

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНСКА УПРАВА				
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН				
Број: 11.18. ЈОЈЕ				
Иницијал	И.Р.	И.Р.	И.Р.	Иницијал

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-987/20-IV-06 од 10.11.2020. године, Општинске управе општине Гацин Хан, ул. Милоша Обилића бб, Гацин Хан, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гацин Хан, дана 09.12. 2020. године под бр. 019-2900/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гацин Хан, који се ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гацин Хан („Службени лист Града Ниша”, бр. 151/2016), налази се делом унутар граница заштићеног природног добра Специјални резерват природе „Сува планина“ у оквиру режима заштите III (трећег) степена. Подручје унутар граница Плана није у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Гацин Хан обухватити катастарске парцеле у следећем катастарским општинама: К.О. Гацин Хан, К.О. Тасковић, К.О. Марина Кутина, К.О. Чагровац, К.О. Колпривница и К.О. Јагличије, у складу са достављеном документацијом;
 - 2) Све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, односно Просторним планом општине Гацин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 34/2012);
 - 3) Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 4) Као претежну намену површина у оквиру Планског подручја предвидети површине јавне намене (образовање, здравствена заштита, дечија заштита, култура), становање (породично, викенд и вишепородично), пословање и пословно-стамбене центре, туристичко-угоститељски садржај, радно-привредну зону, саобраћај, зелене површине, спорт и рекреацију и пратећу комуналну инфраструктуру;

- 5) У оквиру Планског подручја предвидети максимално очување корита река и обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом;
- 6) Исушивање и мелиорацију влажних, забарених и замочварених станишта свести на најмању могућу меру;
- 7) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 8) Планирање уређења простора, извођења грађевинских и других радова на простору који се налази у оквиру заштићеног подручја мора бити усклађено са Уредбом о проглашењу Специјалног резервата природе „Сува планина“ („Службени гласник РС“, бр. 72/2015) и као и условима заштите природе које прописује Завод за заштиту природе Србије;
- 9) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 10) Дефинисати очување постојеће процентуалне заступљености зелених површина на нивоу Плана у контексту заштите природе и планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила;
- 11) Нове зелене површине уредити по пројекту озелењавања у коме композиција пејзажно архитектонског уређења планског подручја треба да је у сагласности са амбијенталним карактеристикама, у функцији намене и садржаја планираних објеката и аутентичности простора ради очувања локалног предеоног обрасца;
- 12) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 13) Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године. Заштитни појас планирати и око пијаце;
- 14) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор у свим зонама, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- 16) Дефинисати забрану формирања сметлишта и дивљих депонија и планирати санације дивљих депонија и начине управљања отпадом;
- 17) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 18) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 19) Планом дефинисати да, уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана,

односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став. 1, тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.11.2020. године захтев заведен под 03 бр. 019–2900/1, Општинске управе општине Гацин Хан, ул. Милоша Обилића 66, Гацин Хан, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гацин Хан.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се План ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гацин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 151/2016). Граница планског подручја дата је у тачки 1. овог Решења и обухвата простор величине око 227 44 67 ha. Коначна граница Измена и допуна Плана биће дефинисана Нацртом Плана.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Гацин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 34/2012).

Предмет Измена и допуна Плана је преиспитивање постојећег планског решења у целини, односно преиспитивање намене простора, саобраћајног решења, правила грађења и уређења, начина коришћења и заштите простора. Циљ Плана је стварање новог планског основа за изградњу и заштиту присутних садржаја и анализа просторних и природних потенцијала како би се створили плански и правни услови за изградњу и легализацију објеката.

Претежне намене површина у оквиру Плана су: јавне намене (образовање, здравствена заштита, дечија заштита, култура), становање (породично, викенд и вишепородично), пословање и пословно-стамбени центри, туристичко-угоститељски садржај, радно-привредна зона, саобраћај, зелене површине, спорт и рекреација и пратећа комунална инфраструктура.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се део подручја Плана налази у обухвату заштићеног подручја Специјални резерват природе „Сува планина“, у оквиру режима заштите III (трећег) степена. Граница Плана се не налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Сува планина“ („Службени гласник РС“, бр. 72/2015), Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон), Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гацин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 151/2016), Просторни план општине Гацин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 34/2012).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Гацин Хан, могу се изградити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да њихово спровођење неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2