

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС,бр.72/2009,81/2009,24/2011,121/2012,132/2014 и 145/2014), члана 35. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС,бр.64/2015) и члана 39. Статута општине Гацин Хан (Сл.лист Града Ниша,бр.63/2008,31/11, 46/12 и 36/13)

Скупштина општине Гацин Хан , на седници одржаној 20.децембра . 2016.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГАЦИН ХАН

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Гацин Хан
(у даљем тексту:План) у целини.

Члан 2.

ПРЕЛИМИНАРНУ ГРАНИЦУ ПЛАНА ПРЕДСТАВЉА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГАЦИН ХАН

Члан 3.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ПРЕДСТАВЉА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН.

Члан 4.

Циљ доношења измена и допуна Плана је обезбеђење услова за изградњу и легализацију објеката на подручју целог насеља по зонама и целинама, редефинисање граница.

Члан 5.

Измене и допуне Плана се врше из следећих разлога:

- Приликом израде Плана нису сагледани сви већ изграђени објекти, од којих је већина са издатим дозволама за изградњу
- У зонама заштитног зеленила има доста легалних стамбених објеката, који су изграђени пре доношења Плана
- План садржи доста енклава са стамбеним објектима, које су саставни део обухвата Плана а налазе се ван границе, која обухвата компактну целину насеља. Постоје објекти који нису сагледани таквим решењем а изграђени су пре доношења Плана.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Гацин Хан.

2466

јавне набавке правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова просторног и урбанистичког планирања и израде планских докумената.

Члан 7.

Рок за израду Измена и допуна Плана не може бити дужи од шест месеци од закључења уговора о изради са најповољнијим понуђачем за израду Измена и допуна Плана.

Динамика израде Измена и допуна Плана биће прецизирана уговором о изради Измена и допуна Плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општине Гацин Хан.

Члан 9.

За План није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину(Сл.лист града Ниша 31/11).

Члан 10.

Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли од стране Комисије за планове општине Гацин Хан.О извршеној стручној контроли, саставља се извештај који је саставни део документације плана.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради Плана,носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана.По извршеној стручној контроли Плана,План се излажу на јавни увид у трајању од 30 дана, од дана оглашавања јавног увида у просторијама Општинске управе општине Гацин Хан.О спровођењу јавног увида стара се надлежна служба Општинске управе општине Гацин Хан.

Извештај о јавном увиду Измена и допуна Плана сачињава Комисија за планове општине Гацин Хан и доставља га обрађивачу Плана, најкасније у року од 10 дана по завршетку јавног увида.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“ 15/2016 од 22.12.2016 г.

Број: 06-275 /2016-II

У Гацином Хану, дана 20.децембра 2016.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Ранчић