

Република Србија

ОПШТИНА ГАЦИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК

Бр. 350-368/11-1

28.07.2022.године

ГАЦИН ХАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН - ОПШТИНА ГАЦИН ХАН			
ПРИМЉЕНО: 28.7.22			
ОРТ.ЈЕД.	Број	Број	Прилог
	350-368/11-1		

- ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

Предмет: Примедбе на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гаџин Хан

Поштовани, достављамо вам примедбе и сугестије на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Гаџин Хан

1. За РЗЈ 1 у графичком делу за кп.бр. 5713/10,2 и 4 грађевинску линију ставити на 3 м. од регулационе линије.
2. За кп.бр.2684,2685 и 2686 преиспитати удаљеност грађевинске од регулационе линије и смањити колико је могуће јер се драстично смањује простор за градњу.
3. У текстуалном делу на страни 42.после „помоћни објекти“ додати „и економски објекти“. Такође и на страни 43. под 5. додати „економски објекти“ као и у правилима грађења.
4. Смањити минималну ширину фронта грађевинске парцеле на 10 м. због специфичности насеља.
5. У графичком делу „Намена“ у зони А на локацији од Дома здравља према северу, скинути заштитно зеленило и ставити С+П
6. На кп.бр. 2977/1 се налази сушара за пољопривредне производе,воће и лековито биље те је потребно обележити је.
7. На кп.бр.4510 у приземљу зграде се налази пошта док је на спрату и згради на западном делу ЈЛС.
8. На кп.бр.3794/1 није ЕПС него ЈКП док је на 3794/2 ТС.
9. На кп.бр.4538 и 4539 није јасна намена. Ту би могло бити евентуално С+П

10. Планирано решење путног прикључка и пута на кп.бр.4517/1 је немогуће остварити јер је толика висинска разлика између главне и планиране саобраћајнице да је потребно уградити лифт да би се саобраћај остварио.
11. Простор намењен за цркву и парохијски дом је недовољан. У садашњем тренутку нисмо сигурни у ком делу би се проширење на рачин К,СЦ и С+П могло обезбедити. Молимо да се дозволи могућност промене намене у мањем делу К,СЦ и С+П приликом израде урбанистичких пројеката.

ПРЕДСЕДНИК



Милисав Филиповић

# Примедба

ПРИМЉЕНО: 6. 7. 22				
ОПШ. ЈЕД.	Број	Број	Датум	Вредност
	350	605	22-11	

на измену i dopunu plana generalne regulacije naselja Gadžin Han.

Vlasnik sam PARCELA 1588/7 1588/8 1588/15 1588/16 u ukupnom iznosu 10,93 Ari.

Parcele se nalaze preko puta bivše fabrike zateks uz duž glavnog puta prema Nišu

Planom generalne regulacije je zabranjena gradnja a izmenama i dopunama ovaj problem nije rešen. Na mom placu želim da postavim poslovni objekat i molim komisiju za planove da uvaži moju primedbu i izmeni plan da mogu izgraditi objekat naravno uz uslove koje ista propiše kao i obrađivač plana.

Podnosioc:

Gošan Veselinović

Niš - ul. Ceeska 10

PAKULKA 063 400 561

trshaglass@gmail.com

**Општинска управа**

општине Гаџин Хан(Јавни увид ППО),  
Милоша Обилића 42. 18240 Гаџин Хан.

Република Србија  
Општина Гаџин Хан - Општина Гаџин Хан

ПРИМЉЕНО: 19. 7. 22			
ОПТ.ЈЕД.	Број	Број	Прилог
	350-643/19-11		

**ПРИМЕДБА НА ЈАВНИ УВИД ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГАЏИН ХАН**

На основу информација изнетим на **ЈАВНОМ УВИДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГАЏИН ХАН** која је објављена у „Службеном листу Града Ниша“ број:151/2016) прилаже се примедба у вези удаљења грађевинске линије од регулационе.

На основу приложеног на делу предлога плана РЛ од ГЛ је на удаљењу од 10м што се на парцели 5713/10 К.О. Гаџин Хан не уклапа са већ постојећим објектом за који је потврђен Урбанистички пројекат бр. У1/04-2018 од 18.04.2018.године. издата потврда бр.350-347/18-IV/02 од 01.06.2018.године и добијана грађевинска дозвола (Уп.бр.351-311/18-IV/02 , ROP-GHN-25572-CPI-2/2018).

Због планова изградње на датој парцели и због већ постаљене линије на удаљењу од 5м на парцелама североисточне и југозападне стране од наше парцеле молимо да се размотри предлог и што се тиче парцеле 5713/10 да се то удаљење испрати дуж целе парцеле због изједначавања са већ изграђеним и горе поменутиим објектом и због даље градње на предметној парцели.

**Подносилац примедбе**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН - ОПШТИНА ГАЦИН ХАН

ПРИМЉЕНО: 22. 7. 22				
ОРГ.ЈЕД.	Број	Број	Прилог	Вредност
	1350-646/22		IV	

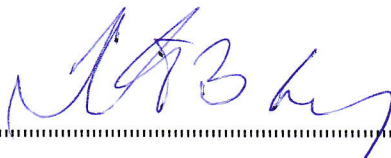
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН  
(ЈАВНИ УВИД ППО)  
КОМИСИЈИ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГАЦИН ХАН  
Ул.Милоша Обилића 42  
18240 ГАЦИН ХАН

Предмет : Примедбе на план

На основу вашег плана који сте дали на увид грађанима насеља Гаџиног Хана, предвиђено је да нам опет узимате земљиште за рекреативне активности. Узели сте већ једну парцелу за спортске терене и нисте ништа урадили, нити почели, већ је све урасло.

Ранијих година сте узели земљиште за постојеће игралиште, па за задругу, где је данас Дирекција, простор бивше ЕИ где је данас Ресор, тротоар испред куће- све у центру Гаџиног Хана. Па, мислим да је доста.

Планом су предвиђене парцеле 3879/2 и 3855, дедовина и очевина се не даје. Немам намеру да ово дајем и продајем. Имам кућу у центру Г.Хана и то је једини плац који користим за потребе своје породице.



(Зоран В. Митић, 18240 Гаџин Хан, М.Обилића 18А, 062289953)

У Гаџином Хану, дана 22.07.2022,г,

(Зоран В. Митић, 18240 Гаџин Хан, М.Обилића 18А, 062289953)



ПРИМЉЕНО : 2.8.22			
ОРТ.ЈЕД.	Број	Број	Прилог
	354	677/22	IV

Opštinska uprava opštine Gadžin Han  
Komisija za planove Opštine Gadžin Han  
Ul. Miloša Obilića bb  
Gadžin Han

Predmet: Primedba na izmene i dopune plana generalne regulacije naselja Gadžin Han

Ja, Miroslav Tričković, vlasnik sam parcela 3854/1 i 3854/2 koje čine ekonomski deo mog domaćinstva, te parcele su predviđene planom izmene i dopune plana naselja Gadžin Han za druge namene Opštinske uprave.

Nisam saglasan da otuđim tu površinu u korist Opštine Gadžin Han.

U G. Han 02.08.2022

Miroslav Tričković  
