

На основу члан 6. став 5. и 7. и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014–др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019,144/2020,118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист града Ниша“,бр.10/2019, 101/2019,89/2022 и 69/2024),

Скупштина општине Гаџин Хан, дана 29. новембра 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О
УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у сврху утврђивања пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Гаџин Хан.

Овом одлуком објављују се и просечне цене квадратног метра у најопремљенијој зони за непокретности за које није утврђена просечна цена, а на основу којих је за текућу 2024. годину утврђена основица пореза на имовину обвезницима који не воде пословне књиге.

Члан 2.

На територији Општине Гаџин Хан, одрђене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Гаџин Хан и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона и ДРУГА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне тржишне цене квадратног метра по врстама непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Гаџин Хан, утврђују се на основу оствареног промета непокретности у периоду од 01.10.2023. године до 30.09.2024. године, у складу са чл. 7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р.бр.	Врста непокретности	Зоне	
		ПРВА	ДРУГА
1.	Грађевинско земљиште	402,22	402,22
2.	Пољопривредно земљиште	116,82	53,96
3.	Шумско земљиште	16,03	16,03
4.	Друго земљиште	46,73	21,58
5.	Куће за становање	18.729,36	18.729,36

Члан 3.

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.10.2023. године до 30.09.2024.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих група непокретности у најопремљенијој првој зони општине Гаџин Хан, на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за текућу 2024. годину обвезника који не води пословне књиге, у складу са чланом 7а. став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Ред. бр.	Врсте непокретности	Зона
		ПРВА
1.	Станови	25.043,00
2.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	42.785,11
3.	Гараже и помоћни објекти	4.210,00

Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2024. годину, у складу са чл. 6. став 13. Закона о порезима на имовину.

Члан 5.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 6.

Порески обвезник ће остварити право из члана 6. ове Одлуке уколико Одсеку за пореску администрацију достави измењену пореску пријаву и докаже да се предметно грађевинско земљиште користи као пољопривредно односно шумско. Измењену пореску пријаву и доказе треба доставити до краја јануара 2025. године за коју се обрачунава порез на имовину.

Члан 7.

Овај акт објавити у Службеном листу града Ниша и на интернет страни општине Гаџин Хан.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша, а примењује се од 01. јануара 2025. године.

Број: 06- 436-257/2024-II

У Гаџин Хану, дана 29. новембра 2024. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Председник скупштине,
Славиша Ивковић, с.р.