру доношења:
Одлука о Измени и допуни Плана генералне регулације насеља Гаџин Хан („Службени
лист Града Ниша“, бр. 151/2016)

2. Подаци о оглашавању и спровођењу раног јавног увида:
-Оглас за Рани јавни увид плана у јавном гласилу од 24.09.2020.г.-09.10.2020.г.
Стручна контрола Раног јавног увида плана и усвајање материјала за РЈУ је одржано
09.11.2020.г. на седници Комисије за планове општине Гаџин Хан.
Стручна контрола Нацрта плана са усвајањем на седници Комисије за планове
општине Гаџин Хан одржана је 28.04.2022.г. и 07.06.2022.г.
Оглашавање јавног увида Нацрта плана од 30.06.2022-29.07.2022.г. у новини Данас.

3.У току трајања јавног увида стигле су четири примедбе.

ПРИМЕДБА 1:
Примедбу је поднела Општинска управа општине Гаџин Хан.

Примедба се састоји из 11 тачака.

Став обрађивача: Примедба се прихвата у целости.

Тачка 1 и 2 : ГЛ се помера на 3,0м .

Тачка 3 : корекција у целом тексту и пише: помоћни и економски објекти.

Тачка 4: ПО ОВОЈ ПРИМЕДБИ ОДЛУЧУЈЕ **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ** општине
Гаџин Хан.

Тачка 5: Намена на локацији око „Дома здравља“ из намене зелене површине мења се
у „станованост са пословањем“. (Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама
плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте)

Тачка 6: Намена на локацији кп бр.2977/1 КО Гаџин Хан, где је сушара за
пољопривредне производе, намена за цео блок се мења у „станованост са пословањем“.
(Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне
површине, садржаје и објекте).

Тачка 7: Зграда ПОШТЕ је П+1, услуге поште су у приземљу. На спрату објекта
ПОШТА и суседном објекту су просторије јединице локалне управе. (Лист
бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине,
садржаје и објекте).

Тачка 8: У Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте је извршена промена намене за ЈП Дирекција (на кп бр.3794/1 КО Гаџин Хан) и ТС је на 3794/2 КО Гаџин Хан.

Тачка 9: ПО ОВОЈ ПРИМЕДБИ ОДЛУЧУЈЕ КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ општине Гаџин Хан.

Тачка 10: Урађен је приступни пут као колско-пешачка стаза ширине 3,5м.

Тачка 11: Дозвољава се ширење простора за цркву и парохијски дом према насталим могућим решењима и потреби. Ово проширење и промена намене околног простора није измена плана. (Обрађено у тексту: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА и ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА).

ПРИМЕДБА 2:

Примедбу је поднео Зоран Митић из насеља Гаџин Хан.

Он тражи да на кп бр.3879/2 и кп бр.3855 КО Гаџин Хан намена буде становање.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Намена становање се шири према западу и преко парцела приговарача. (Лист бр.2.Детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте).

ПРИМЕДБА 3:

Примедбу је поднео Милан Ђорђевић из насеља Гаџин Хан.

Он тражи да се помери ГЛ на кп бр.5713/10 КО Гаџин Хан

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

За цео простор РЗЈ 1 грађевинска линија је на 3,0м. (Лист бр.5.Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и спратност објеката).

ПРИМЕДБА 4:

Примедбу је поднео Горан Веселиновић из Ниша.

Он тражи да се одреди намена на кп бр.1488/7,8,15,16 КО Гаџин Хан

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Према предлогу Нацрта Плана који је био на јавном увиду све наведене парцеле су у простору дозвољене градње С+П.

Према ставу Одговорног урбанисте коначну одлуку доноси КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ општине Гаџин Хан.

Одговорни урбаниста:

ПЛАН УРБАН Д.О.О.,

Илић Станислава, дипл.инж.арх.