

СЛУЖБА ЗА ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ на захтев Василија Стаменковића из Ниша, ул.Габровачка бр.18 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оградe у Гацином Хану, ул.Свети Никола бр.32а, на основу чл.134.став 2. и 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.28. и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и чл.136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16) донела је дана 11.08.2017.године

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**Издаје се инвеститору Василији Стаменковићу из Ниша, ул.Габровачка бр.18, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оградe у Гацином Хану, ул.Свети Никола бр.32а,** у габаритима приказаним у Идејном пројекту, категорије „А“, парапетни део објекта максималне висине 0,90м', укупно БРГП 13,28 м<sup>2</sup>, дужине 51,18м', на кп.бр.3776 КО Гацин Хан која је укупне површине 814,00 м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност објекта износи 2.151.360,00 РСД.

Саставни део решења којим се одобрава извођење радова је Идејни пројекат бр.12 из августа 2017.године који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и надзор „АРХИДИУМ“ из Зајечара, ул.Варшавска бр.19, (0-Главна свеска) потписана од стране главног пројектанта Драгана Милутиновића дипл.грађ.инг. и оверена печатом личне лиценце бр.317 А714 04 и (1-Пројекат архитектуре) потписан од стране главног пројектанта Драгана Милутиновића дипл.грађ.инг. и оверена печатом личне лиценце бр.317 А714 04.

Инвеститор је сходно чл.98.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.4.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша, бр.22/15) у обавези да до пријаве радова уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у једнократном износу од 545,30 РСД на рачун 160-443644-81, модел 97, позив на број 960518 у корист општине Гацин Хан, а на основу обрачуна бр.1502 од 11.08.2017.године утврђеним од стране ЈП Дирекција за изградњу општине Гацин Хан.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Одсеку, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16).

Извођењу радова може се приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и пријави радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Решење којим се одобрава извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

## Образложење

ИНВЕСТИТОР Василије Стаменковић из Ниша, ул. Габровачка бр. 18, поднео је захтев овом Одсеку дана 11.08.2017. године, под бројем 351-227/17-IV/02 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оградe у Гаџином Хану, ул. Светог Николе бр. 32а, на кп. бр. 3776 КО Гаџин Хан.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвеститор је поднео:

- Идејни пројекат бр. 12 из августа 2017. год. који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и надзор „АРХИДИУМ“ из Зајечара, ул. Варшавска бр. 19 и то: (0-Главна свеска) и (1-Архитектура);
- Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је Извод из листа непокретности број 656 од 11.08.2017. године, издат од стране РГЗ СКН Гаџин Хан, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту т.ј. објекту у смислу чл. 135. став. 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

Служба за привреду и инспекцијске послове Општинске управе Општине Гаџин Хан, Одсек за спровођење обједињене процедуре, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка адм. такса је наплаћена је у складу са Законом о реп. адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03...45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), накнада за рад органа општинске управе на основу Одлуке о накнадама за рад органа општинске управе („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/06, 43/09 и 81/09), а наплаћена је и накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у складу са чл. 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 460,00 динара адм. таксе и предаје преко овог Одсека.

РЕШЕНО У СЛУЖБИ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН, ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, дана 11.08.2017. године по Уп. бр. 351-227/17-IV/02.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

Доставити: Инвеститору;

Грађевинској инспекцији;

Имаоцима јавних овлашћења;

Архиви.

Н а ч е л н и к,  
Љиљана Петровић