

# САДРЖАЈ:

<b>I</b>	<b>УВОДНИ ДЕО .....</b>	<b>1</b>
1.	Повод и циљ израде Плана .....	1
2.	Правни и плански основ .....	2
3.	Обухват Измена и допуна Плана .....	2
4.	Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта .....	7
5.	Извод из плана вишег реда .....	7
6.	Подлоге за израду плана .....	8
<b>II</b>	<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>	<b>9</b>
I/	Заштитно зеленило .....	11
II/	Водно земљиште .....	11
III/	Грађевинско земљиште .....	11
1.	Грађевинско земљиште јавне намене .....	12
1.1.	Саобраћајне површине .....	14
1.1.1.	Саобраћајнице .....	14
1.1.2.	Бициклическе стазе .....	15
1.1.3.	Пешачке стазе .....	15
1.2.	Јавни паркинг .....	16
1.3.	Објекти јавне намене .....	16
1.4.	Комуналне функције .....	18
1.5.	Спортски центар .....	19
2.	Грађевинско земљиште остале намене .....	20
2.1.	Становање .....	20
2.1.1.	Породично становање .....	20
2.1.2.	Становање са пословањем .....	20
2.1.3.	Вишепородично становање .....	21
2.1.4.	Викенд становање (становање малих густина) .....	21
2.2.	Пословање .....	21
2.2.1.	Радна зона „Север“ .....	21
2.2.2.	Радна зона „Центар“ .....	22
2.2.3.	Радна зона „Запад“ .....	22
2.2.4.	Радна зона „Југ“ .....	22
2.3.	Спорт и рекреација .....	23
2.4.	Туризам .....	23
2.5.	Верски објекти .....	23
3.	Комунална инфраструктура .....	24
3.1.	Електроенергетска мрежа .....	24
3.2.	Телекомуникациона мрежа .....	26
3.3.	Водоводна мрежа .....	27
3.4.	Канализациона мрежа .....	29
3.5.	Уређење водотокова .....	30
3.6.	Топлификација и гасификација .....	31
4.	Обновљиви извори енергије .....	33
5.	Систем прикупљања и евакуације отпада .....	33
6.	Уређење слободних површина .....	33
6.1.	Зеленило у урбаним деловима .....	34
7.	Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним	

особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности .....	34
8. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу .....	35
9. Амбијенталне целине културно-историјског значаја .....	35
10. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења .....	37
11. Услови заштите природе .....	37
12. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода .....	38
13. Цивилна заштита људи и добара .....	40
<b>III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>40</b>
1. Општа правила за изградњу објеката .....	40
2. Услови за формирање грађевинске парцеле .....	41
3. Типови градње .....	42
4. Положај објеката у односу на регулацију и грађевинске линије .....	42
5. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели .....	43
6. Ограђивање грађевинских парцела .....	43
7. Препусти на објекту у односу на регулацију и грађевинске линије .....	44
8. Паркирање на парцели .....	44
9. Правила грађења за објекте у поступку озакоњења .....	44
10. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката .....	44
11. Правила грађења за објекте и површине јавне намене .....	45
12. Правила грађења за објекте и површине остале намене .....	49
12.1 Становање .....	49
12.1.1. Породично становање .....	49
12.1.2. Становање са пословањем .....	49
12.1.3. Вишепородично становање .....	49
12.1.4. Становање малих густина – викенд становање .....	50
12.2 Пословање .....	50
12.2.1. Радне зоне 1-4 .....	50
12.3 Спорт и рекреација .....	50
12.4 Туризам .....	51
12.4.1. Купалишни комплекс .....	51
12.4.2. Хотели .....	51
12.5 Верски објекти .....	51
13. Урбанистичко и архитектонско обликовање .....	51
14. Мере енергетске ефикасности изградње .....	52
15. Инжењерско-геолошки услови .....	53
16. Услови прикључења на инфраструктуру .....	53
<b>IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА .....</b>	<b>59</b>
<b>V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....</b>	<b>60</b>
<b>VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА .....</b>	<b>61</b>
<b>VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....</b>	<b>62</b>