



**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН**

Улица Милоша Обилића бб  
18240 Гацин Хан

На основу вашег захтева број 350-277/22-IV од 16.3.2022. године, наш број 953-6362 од 21.3.2022. године за издавање услова за израду измена и допуна **Плана генералне регулације насеља Гацин Хан**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- текстуални и графички део нацрта измена и допуна.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2021. године, у обухвату предметног плана се налази **субјекат** из наше надлежности:

- **Државни пут IIА реда број 224** Нишка Бања - Гацин Хан - Боњинце на деоници број 2240203 од почетног чвора број 22401.1 (одсек) код km 5+028 до завршног чвора број 22402 Гацин Хан код km 17+992, а у обухвату плана од km 14+375 до km 17+411.

*Предмет измена у односу на основни план подразумева увођење три нова прикључка и укидање једног планираног прикључка, формирање појаса регулације државног пута према фактичком стању и прецизирање грађевинске линије према фактичком стању.*

*Планирана обилазница ће бити предмет израде плана детаљне регулације.*

Услови за израду планског документа:

- Решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на граници плана и на местима свих интервенција/.
- Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритет транзит на предметним државним путевима као заштиту јавног интереса.
- Решење ускладити са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.
- При изради предметног плана регулацију државног пута ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС" бр. 22/15), поштујући Закон о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/18. и 95/18-др.закон).
- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног II реда (постојећа и планирана траса) ширине 7,10m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- У појас регулације се смешта коловоз ширине 6,5m са обостраним издигнутим тротоарима ширине 1,5m /у графичком делу плана обавезно приказати попречне профиле државног пута/.
- Основним планом је планирано задржавање грађевинске линије постојећих објеката (изграђених у заштитном појасу државног пута) – **ово је могуће искључиво уколико ти објекти не угрожавају стабилност пута и безбедно одвијање саобраћаја.**
- Објекте изграђене у појасу регулације државног пута је потребно уклонити.
- Државни пут на проласку кроз насеље има недовољну ширину појаса регулације и велики број објеката изграђених на регулационој линији. Обавеза је овим планским документом, сходно члану 48. Закона о озакоњењу објеката регулисати правила грађења.
- Заштитни појас државног пута другог реда ван насеља има ширину 10m.





- Заштитни појас дефинисан Законом о путевима на деоници пута кроз насеље се може кориговати планским документом ради прилагођавања потребама насеља. Свака нова корекција треба да сачува континуитет трасе и захтевану ширину коридора.
- Заштитни појас одређује положај грађевинске линије према државном путу у складу са овим условима.
- Планским документом, на основу члана 84. Закона о путевима одређују се деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бицикличке и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута и саобраћаја на њему.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Мишљења смо да планирани прикључак код km 15+603 није неопходан будући да предметна саобраћајница већ има излаз на државни пут. Такође, у непосредној је близини саобраћајног прикључка бензинске станице.
- У графичком делу планског документа је потребно приказати све станице за снабдевање возила горивом будући да се оне повезују на државни пут преко саобраћајних прикључака.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и сл.) морају бити пројектовани у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011).
- Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред државног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност и угрожава безбедност саобраћаја.
- Земљани пут, који се укршта или прикључује на државни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и државни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5m и у дужини од најмање 20 метара за државни пут другог реда, рачунајући од ивице коловоза државног пута.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
  - усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
  - траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
  - на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
  - у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
  - на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;
  - приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
  - приликом пројектовања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбедити неометан пролаз возилима у транзиту;
  - испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горенаведеним ставом;
  - није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
  - планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;





- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
  - заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10m мерено од границе путног земљишта државног пута другог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
  - обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити нацрт плана (потпун текст и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и издавања сагласности на исти.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, [dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs](mailto:dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs)

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. прост. пл.	26
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл. грађ. инж.	24

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Попевица, маст. инж. саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију